

## 第一届粤港澳建筑机器人大赛系列活动

智能建造成果亮相 行业大咖沙龙论剑

## 为粤港澳智能建造产业搭建对接桥梁

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生熊水玲报道：7月8日，第一届粤港澳建筑机器人大赛在广州开幕。大赛同步举行智能建造成果展，展览设有“施工装备与作业机器人”“检测巡检与智能监测”“数字化与智能系统”“科研前沿与创新”四大展区，智能检测、施工装备、特种作业、运维管理等多种类智能建造产品竞相亮相，全方位展示智能建造前沿科技成果，吸引许多观众参观。

大赛同期还举办了建筑机器人产业发展沙龙，邀请粤港主管部门、贸易发展机构、院校科研机构、投资基金机构、建筑业和建筑机器人企业代表和专家学者，围绕建筑机器人产业的关键技术、市场需求、问题挑战、未来趋势及金融支持等核心议题展开深度探讨，共同推动粤港澳大湾区智能建造产业链资源整合与创新协同。

## 推动粤港澳智能建造协同发展

省住房城乡建设厅建筑市场监管处处长周卓豪在沙龙活动中指出，作为智能建造的重要组成部分，广东省建筑机器人技术日新月异、应用场景日渐丰富、产业链不断完善。省住房城乡建设厅正按照省政府关于推动人工智能与机器人产业创新发展的部署要求，不断完善政策体系，加快形成建筑机器人产业发展良好生态。他期望科研单位加强研发与成果转化，建筑企业探索规模化应用并健全行业标准，投资界支持创新项目并构建多元投资格局，共同推动粤港澳智能建造产业协同发展。

香港贸易发展局广州代表何俏媚介绍，香港贸发局通过国际创科展、秋季电子产品展（首设机器人专区）等平台及初创专区，为科创成果提供更多商业化的平台和机会；同时与广东共同打造“中国企业在走出去综合服务基地”，助力内地企业出海。她期望本次沙龙成为未来粤港两地合作的新起点，促进大



建筑机器人正在展示技能 钟梓骥 摄

湾区建筑产业融合发展。

## 三大议题聚焦智能建造转型升级

此次沙龙设有粤港澳协同发展、产业投融资发展、产业需求及应用三个议题，深耕智能建造领域的企业嘉宾们围绕相关议题展开深入探讨。

粤港澳智能建造产业发展联盟理事长单位代表、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理李健提出，智能建造作为新生事物，从研发到成熟再到真正改变传统建造业，还有很长的路要走。大家齐心协力、共同创新，才是破局的关键。建筑机器人行业内的中小企业要积极对接、尝试，融入到智能建造体系当中。

深圳卓蚁科技市场总监江世怡强调，要做可落地的机器人，避免陷入“为展示而开发”的误区，建筑机器人研发应用最大的融资需求阶段是A轮或B轮，市场一旦扩张，服务、产品研发迭代、产业链供应链的优化都需要资金介入。

香港建造业议会建造生产力经理梁铭泽表示，建筑机器人是跨学界、跨学科、跨行业的。要推动建筑机器人的落地应用，不仅需要供应商的研发投入，更需要业主方、承包商等产业链各环节的协同配合。此外，应注重人才方面的培育，通过开设一系列机器人相关课程，培养青年技术力量，为未来建造业发展储备人才资源。

与会嘉宾普遍认为，智能建造正从技术叠加向系统变革转型，将为产业升级提供实践支撑，粤港澳三地在市场、政策、标准协同方面潜力显著，将为产业融合奠定基础。同时，资本应聚焦具备技术迭代能力的企业，通过“技术+资本+场景”融合模式，推动智能建造从实验室走向规模化应用。

此次活动通过沙龙与成果展，为粤港澳智能建造产业搭建了“技术-资本-市场”对接桥梁，对促进行业合作、助力产业链上下游协同创新、推动智能建造技术广泛应用具有重要意义。

## 2025年广州市建筑领域节能宣传月启动

## 十五运会场馆改造全面执行绿建标准

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：7月8日，2025年广州市建筑领域节能宣传月举行启动仪式。今年宣传月以“节能增效，焕‘新’引领”为主题，依托第十五届全国运动会举办的契机，通过现场观摩、业务培训和成果展览等措施，组织绿色建筑、装配式建筑技术宣贯等一系列活动，提升全社会对于广州城乡建设领域双碳工作的关注度。

本次活动由广州市住房和城乡建设局主办，广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市地铁设计研究院、广州市建筑节能科技协会承办。

广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长唐仪兴出席活动并讲话。他强调，要进一步推动绿色建筑高质量发展，全面推进建筑领域节能降碳转型升级，加快推进智能建造与工业

化建筑产业发展，助力好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

会上，多位来自建筑设计领域的专家，围绕十五运会场馆绿色节能化改造、近零能耗建筑技术创新以及智慧人居等主题进行研讨交流。

会后，参会人员实地参观地铁设计大厦，观摩体验热压通风设计呼吸中庭、智能能源调控系统、水蓄冷技术、复合式单元幕墙等一系列近零能耗建筑技术。地铁设计大厦是广州市智能建造与绿色建筑领域的标杆项目，入选广东省超低能耗建筑示范工程，其综合节能率为61.56%，通过近零能耗建筑和绿色建筑三星级设计认证，是广州市首栋高层近零能耗建筑。

近年来，广州在推动建筑领域绿色低碳转型方面取得了积极进展。2024年，广州新开工民用建筑高星级

绿色建筑比例达72%，同比增加12%。截至目前，全市累计建设超低、近零能耗建筑80万平方米；完成酒店、医疗、体育场馆、写字楼等建筑节能绿色化改造1000万平方米。值得一提的是，十五运会场馆改造全面执行绿色建筑标准，其中天河体育场打造为全国首个近零碳大型体育场馆，大学城体育中心攀岩场改造成零碳体育场馆。此外，花都、从化推动既有农房规范加装光伏3882栋，并网容量位居全省前列，数倍完成县域“光伏+建筑”应用试点任务。全市累计建成分布式光伏发电项目装机总量349.87万千瓦，是“十四五”初期的5倍多。在全省率先建立政府投资民用建筑工程推广使用绿色建材制度，广州市登记企业获得绿色建材认证证书428份，位居全省前列。

## 岭南论建

## 公积金支付物业费 惠民利企“双加分”

□ 赵文霞

住房公积金制度正迎来新一轮功能升级。近日，湖南省岳阳市发布住房公积金新政，明确住房公积金可用于支付自住住房物业费，每位缴存职工每年提取额度不超过3000元。关于公积金的惠民政策再次引发关注。

据上海易居房地产研究院统计，目前全国已有上海、深圳、遵义等16个城市推出类似政策，公积金正从传统的购房支持工具，逐步转变为覆盖居民住房全生命周期需求的民生保障机制。

从各地实践来看，公积金支付物业费的政策，既体现共性，又各具特色。岳阳采用“定额提取”模式，与黔南、铜仁等城市3000元/年的标准保持一致；天门、滁州则将上限提高至5000元，可覆盖120平方米住房全年物业费（按3元/平方米/月计算）；深圳更灵活，允许按当月缴存额的40%提取。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出，此类政策深度挖掘公积金的潜在效能，有效减轻了居民家庭物业费支出负担，更为稳消费工作提供了有力支撑。回溯政策演进，部分地区曾禁止公积金用于物业费支出，而如今16城的实践意味着公积金使用范围从购房、租房等核心领域，向物业费等日常住房消费延伸。

对于账户余额较高却缺乏使用渠道的缴存职工而言，这意味着沉淀资金得以激活。按照岳阳市发布的政策，若家庭夫妻双方均缴存，每年可提取6000元，基本覆盖90平方米住房的年度物业费，直接缓解年底集中缴费的资金压力。

政策的溢出效应更值得关注。在制度层面，它打破了公积金“专款专用”的传统边界，通过赋予缴存职工更多支配权，增强了制度吸引力与认同感。在经济层面，释放的消费潜力尤为关键：当物业费支出不再占用可支配收入，居民在教育、医疗、文旅等领域的消费能力将得到释放。对物业行业而言，稳定的缴费来源也将缓解企业运营压力，形成“居民减负-企业增收-服务提质”的良性循环。

从岳阳的政策实践，到全国范围内更多城市的积极跟进，住房公积金用途的每一次拓展，都在为从“住有所居”到“住有宜居”的民生跨越注入新活力。