

# 政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持稳定

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率（LPR）迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层

面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重

点城市的情况来看，1至4月，新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2%左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，5月申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍说，今年3月底南京发布“房

七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士表示，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

（来源：新华网）

深圳市龙华区举行2025年建筑工程“安全生产月”活动启动仪式暨现场观摩交流会

## 实地观摩学习筑牢安全生产屏障

广东建设报讯 记者陈克正报道：今年6月是第24个全国“安全生产月”。6月11日下午，深圳市龙华区住房和建设局联合龙华区建筑工务署、中建五局三公司、龙华区建筑业行业协会在龙华新时代技能人才学校（深圳鹏城技师学院龙华校区）项目举行龙华区2025年建筑工程“安全生产月”活动启动仪式暨安全生产观摩交流会。

本次活动旨在加强建筑工程应对突发事件和消除事故隐患的能力，全面推进龙华区安全生产工作。龙华区政府领导，区应急管理局、区住房建设局、区建筑工务署、各街道相关负责同志，中建五局三公司主要负责人及区属各在建项目施工单位负责人等共计140余人参加活动。

龙华区政府党组成员、副区长林荣在讲话中对有关部门及相关施工单位提出三点要求：一是高度重视安全生产工作；二是严抓安全生产责任落实；三是在施工环节及工程监管中要敢于较真。

中建五局三公司党委书记、董事长卿信强在致辞中表示，该公司始终从讲政治的高度把安全生产工作放在首要位置，营造良好的安全环境。他就活动谈了四点体会：一是切实提高政治站位，树牢安全发展理念；二是压实全员安全责任，构建安全长效机制；三是全面排查整治隐患，筑牢安全生产防线；四是大力开展宣传教育，营造良好安全氛围。

随后，与会领导共同推杆，宣布



活动现场

龙华区2025年建筑工程“安全生产月”活动正式启动。会议还组织全员共同观看了中国建筑《防线》系列安全警示片，此外，龙华新时代技能人才学校（深圳鹏城技师学院龙华校区）项目工友代表登台作安全生产月主题宣誓。

启动仪式结束后，与会人员有序步入由中建五局三公司承建的龙华新时代技能人才学校（深圳鹏城技师学院龙华校区）项目施工现场，通过实地参观，对学习板块、

五项危险作业、防高坠、临电消防、设备板块、智慧创新安全管理板块等6大类别、25个子项进行集中观摩。项目现场运用图文展板、现场演示讲解、实景展览等多种形式，全方位展示了项目的安全施工标准做法及智慧创新成效，通过“面对面、零距离、互动式”的交流与互动，让广大建筑工程工作者与切身相关的安全生产知识“亲密接触”，在体验中推动形成人人抓安全、促安全、保安全的局面。

### 江门

## 5月新建商品房成交 面积同比增长30.8%

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：日前，江门市建设工程造价和房地产监测中心公布了2025年5月房地产市场主要数据。数据显示，5月江门市房屋（含新建商品房和存量房）成交面积共约89万平方米，环比增长12.3%，同比增长23.7%；5月全市新建商品住房成交均价7813元/平方米，同比下降1.6%。

从新建商品房情况来看，5月全市成交面积约58万平方米，环比增长39.4%，同比增长30.8%。其中新会区表现突出，受商品厂房集中网签带动，环比增长45.3%，同比增长194.9%。

新建商品住房成交面积28万平方米，环比增长22.9%。分区域看，江海区和开平市环比、同比均增长；蓬江区、鹤山市和恩平市环比增长。价格方面，新建商品住房成交均价7813元/平方米，同比下降1.6%。截至5月底，全市待售新建商品住房51984套，库存量连续四个月减少。

存量房市场方面，5月全市存量房成交面积约31万平方米，同比增长12.3%，连续六个月同比增长；存量住房成交面积约21万平方米，其中，新会区和台山市同比增长。