

深圳公积金购房迎来系列新政

存量贷款利率下调 交易“备案即预告”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：

近期，深圳市住房公积金购房领域迎来系列新政，涵盖下调存量公积金贷款利率、推行存量房交易“备案即预告”模式等，新政将为深圳楼市带来利好。

存量公积金贷款利率下调

今年5月，中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，决定自2025年5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。对于存量房来说，利率将于2026年元旦之后开始调整。

值得注意的是，根据《深圳市住房公积金贷款管理规定》第二十三条规定，公积金贷款发放后，遇到国家



新政将为深圳楼市带来利好 羊城晚报记者李晓旭 摄

公积金贷款利率调整的，公积金中心应当按季度对贷款利率进行调整。这意味着，深圳的存量住房公积金贷款，将于2025年7月1日起开始执行调整后的利率。

存量房交易“备案即预告”

记者从深圳市公积金中心获悉，该中心近日联合深圳市不动产登记中

心在全国率先推出存量房交易“备案即预告”服务新模式，通过系统对接和流程优化，实现存量房买卖合同网签备案和预告登记业务同步申请、联动办理、一网通办，最快可当日办理完成。

存量房交易“备案即预告”，即买卖双方在办理商品房合同网签备案过程中，可自主选择同步办理预告登记，获取不动产权预告登记证明。据介绍，该模式可有效保障购房人的合法权益，从根本上消除产权纠纷隐患。

以往，办理商品房买卖合同网签备案和预告登记需前往不同部门，重复填写、提交多份申请材料；现在，市民可在广东政务服务网全流程在线办理，使用电子签名一次性签署系统联网获取的全部申请材料，由系统自动推送至住建和登记部门业务系统进行智能审核。审核通过后，申请人最快可在申请当日内领取不动产预告登记证明。

广州首批推出2000套房源

来穗求职应届生最长30天免费住

广东建设报讯 近日，粤港澳大湾区（广东）人才港举行了一场为青年人才量身打造的活动——广州青年优居·南粤英才驿站公益住房小程序上线活动。应届高校毕业生可在广州免租入住7天、15天或30天。

本次上线的广州青年优居·南粤英才驿站公益住房小程序，旨在为应届高校毕业生等青年人才提供高效、便捷的一站式免租申报通道，解决他们在穗求职期间的短期住房需求。提供最短不少于7天、最长不超过一个月的免费过渡住宿，包括7天、15天

和30天三档。目前小程序已上传了首批2000套房源。可实现“一键找房、在线签约”，办理入住后，青年人才还可享受就业创业、职业成长、婚恋交友、安居落户等各类配套服务。

值得注意的是，此次公益活动房源提供免费房源入住权益，但水电费、管理费需要按实际使用情况自行承担，在入住时候也需要按规定支付水电费的押金。免费入住期间商家会提供经专业清洗消毒后的简单用品，入住青年也可以自己选择采购一次性床上用品，但个人洗漱用品需要自行

携带。

据了解，此次活动由广州市工商业联合会、共青团广州市委员会、广州市人力资源和社会保障局、广州市住房和城乡建设局联合指导，广州市房地产租赁协会发起。

与其他地方的政府主导模式不同，此次活动完全由企业自发发起。数十家穗企积极参与，计划共同筹集包括免租和优惠型房源在内的10000套南粤英才驿站房源，以“城市合伙人”的姿态构建起立体化的人才支持网络。活动现场，主办单位为首批27

家广州青年优居·南粤英才驿站公益合伙人颁发了牌匾。为了让青年人才可以“拎包入住”，广州相关商协会和民营企业向项目进行了公益捐赠。

“来广州找工作之前，一直犯愁天天住酒店的开销特别大，没想到广州为我们准备了这么贴心的‘大礼包’，一下子减轻了我很多经济上的压力！”从中国政法大学硕士研究生毕业并成功申请到免费房源的小李说，“这次感受到了广州满满的诚意，让我们能够更加淡定地找工作。”

(来源：羊城派)

汕尾

2025年住房发展计划发布

拟供应商品住房0.93万套

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，汕尾市住建局印发《2025年住房发展年度计划》（以下简称《计划》），明确全年住房供应与发展路径，通过优化供给、释放消费潜力、强化融资保障等举措，推动房地产市场高质量发展。

《计划》显示，2025年汕尾将统筹商品住房与保障性住房供给。商品住房方面，计划批准预售和现售商品住房0.93万套、建筑面积约135.29万平方米，计划供应商品住宅用地88.55公顷；保障性住房领域，计划发放租赁补贴926户，供应保障房用地6.95公顷。

为确保《计划》落地，汕尾将从三个方面发力。

在供给结构优化与风险化解方面，将支持存量土地消纳，盘活未开发住宅用地，争取专项债、专项借款资金支持，回收企业无力或无意愿开发的存量用地；引导新增用地向改善型住房方向倾

斜，同步推进“汕尾好房子”建设，推动绿色建筑与智慧社区建设协同发展。

在释放住房消费潜力与市场活力方面，《计划》提出，要积极指导房地产企业做好宣传推广工作，抓住节假日返乡高峰，通过线上线下联动的方式开展促销，鼓励赴广深等地推介；推进16个城镇老旧小区改造，优先推进建成年代早、基础设施老化、安全隐患突出的城镇住宅小区改造；在城区推进城中村改造，优化房票安置机制，同时依托“百千万工程”，推动县域住房市场发展。

在融资保障方面，《计划》明确，将扩大房地产项目“白名单”覆盖，争取政策性金融机构支持，聚焦保障性住房、城中村改造等重点领域，推动符合条件的项目纳入政策性贷款支持范围；通过政策性贷款的长期、低成本优势，带动社会资本进入保障性住房和城市更新领域，提升项目的可持续性和市场接受度。

调整住房公积金贷款政策

双职工最高可贷78万元

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，汕尾市住房公积金管理中心发布通知，宣布调整住房公积金个人贷款最高额度及可贷额度计算倍数，以进一步支持缴存职工的购房需求。通知自2025年7月1日起施行。

据了解，此次调整是基于汕尾市住房公积金稳健的运行态势。今年上半年，全市新增开户单位113个，实缴单位达1715个；新增开户职工8859人，实缴职工规模达11.36万人。住房公积金缴存额13.86亿元，缴存总额214.37亿元，缴存余额73.86亿元，同比分别增长8.79%、15.25%和12.15%。提取方面，上半年提取额9.66亿元，提取总额140.51亿元，同比分别增长-0.21%和16.79%。贷款发放方面，上半年共发放贷款505笔、2.52亿元，同比

分别增长-20.60%和9.09%；贷款总额73.65亿元，贷款余额51.66亿元，同比分别增长6.97%和-0.19%。

通知显示，截至今年6月末，汕尾市住房公积金个贷率降为69.94%，根据《汕尾市住房公积金贷款管理实施细则》及有关规定，该市将住房公积金个人贷款最高额度和缴存余额倍数进行了调整。

此次调整后，单职工贷款最高额度将由原来的48万元提升至52万元，双职工贷款最高额度将由原来的72万元提升至78万元；同时，可贷额度计算的缴存余额倍数由原来的16倍提高至18倍。

据了解，此次调整将进一步减轻职工购房资金压力，助力缴存职工特别是刚需群体实现“住有所居”“住有宜居”。