

“好房子”标准落地“满月”，有哪些看点？



层高不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……国家标准《住宅项目规范》发布实施后受到广泛关注。规范在保障住宅的安全性方面有哪些规定？如何体现住宅健康舒适水平的提升？下一步如何抓落地实施？

《住宅项目规范》于今年5月1日起施行。住房城乡建设部标准定额司负责人在住房城乡建设部6月5日举行的《住宅项目规范》实施新闻发布会上表示，规范实现了对原有相关标准的继承和创新提升，技术要求合理，标准水平适当，符合我国经济社会发展实际，是对“好房子”建设的底线要求，将对推进“好房子”建设起到有力的引领和支撑作用。

“保障安全”是住宅项目的基本要求和首要目标。

住宅建筑结构安全等级不低于二级；住宅建筑必须进行抗震设计，而且抗震设防类别不低于标准设防类；家里的电源插座回路要装上“漏电保护器”；空调室外机不能随便挂，必须

有专用的安装平台……规范从结构和抗震安全、防火安全、用电安全、燃气安全、防高空坠落、应急安全等六方面着手，筑牢住宅安全防线。

中国建筑科学研究院有限公司教授级高级工程师王清勤说，对于广为关注的通信信号问题，规范也作了相关规定，要求地下停车场、电梯轿厢这些平时容易“没信号”的地方，实现通信信号覆盖。“万一在停车场意外摔伤，或突发疾病，或被困电梯，能立刻打电话求助，这份‘信号安全感’是危急时刻的‘救命信号’。”

随着生活水平提高，人们对住宅的健康舒适性能更加关注。规范从哪些方面体现了住宅健康舒适水平的提升？

中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院总建筑师曾宇说，规范充分考虑了当前居民对健康舒适环境的需求，在层高、电梯设置、日照、供暖等多个方面，明确了相关具体要求，从大家日常居住的痛点出发，针对性

地提升了标准水平。

规范要求新建住宅建筑的层高不低于3.0米，在原有标准的基础上提高了20厘米。曾宇说，增加层高有利于提升空间舒适度，房间会有更好的天然采光、自然通风和空气品质，也适应我国人均身高的增长。同时，增加层高为装修、改造提供了更充足的空间条件。

日照对保持人的生理和心理健康都有非常重要的作用。规范要求，每套住宅至少有一个卧室或起居室能“满足日照标准”。曾宇解释说，这一规定，让日照标准能够更好落实到每套住宅、每户人家，进一步强化了日照标准的普惠性。例如在北京，需要满足大寒日2小时日照标准，即在大寒日这一天，每套住宅至少有一个卧室或起居室能够满足累计2小时的日照时长。

在住宅声环境方面，规范规定了建筑设备结构噪声限值和卫生间排水噪声限值，提升了墙体、门窗和楼板的隔声性能要求。

在满足“一老一小”需求方面，规范较好体现了“适老适幼”理念。曾宇说，规范要求住宅小区里要设置老年人活动场地，并规定小区的道路、出入口、活动场地都应做到无障碍；规定户门门槛高度不能超过1.5厘米，以利于老年人的通行安全与便利；要求集中绿地设置儿童活动场地，可以放置滑梯等设施供儿童玩耍；要求阳台栏杆的竖向杆件间距不大于0.11米，防止儿童从栏杆中钻出来等。

标准的实施是整个标准化活动中最重要的一环。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮说，住房城乡建设部将抓好规范的落地实施，在梳理修订国家层面相关推荐性标准的同时，还将指导支持地方标准、团体标准先行先试，鼓励结合各地自然条件和经济社会发展水平以及市场供需情况，探索在国家层面标准的基础上进一步细化、提升有关技术措施要求，更好支撑规范有关功能、性能要求落地。

（来源：新华社）

广州

372套公租房启动常态分配

6月30日前已进入轮候册且轮候号未被注销的家庭可申请

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房保障办公室发布了关于推出供应2025年第二批户籍家庭公共租赁住房常态分配房源的通告。本次推出的房源为2025年度第一批常态分配剩余房源，房源点位于黄埔区萝岗和苑，总计372套，均为两房一厅户型，月租金为20元/平方米，管理费为2.3元/平方米。

根据通告，本次常态分配的对象为2025年6月30日前已进入公共租赁住房轮候册且轮候号未被注销的家庭。同时，遵循家庭保障人口与户型对应的原则，申请本次两房一厅房源的家庭还需符合以下条件之一：家庭保障人口为3人户及以上；2人户中2

人均年满18周岁（夫妻除外）；2人户中为父女或母子结构。轮候家庭如家庭情况发生变化，应在提交常态分配申请前完成家庭情况变更申报审核。此外，4人户及以上家庭如选择两房一厅户型，需签订户型选择承诺书，承诺在首个合同租赁期内，家庭保障人口未发生变化的，不能以家庭保障人口与户型不匹配为由申请调换房。

本次常态分配共开放4轮申请（视申请情况动态调整），采用网上随机选房的方式进行。申请对象可在规定时间内，登录微信公众号“城壹宜居”中的“常态分配”专区上传常态分配相关材料，并选择意向房源点。公租房常态分配系统将根据申请家庭

完成申请时间的先后顺序依次摇号，每轮申请接受本轮可供应房屋数量三分之二的申请人数。摇号环节中，系统将结合申请对象所选意向房源点及当前可分配房源动态数据，随机摇出3套房屋供申请对象选择。

获得随机摇出房屋的申请对象，需在规定时间内从摇出的房屋中选定1套进行配租确认。若未在规定时间内选定房屋，将视作弃租，再次参加常态分配需间隔满1年。同时，自弃租的次月起，申请家庭将重新轮候，并与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天自动随机产生公共租赁住房轮候号，进入轮候册第三序列。

在分配流程上，本次常态分配将

经过公布房源、网上随机选房、预配租情况公示、资格复核、签约和入住等环节。申请家庭可通过市住房城乡建设局网站或微信公众号“城壹宜居”了解房源情况，并按照流程进行申请和选房。

值得注意的是，常态分配实行网上申请，申请对象可登录微信公众号自行申请，上网不便的家庭可到保障房小区服务窗口由工作人员协助申请。同时，获得预配租的分配对象需经资格复核，符合公共租赁住房保障条件方可办理入住手续。获预配租房屋的分配对象确认配租后，须按规定时间补正补齐相关承诺书和签订租赁合同，否则将视为弃租。

首批配售型保障性住房选房顺序号摇号仪式举行

2429户申请家庭确定选房顺序

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员陈烨报道：6月7日上午，广州市2025年首批配售型保障性住房选房顺序号摇号仪式在广州越秀国际会议中心举行。广州公证处公证员、申请家庭代表、新闻媒体等共同见证了此次摇号过程。

经现场公证，萝岗和苑项目1714户、嘉翠苑项目715户共2429户申请家庭的选房顺序号正式确定，标志着广州市首批配售型保障房分配工作进入实质性阶段。

即日起，申请家庭可登录市住房和城乡建设局官网，或通过“城壹宜居”“广州安居集团”微信公众号查询选房顺序号摇号结果。具体选房时

间、地点等安排将在后续选房公告中另行公布。如需了解有关销售事宜，申请家庭可在周一至周日9:00—18:00拨打以下咨询电话：020-31700654、020-86688566、020-31700294、020-31709274（萝岗和苑）；020-83621021、020-83621023、020-83621024、020-83621025、020-83621026（嘉翠苑）。

作为广州市保障性住房体系的重要组成部分，配售型保障房旨在通过政府提供政策支持，以低于市场价的价格向符合条件的家庭出售，缓解住房压力。本次首批房源的推出，是广州落实“住有所居”民生工程的关键举措，后续广州还将根据需求持续推进保障性住房建设与分配工作。



选房顺序摇号现场 陈诚 摄