

智能建造与新型建筑工业化“科普进校园”活动走进深圳大学

硬核科技播种学子未来梦想

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：“模块化建筑”像造汽车一样造房子、“空中造楼机”刷新建造速度、“云端建造工厂”把工厂“搬到”工地……日前，由深圳市住房和建设局主办的智能建造与新型建筑工业化“科普进校园”活动（第二站）在深圳大学举行，现场带来一批新技术、新产品，吸引许多学生驻足观看。

活动现场，20余家行业龙头代表企业及高校精心打造了“画积木”“造积木”“搭积木”等特色科普展区，数十种建设领域的新技术、新科技、新产品亮出各自的硬核实力，生动展示如何实现像“搭积木”一样快速、环保地“造房子”，以及智能建造与新型建筑工业化如何重塑建筑业新场景。

除了中建科工自主研发的圆管焊接机器人、中建三局自主研发的“空中造楼机”、中建四局的“云端建造工厂”、东莞润阳的可拼装房子模型等，现场还展示了深圳大学全国重点实验室的装配式地下结构足尺试验系统、中建海龙的北京桦皮厂胡同8号楼模块化原拆原建模型等丰富多元的建筑科技创新产品。

在趣味知识漫画展区，资深专家、大咖等现场讲解智能建造与新型



活动现场
(图源:深圳市住建局)

建筑工业化相关知识，将专业晦涩的术语转化为轻松活泼的漫画故事。游戏互动专区还有“我们一起造房子”“装配式建筑拼积木”等竞技游戏，通过拓展空间思维与加强团队协作，让知识在竞技乐趣中深入人心。

本次活动也为深大学子搭建了通向广阔未来的桥梁，国内智能建造与建筑工业化领域的顶尖企业带来涵盖技术研发、工程设计等多元化的优质实习与就业岗位，企业代表与学子们热烈交流，分享行业洞察，精准对接

人才需求，为深大学子铺就清晰的职业发展路径。

记者了解到，近年来，深圳深入实施创新驱动发展战略，以智能建造为突破口，以绿色化、工业化与智能化融合发展为主攻方向，大力推动智能建造与建筑工业化协同发展，取得了积极成效。截至目前，深圳市装配式建筑总规模超1.2亿平方米，新开工装配式建筑占新建建筑面积比例达到58.68%，装配式建造已经成为主流建造方式之一。

龙岗“有得住”房源导航系统上线试运行

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员王泽宇、唐永国报道：记者从深圳市龙岗区住建局获悉，近日，龙岗区“有得住”房源导航系统已正式上线试运行，将为广大青年提供更便捷、可靠、透明的官方房源信息服务，助力青年人才在龙岗区实现安居乐业。

据介绍，“有得住”是龙岗区打造“四有”现代化城区典范的重要部署之一，为初来龙岗区的青年人才提供全周期安居、阶梯式保障。该系统是政府赋能打造的安心租房新平台，为房源提供“免佣直租、政府背书、官方推广”三大保障服务。通过该系统，承租人可以便捷查询经过梳理和动态更新的意向房源信息，并直接对接官方认证的房源运营单位，有效降

低信息获取成本和交易风险，实现安全高效的“网上直租”。

龙岗区“有得住”房源导航系统目前已具备多项核心功能亮点，为来龙岗的青年朋友提供高效查找合适房源的便利。今后，该系统还将逐步探索整合全区更多青年驿站、保障性租赁住房及市场优质房源等多类型优惠房源，致力于为青年人才提供覆盖短期过渡与长期安居需求的“一站式”线上服务。

龙岗区“有得住”房源导航系统严选纳入稳定可靠的房源信息，彻底切断虚假信息和中介佣金的困扰。青年朋友可通过平台直接对接房源运营单位，享受政府信誉背书的“零佣金”直租服务，租房更安心、更省心。

该系统涵盖了名称搜索、条件筛选、房源详情、预约看房、附近推荐、地图找房等基本功能，租房人可进行模糊匹配查询，并按租金范围、房型、房源性质、户型、来源、面积等多维度条件进行精细化筛选，快速定位目标房源。市民可在“i深圳”APP上体验使用“有得住”房源导航系统，还可提出宝贵意见和优化建议。

龙岗区住建局相关负责人介绍，接下来，龙岗区将持续关注青年人才安居需求，不断完善“有得住”房源导航系统功能与服务，努力为青年人才在龙岗安居乐业创造更优条件，让更多青年人才引得进、留得住、发展好，为龙岗高质量发展贡献青春力量。

2025年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”系列活动落幕

“智慧工地”建设成果正式发布

广东建设报讯 记者陈克正报道：6月25日，由广州市住房和城乡建设局主办，珠江产投和珠江建设承办的2025年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”系列活动在聚龙湾项目落幕。广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长、二级巡视员王勇出席活动并致辞。来自广州市、区住建主管部门相关负责同志、协会及企业代表近300人参加活动。

当天上午，广州市房屋建筑工程“智慧工地”建设成果正式发布。聚龙湾等5个项目在数字化项目管理系统、多样化物联网设备等方面的应用成效突出，获评“星级智慧工

地”。此次评定工作以推进建筑业数字化转型、提升工程管理效能为目标，全面总结广州智慧工地的现阶段建设成果，分享行业内优秀的实践经验，并深入探讨建筑行业数字化转型的未来方向，为全市范围内智慧工地推广提供了可复制、可借鉴的先导示范。

王勇强调，各单位要深刻认识智慧工地建设对落实“数字住建”战略的重要意义，坚持标杆引领，加强智慧工地星级评审的宣传贯彻，引导企业“对标提升”，通过典型示范带动行业整体升级。要坚持科技赋能，深化人工智能、物联网、大数据等技术的深度融合，构建智慧化管理体系，

推动“人防”向“技防”的系统性转变。要坚持创新驱动，推广精益建造、数字建造等新型建造方式，加快建筑业的数字化、智慧化转型进程，切实打造群众满意的“好房子”。

当天下午，现场举办了2025年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”观摩交流分会场活动。观摩活动围绕“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题，设置标准化展示区、智能建造展示区、交互式安全体验区和工伤预防科普展区等多个展示区域，全面展示了珠江建设在安全生产标准化、绿色文明施工、智慧工地建设及科技强安等方面的先进做法与创新成果。

佛山南海

全覆盖排查在建农村自建房安全隐患

广东建设报讯 记者陈克正报道：为有效遏制区农村自建房安全事故的发生，近日，佛山市南海区住房城乡建设和水务局发布《关于印发2025年南海区在建农村自建房施工安全隐患大排查大整治工作方案的通知》。即日起，南海在全区范围对自建房开展全覆盖安全隐患排查。

根据通知，此次排查整治范围为南海区辖区内按照《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法（试行）》办理施工报备手续的或取得施工许可证的农村自建房。自发文之日起至6月底为自查自纠阶段；7月1日至7月25日为安全隐患排查整治阶段；7月26日至8月31日为区局督导检查阶段。

根据《2025年南海区在建农村自建房施工安全隐患大排查大整治工作方案》（以下简称《方案》），南海区各镇人民政府、街道办事处将督促自建房业主和施工单位严格落实安全生产主体责任，组织辖区内自建房项目立即开展安全隐患自查自纠全覆盖，重点对高处作业防护（如安全网、安全带、临边防护）、施工用电（如线路规范、设备检测）、起重机械（如物料提升机安装资质、检测合格证明）、模板支撑（如竹脚手架使用）等环节进行检查，对发现的问题及时予以纠正，自查自纠资料留置工地存档备查。

各镇人民政府、街道办事处在自建房项目自查自纠的基础上，对辖区内建项目开展一次全面检查，发现存在安全隐患问题的，将责令施工单位、业主以及村居、社区限期整改闭合。对于巡查过程中发现未办理规划手续或施工报备手续的自建房项目，将通报情况至镇街相关执法部门进行处理。南海区住房城乡建设和水务局将通过飞行检查等方式对7个镇（街道）开展排查整治情况进行督导检查，重点检查整治工作是否到位、隐患整改是否闭环。

《方案》还提到，农村自建房安责险第三方预防服务机构应严格按照有关规定开展自建房安责险第三方事故预防服务，对于检查发现存在安全隐患的，要及时告知施工单位整改闭合，存在重大事故安全隐患的或不配合整改的，要同时告知镇（街道）城建和水务办公室，督促施工单位限期整改闭合，从而达到预防和减少生产安全事故的目的。