

广州力争今年成立或换届不少于300个物业小区业主组织

推进符合条件的业主组织设立党组织

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：记者从广州市住房和城乡建设局获悉，为切实提升基层治理水平，增强群众获得感、幸福感，广州市将“推动业主组织加快组建和规范履职”纳入2025年民生实事项目。广州市住房和城乡建设局会同各区，目前正在加快推进业主组织组建工作，指导业主组织规范履职，让居民真正成为社区治理的主人翁，共同打造美好宜居的生活环境。

摸排物业小区现状 加快组建业主组织

为提升基层治理水平，广州市住房和城乡建设局会同各区深入开展调研，系统分析小区治理现状与民生需求，经多轮研究论证后，正式印发专项工作文件，明确目标任务与工作措施。市、区、镇街、社区联动，力争全市2025年完成不少于300个物业小区业主组织（包括物业管理委员会和业主委员会）的成立（换届）任务。同步推进符合条件的业主组织设立党组织，通过强化党建引领提升服务效能，构建党组织领导下共建共治共享的社区治理新格局。

按照“市统筹、区主责、街镇落



今年以来，广州已成立（换届）178个业主组织。杨榆洁 摄

实、社区参与”的工作机制，广州对符合成立条件的物业小区列表造册，深入物业小区调查摸底，对意向小区业主开展政策宣讲和动员指导，为业主提供全流程政策咨询及规范化指

引，有力推动业主组织建设取得实效。今年以来，新成立物业管理委员会136个、新成立业主委员会25个、业主委员会成功换届17个，合计成立（换届）178个业主组织。

开展业主评价工作 促进业委会规范履责

在创新普法宣传方式方面，“广州物业管理”微信公众号开设“宣传普法专栏”，聚焦物业纠纷常见问题，精心制作推送45期原创短视频。每期视频围绕一个法律政策知识点或矛盾易发点，采用情景剧演绎、实景拍摄、动漫解说等生动形式，以通俗易懂的语言和直观形象的表达，精准传递政策法规知识，助力业主和业主组织强化法治意识、提升法治素养，为构建和谐自治社区营造了良好法治氛围。

按照《中共广州市委社会工作部广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市物业小区业主委员会履责情况业主评价指引（试行）〉的通知》，自今年2月1日起，广州在400多个物业小区试点铺开业主评价业委会履责工作（过期、换届等情形不评），已于5月底前完成年度业主满意度评价工作。为提升业主参与率，广州通过“广州物业管理”微信公众号推送温馨提示、官方微信平台点对点通知业主等多元化渠道广泛动员，确保评价工作公开透明、有序推进，为健全业委会监督指导机制、提升小区治理水平提供了重要参考依据。

深圳

推动社区服务与基层治理数字化转型

龙岗推出“生活管家”物业服务平台

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：近日，记者从深圳龙岗区住建局获悉，为深化“龙岭模式”全域覆盖，推动社区服务与基层治理数字化转型，龙岗区推出“i龙岗”生活管家（物业服务）平台，并面向物业公司和专业生活服务企业发出《关于鼓励服务企业积极入驻生活管家服务平台的倡议书》（以下简称《倡议书》），号召行业伙伴共建“无广告、无抽成、零附加费”的公益性服务生态，以数字化手段破解社区服务供需痛点，提升居民生活便利度和幸福指数。

据介绍，“生活管家”平台依托“i龙岗”政务服务平台，首批开放“维修服务”“家政/生活”“搬家/货

运”三大服务模块，实现服务线上明码标价、线下快速响应。平台通过“企业资质认证+服务标准公示”双重机制，确保服务透明化、规范化，杜绝隐形收费与虚假宣传，让居民“一键下单”即可享受优质、可信赖的本地化服务。

与传统商业平台不同，“生活管家”平台坚持“政府搭台、企业唱戏、居民受益”的公益定位，承诺不收取任何广告费、交易抽成及附加费用，为服务企业降低运营成本。同时，平台提供标准化服务模板，企业仅需完成资质认证并上传服务类目、价格标准、人员信息等基础资料，即可快速上线运营，实现“零门槛”参

与社区服务。

《倡议书》显示，此次平台升级是“龙岭模式”从线下治理向线上服务延伸的关键一步，诚邀辖区物业服务公司、家政、维修、搬家等生活服务企业主动响应、积极入驻，共同完善服务供给体系。龙岗区相关部门将提供全程业务指导，并设立专项服务热线（0755-28589870），协助企业完成入驻流程。

“我们期待与更多优质服务商携手，将‘生活管家’平台打造成龙岗区智慧服务的‘金字招牌’。”龙岗区住建局相关负责人表示，接下来将根据居民生活实际需求，逐步拓展和优化平台功能，真正实现“数据多跑路、居民少跑腿”。

广州新中轴海珠片区 三滘村、东风村 安置房项目开工

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：7月4日，广州市新中轴海珠片区三滘村S3地块、东风村D3地块安置房项目正式开工建设。作为广州“一江两岸三带”战略的重要节点，该项目将推动新中轴南段开发建设迈入新阶段，为优化城市空间布局、完善公共服务配套提供关键支撑。

三滘村、东风村地处广州新中轴南段核心区域，毗邻广州塔、琶洲人工智能与数字经济试验区，是串联珠江新城与广州南站商务区的重要纽带。

此次开工的安置房项目用地面积3.09公顷，总建筑面积约29万平方米，规划建设1165套安置房，涵盖40㎡至140㎡多种户型，以满足不同家庭需求。项目以“安全、舒适、绿色、智慧”为建设标准，配套商业、教育、文化等设施，目标打造宜居宜业的活力社区。

作为广州新中轴南段开发的重要组成部分，项目建成后将推动新中轴从珠江新城向南延伸，形成贯通南北的“数字经济走廊”，与琶洲试验区、珠江新城形成功能互补，重点发展数字经济、现代商贸、文化创意等产业，助力区域产业升级。

据了解，新中轴海珠片区改造范围约121公顷，总投资约367亿元，是广州市重点推进的城市更新项目。该片区改造完成后，将释放近100公顷中央绿轴，打造环湿地高端消费街区及花园总部区，并依托地铁11号线与3号线交汇优势，建设大塘TOD商业中心，形成新的生态商务增长极。

首推20套核心区四房户型人才房

7月13日前线上申请认购

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近期，深圳人才四房政策迎来重磅升级，新增的第六申请队列，面向本科毕业且满足“户籍+3年社保”条件的两孩及多孩家庭。日前，作为优越地段、宝安实验学校旁的优质项目海乐华府与海岸悦府，首次推出20套稀缺四房人才房，将填补区域高端人才住房空白。

据悉，相较于两房和三房户型，深圳市存量四房户型人才房较少，大约在1%左右。目前，深圳全市人才房

四房仅配售一个项目，自新政策发布后，呈现“一房难求”的紧俏局面。

海乐华府与海岸悦府人才房项目位于宝安区新安街道，翻身路两侧，靠近宝安中心区，享受宝中区域配套和发展利好，是重大规划和优质配套较为集中的地段。项目1公里范围内有宝安实验学校和海乐实验两所优质学校，周边为宝安中心商圈，距离大型商场海雅缤纷城仅700米。记者了解到，海乐华府和海岸悦府此次首推20套约121-123㎡四房两卫稀缺人才

房全明户型，卧室均带飘窗，通风采光好。

本批次住房按队列先后顺序依次选房，选房顺序依次为第一队列、第二队列、第三队列、第四队列、第五队列、第六队列。同一队列申请人通过公证摇号方式确定选房顺序。申请人可进入深圳市住房和建设局网站“政务服务—服务主题—住房保障服务—面向人才配售住房申请”填报申请信息，线上提交申请材料。线上申购时间截至2025年7月13日18:00。