

财政部发布《全国住房公积金2024年年度报告》

广东公积金存取额均居全国第一

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，财政部发布《全国住房公积金2024年年度报告》。报告显示，2024年，全国住房公积金缴存额36317.83亿元，比2023年增长4.67%。其中，广东的住房公积金缴存额达4088.55亿元，位居全国第一。同时，广东的住房公积金缴存余额达10397.66亿元，是全国唯一突破1万亿元的省份。

提取方面，全国住房公积金2024年提取额为27654.84亿元，比2023年增长4.11%，提取率为76.15%。广东住房公积金提取额为3339.13亿元，提取率为81.67%，位居全国第一。另外，2024年支持6.53万人提取住房公积金20.43亿元，用于加装电梯等自住住房改造，改善居住环境。

根据省住房城乡建设厅公布的《广东省住房公积金2024年年度报告》，去年，广东省住房公积金缴存规模进一步扩大。2024年，全省新开户单位9.95万家，净增单位4.21万家，新开户职工289.46万人，净增职工16.09万人。2024年末，广东住房公积金累计缴存总额35621.49亿元，比上年末增长12.97%。

同时，新开户职工中，国家机关和事业单位占6.53%，国有企业占4.89%，城镇集体企业占0.55%，外商投资企业占14.59%，城镇私营企业



广东住房公积金缴存规模进一步扩大 羊城晚报记者徐炜伦 摄

业及其他城镇企业占63.65%，民办非企业单位和社会团体占3.13%，灵活就业人员占1.68%，其他占4.98%。据省住房城乡建设厅相关负责人介绍，近五年，全省新开户职工中，非公有制单位职工占比持续稳定在80%以上。

此外，去年广东灵活就业人员新开户4.87万人，同比增长44.51%，实缴14.72万人，同比增长15.63%。目前，广东全省已有16个城市支持灵活就业人员缴存住房公积金，制度覆盖面、普及率稳步提高。

深圳推出提振消费系列措施

支持提取公积金支付购房首付款

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，《深圳市提振消费专项行动实施方案》（以下简称《实施方案》）正式发布，共推出39条措施提振消费。

其中，在强化居民消费能力保障方面，针对降低租房购房成本，《实施方案》提出，深圳扩大住房公积金使用范围，在深圳市范围内购买住房符合条件的，可申请提取一次住房公积金用于支付购房首付款。缴存职工本人及家庭成员在本市范围内无住房，自2025年11月1

日起两年内提取住房公积金用于支付房租的，每月可提取额从申请当月应缴存额的65%提高至80%。同时，出台青年人才住房支持政策，巩固和完善“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应结构，推出更多高品质小户型保障性租赁住房。

在加大优质多元消费供给方面，《方案》提出要加速推广全屋智能产品。支持在新建居住建筑及旧房改造中推广应用全屋智能，鼓励智能家居企业在家居卖

场、购物中心、大中型社区设置全屋智能体验馆，打造旧房装修和局部改造全屋智能样板间，组织“家居焕新”“家电焕新”、全屋智能“深圳购物季”等促消费活动。在国际智能家居博览会、深圳国际家居展等展会平台设置全屋智能专项展区，展示全屋智能领域前沿技术和产品。鼓励新立项政府投资保障性住房项目按照不低于深圳《居住建筑全屋智能工程技术标准》普及型等级建设实施全屋智能。

缴存职工购买自住住房申请提取不受户籍地和缴存地限制

佛山公积金新政7月起正式施行

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，佛山市住房公积金管理中心发布通知，对《佛山市住房公积金提取管理办法》（以下简称《提取办法》）进行修订，明确取消部分提取限制、调整提取时限和提取额度等内容，进一步满足缴存职工刚性和改善性住房需求。《提取办法》将于7月1日起正式施行。

根据《提取办法》，缴存职工无论是购买、建造、翻建、大修自住住房，还是偿还购买自住住房贷款

本息申请提取住房公积金，均不再受到户籍所在地或住房公积金缴存地的限制。同时，账户注销提取也更灵活。对于在本市办理个人住房公积金账户封存后未继续缴存的职工，在账户封存满6个月后，可一次性提取个人住房公积金账户内的全部存储余额并注销账户。

《提取办法》还提高了租住商品住房最高可提取额度的核定标准，最高可提取额度从该市统计部门公布的上一年度（自然年）职工

月平均工资的10%上调至15%。同时，放宽了公积金的提取时限。购买、建造、翻建、大修自住住房提取的提取时限，由住房消费行为发生之日起一年以内提出申请延长至两年内。

此外，《提取办法》整合了支付购房首付款、该市既有住宅加装电梯的相关提取政策，并进一步明确完善建造、翻建、大修自住住房，职工死亡或者被宣告死亡提取的办理材料。

江门

平均办理时效1-3分钟
公积金“秒批秒办”
助力租房安居

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：记者从江门市住房公积金管理中心了解到，该中心创新推出“秒批秒办”服务，针对“高频、小额、急用”的租房资金需求特征，通过业务流程再造，将提取间隔由6个月压缩为3个月，并依托政务服务平台，实现不动产、民政等多部门数据实时核验，成功打造租房提取“智能审批一快速到账”服务闭环。5月份，通过“江门公积金”微信公众号办理“秒批秒办”租房提取542.82万元（1875笔），平均办理时效1-3分钟，真正实现“申请即审核”。

据介绍，目前“秒批秒办”服务体系已覆盖退休、离职、租房三类高频业务，累计办理退休提取22.21亿元（超16200笔）、离职提取8.6亿元（超70600笔），7×24小时“掌上办”服务惠及超10万人次。

近年来，江门市住房公积金管理中心着力构建“1+N”智慧服务矩阵，通过云计算、大数据技术赋能，实现业务7×24小时“不见面”办理。接下来，该中心计划进一步深化不动产登记、公安、商业银行等跨系统数据共享，推动更多公积金业务实现“秒批秒办”，同步建立“AI预审+人工复核”双轨机制，确保审批准确率达100%，持续提升缴存职工的数字化服务体验。

物业技能大赛即将启动
职工获奖将免费
核发技能证书

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员林沛言报道：为进一步提升物业管理行业从业人员的职业技能水平，展示物业人的专业风采，由江门市住房和城乡建设局联合市教育局、市人社局、市总工会共同主办，市物业管理协会承办的2025年江门市物业管理行业技能大赛将于6月19日-20日在江门市第一职业技术学校举行。

本次大赛以“匠心铸品质，技能创未来”为主题，旨在通过竞技交流推动行业人才队伍建设，为物业行业高质量发展注入新动能。大赛设置物业管理业务技能、电工业务技能、安防维护业务技能三大竞赛项目，分设职工组和学生组两个组别。其中，职工组面向全市物业服务企业在职工，学生组面向物业管理、电工等相关专业的在校学生。竞赛主要采取“理论+实操”的考核方式，全面检验参赛选手的专业素养和实操能力。

据介绍，本次竞赛为市级二类职业技能竞赛，各组别各项目均设一、二、三等奖，并对排名前50%的选手颁发优胜奖。同时，获奖选手将获得相应职业技能等级证书和荣誉证书。其中，职工组获奖选手可按有关规定直接免费核发与竞赛职业（工种）等级对应的技能等级证书。

目前，大赛报名工作正在进行中，报名截止时间为6月15日。有意参赛者可登录江门市住房和城乡建设局官网下载报名材料，按要求准备相关资料后提交至江门市物业管理协会办公室。