



广东召开全省县域“光伏+建筑”应用试点现场会 进一步推进试点工作提质增效

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：7月2日，由省住房城乡建设厅、省工业和信息化厅、省自然资源厅、省农业农村厅、省能源局、江门市人民政府联合主办的广东省县域“光伏+建筑”应用试点现场会在江门鹤山市召开。各地级以上市相关部门、省相关行业协会、企业代表等约150人参加会议。

会议组织与会代表实地观摩了鹤山市址山镇“光伏+建筑”示范项目。近年来，鹤山市积极探索县域分布式光伏高质量发展路径，坚持全方位统筹、下好规划布局“一盘棋”，坚持多领域创新、算好建设运营“经济账”，坚持多场景拓展、打好节能减排“先手牌”，基本形成“政府搭台、企业助力、群众支持”的多方共建共赢格局，实现了分布式光伏规模效益和城乡风貌双提升。2024年1月至今，新增并网容量44.3万千瓦，提前超额完成省下达的“试点区域三年总新增装机规模不少于20万千瓦”的目标任务。现场观摩的址山镇莲珠新村示范项目，通过整村连片租赁村民房屋屋顶和村集体公共区域建设光伏设施，搭建全流程管理数字化平台，融入了岭南建筑特色元素，因地制宜布局光伏咖啡屋、光伏长廊、光伏车棚、光伏球场、光伏露营等特色化应用场景，打造近零碳示范村，实现“村民受益、集体增收、乡村变美”。址山公



莲珠新村“光伏+建筑”示范项目（省住房城乡建设厅供图）

园重点打造“光伏篮球场+储能+充电桩”综合能源项目，镇政府屋顶和羽毛球馆光伏设施建设率先示范，带动周边居民房屋阳台立面彩色光伏建设，实现了绿色低碳与经济效益共赢。隆基绿能鹤山基地充分发挥大面积厂房屋顶、高转化率组件生产的叠加优势，首期装机容量约28兆瓦，预计每天发电接近8万度、年收入超过2300万元，通过自发自用大幅降低企业能耗。

会议指出，大力推进“光伏+建筑”应用，是落实国家“双碳”战略的迫切需要，是赋能“百千万工程”

的具体抓手，是助推城乡建筑风貌提升的重要举措。自《广东省推进县域“光伏+建筑”应用试点工作方案》印发以来，省住房城乡建设厅会同相关部门先后出台工作指引、风貌管控、质量安全管理等一系列政策文件，各地按照统一部署全力推进，25个试点区域打造了一批具有地方特色、助推风貌提升的示范项目，装机容量持续扩大，政策体系逐步完善，协同机制日趋健全，取得阶段性成效。截至5月底，25个试点区域“光伏+建筑”应用项目累计新增并网容量548万千瓦，超过预定目标。但同时也要清醒

看到，试点工作还存在建设水平参差不齐、统筹力度不够、风貌基础薄弱、部分试点区域建设和并网进度滞后等问题。

会议要求，全省各地要聚焦攻坚克难，进一步推进试点工作提质增效。一是强化资源统筹、深化电网联动、打造试点示范，下大力解决试点布局上的“单点式、碎片化”问题；二是明确管控要求、强化规划设计、健全激励机制，下大力解决统筹协调上的“重效益、轻风貌”问题；三是创新开发模式、完善协同机制、强化全周期运营，下大力解决开发模式上的“赚快钱、难持续”问题。要全力推进试点工作的成片连片展开，推进项目建设与风貌提升的互促并进，推进试点工作的多方参与合作共赢。

会议强调，各地、各有关部门要总结推广试点先进经验，强化督导调度、加大政策供给、发动各方参与、层层压实责任，齐抓共管、协同发力、久久为功，确保高效、高质量完成试点任务。

会议期间，鹤山市、丰顺县、东源县、广州花都区分别作了经验交流发言，省住房城乡建设厅等5部门联合发布了广东省“光伏+农房”设计大赛获奖作品。会议还启动了2025年“光伏+建筑”供需对接、广东省“千家万户沐光行动”和2025年广东省建筑领域节能宣传月活动。

2025年度广东省住房城乡建设系统法治政府能力提升培训班在中山举办

“三个结合”提升法治政府建设能力水平

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员岳建轩报道：6月24日至26日，广东省住房和城乡建设厅在中共中山市委党校举办2025年度广东省住房城乡建设系统法治政府能力提升培训班。省住房城乡建设厅二级巡视员郭建华出席开班仪式并作动员讲话，中山市住房和城乡建设局局长翁计传致辞。各地市住房城乡建设主管部门法治工作相关负责同志共64人参加了本次培训。

在开班仪式上，有关负责同志指出，近年来全省住房城乡建设系统持续夯实法治根基，赋能高质量发展，

在强化地方立法、依法行政、优化营商环境、规范执法、多元解纷、法治宣传教育等方面工作取得突出成效。同时应认识到，工作中还存在法治思维不足、执法程序不规范、矛盾化解能力薄弱等问题，要持续强化法治能力建设，确保住建领域各项工作始终沿着法治轨道运行，为推动行业高质量发展提供坚实保障。

开班仪式要求，全体学员要明确学习目标，全面提升法治政府建设能力水平。要做到学思、学用、学研“三个结合”，深入领会习近平法治思

想的核心要义，准确把握法治政府建设的内涵要求，将法治理念贯穿到住建工作的全过程，着力解决行政执法过程中程序不规范、依据不充分等问题，做到“带着问题来、带着答案回，带着思考来、带着方法回”，切实把培训成效体现在提升依法行政能力、优化营商环境、化解矛盾纠纷等具体工作中。

此次培训班设置了《在法治轨道上进一步全面深化改革》《广东省历史文化保护传承的法规制度——关于历史文化保护传承立法实践》以及《公

平竞争审查条例实施办法》《古树名木保护条例》《法治政府工作要点》解读等专题课程，邀请华南理工大学法学院教授殷继国、中山市委党校决策咨询部主任陈卫林、广州市林业和园林科学研究院副院长毕可可等三位专家，以及省住房城乡建设厅建筑节能处、法规处相关负责同志为学员授课。学员们纷纷表示，此次培训收获颇丰，不仅在理论层面加深了对习近平法治思想的理解，更在实践层面掌握了许多实用的工作方法技巧，法治思维和依法行政能力得到了显著提升。

●导读

广东首个都市圈
生态环保规划发布
——02

广州新规征求意见：
个人商贷可转公积金贷款
——03

深圳推行存量房交易
“备案即预告”模式
——04