

广州南沙房票安置正式落地

首批18户居民拿到房票

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员南住宣报道：近日，广州南沙区首批房票颁发暨房源兑现仪式在珠江街党群服务中心举行，标志着南沙区创新实施的“房源超市房票安置”正式落地运行，为南沙区安置户提供了更加灵活、高效的安居新路径，是南沙区住房保障体系建设进程中具有里程碑意义的重要时刻。

广州市规划和自然资源局南沙区分局、南沙区住房和城乡建设局、南沙区土地开发中心、珠江街道、工商银行南沙分行等单位领导出席仪式，并为18户首批获得房票资格的居民颁发房票凭证。

南沙区土地开发中心主要领导在致辞中指出，首轮房票发放工作的正式启动，标志着南沙区征收安置工作迈入了一个更加灵活、高效的新阶段。让群众

从“被动安置”转变为“主动选房”，既实现了“安置”与“安居”的双赢，又激活了房地产市场活力，推动“住有所居”向“住有优居”转变。

首批领取房票的业主代表表示：“过去总担心拆迁后租房难问题，现在房票能直接选心仪楼盘，还能享有奖励，全家人都觉得很踏实！”现场多名群众也纷纷表示，政策充分尊重民意，让他们对未来的宜居生活充满期待。

截至目前，南沙区住房和城乡建设局联合南沙区土地开发中心已完成三批房源超市12个项目，共计1268套、约15万平方米“房源超市”的上市。下一步，将积极推进第二轮、第三轮优质房源的选房工作。同时，也将有更多品牌开发商、更多优质楼盘加入“房源超市”，为安置家庭提供更丰富的选择。



活动现场（通讯员供图）

河源公积金贷款购房事项“一窗受理、一次办结”

9项高频事项整合为“一件事”

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：为进一步优化政务服务效能，提升群众办事便利度，近日，河源市住房公积金管理中心联合市政数、公安、民政、自然资源等七部门，推出住房公积金贷款购房“一件事”集成服务新模式。该模式通过整合多部门业务、优化流程，实现公积金贷款购房事项“一窗受理、一次办结”，切实降低群众办事成本。

此次改革将原本分散在多个部门的房屋交易合同网签备案、个人

身份及婚姻信息核验、征信查询、贷款审批、不动产抵押登记等9项高频事项整合为“一件事”，通过数据共享、系统互通和流程再造，推动线上线下融合办理。市民办理公积金贷款购房时，无需再多头跑、重复提交材料，大幅缩短办理时间。

据了解，此次推出的新服务提供线上和线下两种办理方式，需提交的材料清单可通过扫描线上指引二维码获取，实现“一表申请、一口受理”。同时，新政进一步简化了

婚姻、户籍等信息的核验流程，并要求公积金中心与受托银行、税务部门协同办理税费申报、抵押登记等环节。贷款审批通过后，借款人仅需一次面签即可完成合同签订，抵押登记手续由银行后台代办，贷款发放效率显著提升。

目前，该政策已惠及河源市行政区域内所有符合条件的公积金缴存职工。下一步，河源市将持续完善“一件事”集成服务场景，推动更多高频民生事项“最多跑一次”。

东莞

今年拟筹建1.5万套保障性租赁住房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，东莞市住房和城乡建设局发布《东莞市2025年住房发展年度计划》（以下简称《计划》）。《计划》提出，推动房地产市场逐步止跌回稳，全市新建商品住宅销售价格指数、二手住宅销售价格指数、住宅用地价格指数、住宅租赁价格指数的年度波动处于合理区间。

根据东莞2025年度住房发展预期目标，以公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体，多层次、递进式、租购并举的住房保障体系将进一步完善。同时，公共租赁住房通过实物配租和

货币补贴等方式实现本市户籍住房、收入“双困”家庭依申请应保尽保。保障性租赁住房供给有效扩大，新市民、青年人住房困难问题得到有效缓解。配售型保障性住房建设有序推进，政策体系和供应机制基本建立。

《计划》显示，2025年东莞全市计划新开工商品住房约0.9万套，批准预售和现售商品住房约0.8万套。计划分配公共租赁住房约0.3万套，户型以60平方米以下房源为主，发放租赁补贴0.15万户；筹建保障性租赁住房1.5万套，户型以70平方米以下房源为主；筹建配售型

保障性住房不少于0.05万套，户型以90平方米左右房源为主。全市计划供应商品住房用地23.09公顷。全市计划供应保障性住房用地7.91公顷。

《计划》还提出，扩大配租型保障性住房供应，通过现代化产业园集中配套建设、市（镇）属企业自有物业改造运营等渠道扩大保障性租赁住房供应。加快公共租赁住房轮候配租，切实做好住房、收入“双困”群体的兜底保障。此外，支持房地产开发企业选择一批项目打造“好房子”样板，率先把保障性住房建成“好房子”。

在万江街道购房入户可获奖励1万元

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：6月18日，东莞市万江街道办事处发布《万江街道购房入户奖励实施细则》（以下简称《实施细则》），明确对在万江购置新建商品住宅且办理入户的业主，每户奖励1万元。

《实施细则》显示，根据《关于印发〈万江街道关于健全新质生产力培育机制推动经济高质量发展的三年行动计划（2025-2027）〉的

通知》文件精神，“对在万江购置新建商品住宅且办理入户的业主，每户奖励1万元”的规定，制定本实施细则。《实施细则》有效期自2025年1月1日至2027年12月31日止。

具体细则包括：在万江购置新建商品住宅，且在2025年至2027年期间完成办理网签备案手续，并在2025年至2027年完成办理入户万江手续。此外，业主还需要提交购房人

户奖励申请表、身份证、户口簿复印件（提供原件进行核对），以及提供《商品房买卖合同》等网签备案资料复印件（提供原件进行核对）。

符合条件的业主，在办理入户前先提交《购房人奖励申请表》到东莞市万江街道住房和城乡建设局进行报备手续；办理入户后再提供入户后身份证、户口簿到东莞市万江区住房和城乡建设局进行初步审核。

广州增城积极推进“好房子”建设

107亩低密度优质住宅用地成功出让

广东建设报讯 今年以来，广州市规划和自然资源局增城区分局（以下简称增城区分局）积极推进“好房子”建设，提升城市宜居水平，在土地出让上持续发力。6月18日，记者获悉，该区荔湖街新城大道东侧107亩住宅用地成功出让，由广州市增城区城苑投资发展有限公司以6.25亿元竞得，为区域居住品质提升注入强劲动力。

在房地产市场调整的当下，发展低密度优质住宅成为满足改善型居住需求升级、提升城市宜居水平、塑造现代化城市风貌的关键路径，对激活区域经济活力意义深远。

据介绍，此次出让地块位于荔湖新城板块核心区域，与增江、荔湖相邻，一线水景环绕，视野开阔，生态宜居优势显著。该宗地面积约107亩，容积率1.02，计容建筑面积7.3万平方米，建筑密度35%，绿地率30%。

未来，这里将打造成为集低密度、高品质、智能化于一体的标杆生活社区，精准匹配改善型客群对高端居住产品的多元需求，为荔湖新城的人居品质升级增添新引擎。

“将持续优化土地出让机制，通过创新招商模式、强化政策引导、深化精准供地等多元举措，结合片区实际，科学谋划推出低密度优质住宅地块。”增城区分局有关负责人表示，与此同时，加快完善教育、医疗、商业等配套设施，以高品质人居环境吸引高端人才集聚和优质项目落地，充分发挥房地产与上下游产业的联动效应，为区域经济高质量发展持续赋能。

（来源：羊城派）