

广州发布房屋建筑工程办理竣工验收备案新规

分类优化不同时期竣工的验收备案手续

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室发布《关于房屋建筑工程办理竣工验收备案相关事宜（2.0版）的通知》（以下简称《通知》），结合房屋保险试点工作部署，对不同时期竣工的房屋建筑工程竣工验收备案手续进行分类优化，进一步提升审批效率，保障建筑安全。《通知》明确，2018年10月15日后竣工的工程，按照房屋建筑工程竣工联合验收规定实施，市、区住房城乡建设主管部门依法出具联合验收意见书，不再单独办理工程竣工验收备案手续。2000年4月7日至2018年10

月15日期间完工且手续齐全的工程，建设单位提交规划、消防、人防等验收材料申请办理竣工验收备案。对于已取得规划验收（规划条件核实）意见的房屋建筑工程,分两种情况办理竣工验收备案(或完工)手续。2000年4月7日至2018年10月15日期间完工但存在手续缺失的工程,或各方主体、工程资料缺失等情形的,建设单位应对房屋建筑工程开展结构安全性及抗震鉴定、消防安全评估、投保既有建筑保险、办理人防建设许可手续和城市基础设施配套费手续,凭相关合格报告及材料申请办理工程竣工验收备案手续,由住建部门出具工程竣工验收备

案意见函。2000年4月7日前完工的工程,参照上述流程办理完工手续,由住建部门出具完工意见函。《通知》还对工程竣工验收备案涉及的相关事项进行了明确。房屋建筑工程结构安全性及抗震鉴定方面，房屋建筑工程应按照《既有建筑鉴定与加固通用规范》等标准，开展结构安全性及抗震鉴定，鉴定报告为二年内出具的合格报告，报告安全性鉴定结论为au级或Au级或Asu级（a级或A级或一级）。如安全性鉴定结论为bu级或Bu级或Bsu级（b级或B级或二级）的，鉴定报告结论需有“房屋无需采取加固措施即可安

全使用”的结论。同时，抗震鉴定结论为满足抗震能力综合要求。消防安全评估方面，以建设时相关建筑防火设计标准为依据，消防安全评估报告为一年内出具的合格报告，其中“建筑防火”分项得分不低于24分，“消防设施及器材”分项得分不低于18分，评估结论综合评定分为一般（60分）及以上，评估报告结论需有“消防安全隐患已全部整改完毕”的结论。投保既有建筑保险方面，建设单位应投保既有建筑保险，并承诺连续投保期不低于三年，鼓励建设单位长期投保，确保房屋建筑工程安全使用。

物业招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定,本着公平、公正、公开原则,我司、我司下属广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司、广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司、广州市城投资产经营管理有限公司花果山分公司、广州市城壹房地产顾问有限公司、广州市琶洲城市建设投资有限公司、广州市城壹海心湾商业管理有限公司、广州市建永商业管理有限公司、广州市建永商业管理有限公司金沙洲分公司作为招租方,拟对花城汇购物中心、广州流花展贸中心、城壹汇北京路店、城壹汇流花路店、琶洲天地、南站新天地、海心沙(东区、西区)、城投琶洲中心·东塔、城投琶洲中心·西塔、花果山超高清视频产业特色小镇、天河新天地、金沙汇、广州国际媒体港和金沙新天地等项目物业进行公开招租,相关招租信息公告如下:**一、物业概况:****(一)花城汇项目:****1.花城汇购物中心:**花城汇购物中心是广州的重点商业项目之一,座落于天河区珠江新城的繁华商业地段,总建筑面积约130000平方米,是集购物、餐饮、娱乐及文化于一体的商业综合体。**2.海心沙东区、西区:**海心沙东、西区分别位于海心沙亚运公园东、西部区域。东部项目配套有特色精品酒店、特色休闲娱乐、文创精品零售和艺术家工作室,是一个融合“艺术创作+生活+社交”于一体的都市微度假艺术生活社区。西部项目依托于看台建筑,含办公、零售及演出配套、露天及室内临时活动场地等业态。**(二)流花中心项目:****1.广州流花展贸中心:**广州流花展贸中心(简称“流花中心”)是广州市重点商业项目之一,位于广州市越秀区流花路117号,是中国出口商品交易会(“广交会”)旧址。广州流花展贸中心地处广州市中心繁华地段,紧邻广州火车站、越秀公园、流花三线地铁站和城市交通主干道,坐拥广州流花商圈优质资源,地理位置优越,交通便利,流花中心占地10万平方米,总建筑面积约20万平方米。项目由传统展贸中心转型成为公园里的总部经济创新示范区,通过“产业聚集+商业服务”的功能发展战略布局,打造(高品质)广州西部商文旅融合发展新名片和时尚消费聚集区。**2.城壹汇流花路店:**城壹汇是广州城投的精品型商业中心,城壹汇·流花位于广州市越秀区流花路119号广州越秀国际会议中心负一层,毗邻广州流花展贸中心、中国大酒店、东方宾馆,连通地铁越秀公园站。项目规模约5000平方米,分为东、北、中三个区域,定位为国际会议及商务配套,集特色餐饮、配套零售于一体的商业中心,主要服务国际会议中心参展商、商务人士、会议人群等,全方位提供优质品牌及服务,与地铁2号线的人流资源进行对接,增强周边会展商贸区的交通便利性,促进会议中心人群、商务人群的便捷性消费及商务洽谈。**3.海南村赤岗东约住宅:**海南村赤岗东约住宅为村镇宅基地住宅物业,座落于广州市荔湾区东漖镇海南村赤岗东约,出租用途为住宅。**(三)广州国际媒体港项目:**广州国际媒体港·东塔项目位于广州市海珠区阅江西路220号,位于广州城市新中轴,广州塔-琶洲地标商圈,坐拥3地铁+3桥梁+2码头综合交通,以及CBD珠江新城天际线、广州塔地标景观世界级景观。项目总建筑面积约14.04万平方米。项目定位为城央270°江景超甲级写字楼的国际文化科技总部,涵盖商务办公、缤纷商业配套、多功能国际会议厅、塔景滨江社交空间等多元综合业态。**(四)琶洲中心项目:****1.城投琶洲中心·东塔:**城投琶洲中心·东塔位于琶洲西区和中一区交接处,紧邻琶洲经济开发区、东郊琶洲国际会展中心,距新港东地铁站约200米。项目定位为甲级商务写字楼,是集总部办公、企业会客厅、高端餐饮等众多复合功能于一体的综合性建筑,并依托琶洲国际会展中心及互联网聚集区的会展经济、科技数字产业为主导,打造琶洲CBD中区天际线360°江景国际展贸总部。**2.城投琶洲中心·西塔:**城投琶洲中心·西塔位于华南快速以东,毗邻城投琶洲中心东塔,距新港东地铁站约350米,距华南快速于线新洲出口约1.4公里。是集海关监管、车辆轮候管理、配套办公功能于一体的综合性建筑,项目总层高14层,总建筑面积约10.9万平方米。**(五)天河新天地项目:**天河新天地位于广州市天河区天源路5号,地铁3、6号线上盖,总建筑面积3.97万平方米。项目定位年轻消费市场,聚焦潮流动态,致力于成为方圆三公

里生活圈的悠闲聚集地。项目既有新东方、活力无限KTV、星汇电影城、娱池、特爱玩等大型配套娱乐体验品牌,亦有麦当劳、星巴克、蛙小侠、探鱼、客家班、萨莉亚、喜茶、霸王茶姬等多家知名连锁餐饮进驻。从潮流购物到健康休闲,从儿童成长到个人焕新,一站式覆盖全龄段、全天候的多元化消费满足需求。项目地理位置优越,业态丰富,配套设施齐全,比邻广州天河客运站商圈,周边商业氛围浓郁,是广州成熟且人气兴旺的商圈之一。**(六)琶洲天地项目:**琶洲天地商场位于海珠区琶洲岛西区阅江西路,临近广州国际会展中心、与珠江新城、金融城、客村等均10分钟车程的距离。片区总占地面积37万平方米,总建筑面积320万平方米,分别由腾讯、阿里、复星、国美、小米、YY、唯品会等企业总部入驻,是全国互联网巨头扎堆打造千亿电商总部的创新文化的高地。地下商业空间位于区域中心位置的负一层,连通该区域的总部大楼及地铁18号线(磨碟沙站)。**(七)南站新天地项目:**南站新天地位于广州南站商务核心区,是华南商贸中心和广州战略发展平台,总建筑面积约261,640.30平方米,商业面积约57667.78平方米,是集购物、餐饮、娱乐及文化于一体的商业综合体。**(八)金沙新天地项目:****1.金沙新天地:**金沙新天地位于广州市白云区金沙洲,广佛交界核心区域,毗邻佛山南海、大沥,享受广佛双城加持,连接地铁6号线沙贝站,交通便利,总建筑面积约43000平方米。项目定位为以特色商业、强IP、可持续性的理念,打造小而精且独具特色的精品体验式商业综合体。**2.金沙汇:**金沙汇位于广州市白云区金沙洲路111号,处于广州金沙洲区域核心地段,地理位置优越,交通便利,与广州地铁6号线横沙站连通,总建筑面积约为4.5万平方米,已进驻新东方、瑞思少儿英语、畅想国际、国枫艺术、我赛尔篮球等多家兴趣教培机构。项目是以兴趣教培、特色餐饮、生活配套、休闲娱乐为主要业态的中高端社区商业综合体。**(九)城壹汇北京路店项目:****1.城壹汇北京路店(简称“城壹汇”):**位于越秀区中山四路395号北京路与中山四路交汇处,总建筑面积约为1.5万平方米,立足传统与现代相结合,彰显“千年城脉、广府商街”新魅力,将本土与国际相结合,城壹汇实现互动新体验,潮流新热度、活力新提升的“大改变”,定位为国际国内运动零售、运动体验、时尚互动、特色餐饮等于一体的运动元素精品型商业中心,打造“未来夜经济”新地标。**(十)花果山超高清产业小镇项目:**花果山超高清视频产业特色小镇位于广东省广州市越秀区环市中路231号、233号,总建筑面积约5.5万平方米,交通便利,周边配套设施齐全,是广州城投携手广州市广播电视台打造运营的“4K/8K+5G”超高清视频产业园区。小镇以4K/8K超高清视频内容制作为核心,按照全产业链招商理念,融入5G网络传输,推动产业应用,并通过设立超高清视频产业专项基金,扶持入驻企业发展,构建产业生态。小镇获颁“国家超高清视频产业发展试验区”“中国(广州)超高清视频创新产业园区”称号,建设要求被列入《广州市推动综合城市功能出新出彩行动方案》,是广州直播节永久会址、2020—2023世界超高清视频产业发展大会的主会场片区。**(十一)越秀区住宅出租项目:**共五套住宅,分别位于越秀区东风东路701号及广九大马路16号。**1.东风东路2套住宅物业**为相邻单元,一套3房布局,一套2房布局,周边教育、医疗、商业资源均突出,交通便捷,名校环绕,居住氛围成熟,该物业对应学位为越秀区农林下路小学。**2.广九大马路3套住宅物业**均为2房布局单元,户型方正可塑性强,功能性齐全,物业毗邻地铁团一大广场站,日常出行便捷,周边学区、商业、医疗资源突出,居住氛围非常成熟。**二、招租条件:****(一)花城汇项目:****1.花城汇购物中心:**(1)招租区域:花城汇北区、中区部分商铺;(2)招租业态:休闲体验、商业(餐饮、零售等);(3)招租面积:以上区域合计约1.6万平方米。**2.海心沙东区、西区:**(1)招租区域:海心沙东区、西区空置商铺;(2)招租业态:商业(餐饮、零售、展览、演出配套等),临时场地等;(3)招租面积:海心沙东区约413平方米,海心沙西区约197.23平方米,合计610.23平方米。**(二)流花中心项目:****1.广州流花展贸中心:**(1)招租区域:西贵宾厅、1-4号馆、10-15号馆部分物业;(2)招租业态:商业、办公;(3)招租面积:合

计约2万平方米。**2.城壹汇流花路店:**(1)招租区域:流花路119号负一层;(2)招租业态:商业;(3)招租面积:约600平方米。**3.海南村赤岗东约住宅:**(1)招租区域:海南村赤岗东约675-677号、681-683号、686号;(2)招租业态:住宅;(3)招租面积:合计约1950平方米。**(三)广州国际媒体港项目:**(1)招租区域:一层至二十层部分物业;(2)招租业态:办公、商业;(3)招租面积:合计约8.6万平方米。**(四)琶洲中心项目:****1.城投琶洲中心·东塔:**(1)招租区域:1层至34层部分物业;(2)招租业态:办公、配套商业;(3)招租面积:合计约6.2万平方米。**2.城投琶洲中心·西塔:**(1)招租区域:11层至14层;(2)招租业态:配套办公;(3)招租面积:合计约8.9万平方米。**(五)天河新天地项目:**(1)招租区域:负一层至五层的部分空置商铺,以上区域可按商铺分别出租或部分整租;(2)招租业态:商业(休闲娱乐、运动零售、特色餐饮、教育培训、医疗美容、配套服务等)。(3)招租面积:合计约10,000平方米。**(六)琶洲天地项目:**(1)招租区域:地下商业空间负一层商铺;(2)招租业态:商业(特色餐饮、零售、休闲娱乐及生活配套服务等);(3)招租面积:合计约5075.9平方米。**(七)南站新天地项目:**(1)招租区域:B区(负一、二层,夹层)、C区(负一、二层)、D区(负一、二层,下沉广场)商铺;(2)招租业态:商业(餐饮、零售、休闲娱乐等);(3)招租面积:合计约57667.78平方米。**(八)金沙新天地项目:****1.金沙新天地:**(1)招租区域:一至四层物业;(2)招租业态:商业(餐饮、零售、娱乐等);(3)招租面积:约43000平方米。**2.金沙汇:**(1)招租区域:一至四层部分物业;(2)招租业态:商业(餐饮、零售、兴趣教培、休闲娱乐等);(3)招租面积:合计约2000平方米。**(九)城壹汇北京路店项目:**(1)招租区域:一层至四层部分物业;(2)招租业态:商业(运动零售、时尚服饰、特色餐饮、休闲娱乐等);(3)招租面积:合计约5400平方米。**(十)花果山超高清产业小镇项目:**(1)招租区域:广州市越秀区环市中路233号1号楼、3号楼、4号楼、5号楼、7号楼、8号楼、9号楼、231号广播大厦等区域。(2)招租业态:办公、商业、篮球场。(3)招租面积:合计约29000平方米。**(十一)越秀区住宅出租项目:****1.东风东路2套住宅物业:**(1)招租区域:广州市越秀区东风东路701号之四101房及102房。(2)招租业态:住宅。(3)招租面积:101房83平方米,102房66平方米。**2.广九大马路3套住宅物业:**(1)招租区域:广州市越秀区广九大马路16号之2、902房、904房及之三902房。(2)招租业态:住宅。(3)招租面积:3套住宅均为76平方米。**三、联系方式:**有意向承租上述招租物业的,可到各项目地点咨询、了解、查询有关物业出租详细资料。项目具体出租信息、项目招租文件获取,请登录广州流花展贸中心网站(<http://www.liuhua117.com/>)、广州花城汇购物中心网站(<https://www.mowgz.com/>)、广州市城壹房地产代理有限公司官网(<http://www.gzcityone.com>)和广州公有物业出租平台(<http://gzfc.gemas.com.cn/>)查询。各项目地点及联系方式如下:**(一)花城汇项目:**联系电话:020-38089888;地址:广州市天河区花城大道89号。**(二)流花中心项目:**联系电话:020-83717956;地址:广州市越秀区流花路117号7号馆。**(三)广州国际媒体港项目:**联系电话:020-38093988;地址:广州市海珠区阅江西路220号广州国际媒体港东塔。**(四)琶洲中心项目:**联系电话:020-38088088;地址:广州市海珠区新港东路608号琶洲中心东塔。**(五)天河新天地项目:**联系电话:020-85289939;地址:广州市天河区天源路5号天河新天地。**(六)琶洲天地项目:**联系电话:020-83627926;地址:广州市海珠区芳园路219号。**(七)南站新天地项目:**联系电话:020-31102480;地址:广州市番禺区南站北路21号。**(八)金沙新天地项目:**联系电话:020-86536888;地址:广州市白云区金沙洲环洲一路9号。**(九)城壹汇北京路店项目:**联系电话:020-83707496;地址:广州市越秀区中山四路395号。**(十)花果山超高清产业小镇项目:**联系电话:020-83706612;地址:广州市越秀区环市中路233号。**(十一)越秀区住宅出租项目:**联系电话:020-83707917;地址:广州市越秀区流花路117号13号馆。
广州市城投资产经营管理有限公司
2025年6月27日

欢迎刊登各类公告

联系电话：87750217 87133731