



国务院常务会议围绕房地产市场作出系列重要部署,提出——

更大力度推动房地产市场止跌回稳

广东建设报讯 据新华社报道,近日召开的国务院常务会议,听取构建房地产发展新模式和推进“好房子”建设有关情况汇报,并作出了一系列针对性部署。

会议指出,构建房地产发展新模式,对于促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义,要着眼长远,坚持稳中求进、先立后破,有序搭建相关基础性制度。要扎实有力推进“好房子”建设,纳入城市更新机制加强工作统筹,在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。会议还提出,要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底,进一步优化现有政策,提升政策实施的系统性有效性。

会议还强调,要多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险,更大力度推动房地产市场止跌回稳。

业内人士认为,此次会议聚焦构建房地产发展新模式和推进“好房子”建设,统筹行业中长期发展的同时,又提出更大力度推动房地产市场止跌回稳,为市场释放了政策进一步加力的积极信号,对当前市场预期将产生积极影响;“好房子”建设在规



国家拟进一步加大房地产市场支持力度 羊城晚报记者宋王群 摄

划、土地、财政、金融等方面的支持政策将进一步落地完善。

建诚智库首席研究员何田表示,根据当前市场表现,国常会对推动房地产市场发展再次定调,聚焦构建房地产发展新模式和推进“好房子”建设,在统筹行业中长期发展的同时,也提出更大力度推动房地产市场止跌回稳,对稳定市场预期具有积极意义。

中指研究院政策研究总监陈文静认为,未来,“好房子”建设在规划、土地、财政、金融等方面的支持政策将进一步落地完善。根据中指研究院监测,截至5月底,全国各地公示的拟使用专项债收购存量闲置土地的金额已超4300亿元。陈文静表示,对已供土地和在建项目进行摸底,针对性地优化相关政策,将有利于更好、更快地推进收储工作。

5月份70城房价指数发布 同比降幅继续收窄

广东建设报讯 记者赵文霞报道:6月16日,国家统计局发布2025年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅继续收窄。

新房价格方面,一线城市环比转降,同比降幅收窄。国家统计局城市司首席统计师王中华分析指出,5月份一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%。其中,上海上涨0.7%,北京、广州和深圳分别下降0.4%、0.8%和0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比同样由平转降0.2%,三线城市环比下降0.3%,降幅较上月扩大0.1个百分点。

同比层面,各线城市新房价格降幅均有收窄。一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,上海上涨5.9%,北京、广州和深圳分别下降4.3%、5.8%和2.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.5%和4.9%,降幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。

二手房市场的价格调整更为明显。5月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.5个百分点。北京、上海、广州和深圳分别下降0.8%、0.7%、0.8%和0.5%。二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降0.5%,降幅均扩大0.1个百分点。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出,二手房市场正处于价格深度调整的“进行时”阶段,房东出现价格调整,也是基于所在小区和片区的挂牌情况、定价情况以及房源的结构差异。他同时表示,部分好地段的二手房价格已趋稳定。

广东省住建厅征求《绿色社区建设评价标准》意见

以绿色发展理念建设绿色社区

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近日,广东省住房和城乡建设厅发布通知,由深圳市人居环境研究院等单位编制的《绿色社区建设评价标准》(以下简称《标准》)已形成送审稿,现面向社会公开征求意见。

根据《标准》,绿色社区建设是将绿色发展理念融入社区设计、建设、管理和服务全过程,以简约适度、绿色低碳方式推进社区人居环境建设与整治,满足群众对美好环境和幸福生活向往的重要举措。此次推出的《绿色社区建设评价标准》送审稿,涵盖社区治理机制、绿色基础设施建设、绿色环境营造、智能管理水平、绿色文化培育、社区特色等多方面内容,为绿色社区建设提供明确依据。

在基础设施方面,《标准》对社区

的供水、排水、供电、道路、供气等设施提出绿色化要求,比如,鼓励采用节能照明、节水器具等绿色产品和材料,实施生活垃圾分类并完善相关设施,推进社区海绵化建设改造,以提升排水防涝能力,促进雨水资源利用。

在环境宜居性上,《标准》强调因地制宜开展社区人居环境整治,推进社区无障碍和“适老化”改造;合理布局建设社区绿地,增加社区绿量、提升绿化品质;新增公共停车位并合理配建停车及充电设施,规范管线设置、加强噪声治理,提升整体宜居水平。

社区管理服务精细化方面,《标准》提出推进开放式小区环境治理,解决环境卫生、停车秩序等问题;推

进安防系统智能化建设,搭建社区公共服务综合信息平台,整合各类数据信息,推动多领域智能化升级;落实属地管理责任,建立长效管理工作制度。

在绿色文化方面,《标准》要求建立健全社区宣传教育制度,运用多种信息化媒介开展绿色生活主题宣传教育;依托社区学校开展生态环保知识普及和社会实践活动;编制发布社区绿色生活行为公约,倡导绿色生活方式;加强社区文物古迹、历史建筑、古树名木等历史文化保护。

按照要求,相关单位和个人可从广东省住房和城乡建设厅门户网站下载该标准送审稿,研究并提出修改意见,于2025年6月22日前将书面意见反馈至广东省住建厅。

● 导读

广州市举办2025年住建领域
“安全生产月”现场观摩交流活动

——02

广州拟全面取消
限购、限售、限价

——04

解码中天建设
星河湖山春晓项目的安全“密码”

——08