

广州天河开出面额1亿元房票

用于企业物业收储，刷新了广州市单张房票面额的最高纪录

8月1日起施行 梅州出台配售型 保障性住房管理办法

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，梅州市人民政府办公室印发《梅州市配售型保障性住房管理办法（试行）》（以下简称《办法》），旨在进一步加大保障性住房建设和供给，推动解决工薪收入群体等住房困难。该办法将于2025年8月1日起施行，有效期三年。

《办法》明确，配售型保障性住房是由政府提供政策支持，限定户型面积、申购条件、配售价格及处分权利，面向符合条件的住房困难且收入不高的工薪收入群体、城市引进人才等群体配售的保障性住房。其建设筹集方式多元，包括：划拨用地新建，利用依法收回的已供未建土地建设，结合在城中村改造、城市更新、危旧房改造中配建，以及存量房转化等。

在规划建设上，项目选址遵循职住平衡原则，优先布局于交通便利、市政基础设施和公共服务设施较为齐全的区域。新建配售型保障性住房项目单套住房建筑面积按照保基本的原则，以90平方米及以下的中小户型为主，原则上不超过120平方米，存量商品房转化为配售型保障性住房的建筑面积可适当放宽。

申购方面，配售型保障性住房应当以个人或家庭为单位申请。以家庭为单位申请的，家庭成员包括申请人、申请人配偶及其未成年子女。申购配售型保障性住房，应当同时符合以下条件：一是申请人及共同申请人在本市范围内无自有住房，且申购前5年内在本市无不动产转移登记记录；二是申请人及共同申请人5年内均无因违反住房保障政策相关规定而被行政处罚或失信行为记录。除符合上述两项条件外，本市户籍申请人需连续12个月缴纳且在缴基本养老保险，城市引进人才需经认定并满足同等社保要求。申请经审核公示后纳入轮候库，通过摇号或抽签确定选房顺序。

《办法》强调，申请人只能购买一套配售型保障性住房。配售型保障性住房实行封闭管理，禁止以任何方式违法违规将其变更为商品住房流入市场。

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局天河区分局获悉，在天河区委、区政府和广州市规划和自然资源局的指导下，该分局在环五山创新策源区项目中成功开出面额高达1亿元的房票。

据悉，这不仅是天河区自主实施储备项目发出的首宗房票，而且刷新了广州市单张房票面额的最高纪录，标志着天河区落实市委、市政府“拼经济”核心工作部署取得

重要进展。此次亿元级房票的发放，是天河区创新收储补偿模式、优化资源配置的关键举措。它不仅为传统企业提供了灵活高效的物业，实现经营场所的焕新升级，更有效激活了区域房地产市场。

目前，被收储方已成功运用亿元房票，签订物业购买合同。这次亿元房票的顺利发放和使用模式，体现了天河区积极响应落实房票制度、加快推进房票安置政策落地见效，也充分展现了政策引导、市场

运作与服务企业相结合的实践效果。同时，后续企业兑现房票购置区内物业，不仅直接促进房地产销售去化，也将显著带动天河区经济发展和GDP增长，为区域经济注入新动能，实现政府、企业、市场多方共赢。

该分局相关负责人表示，天河区将持续完善房票政策体系，将其作为推动城市更新、激发经济活力的重要抓手，为高质量发展提供坚实支撑。

3000多名设计师参与，75份作品获奖

“粤美乡村”风貌设计作品广州展出



《迹·驿·林·坞》方案效果图（图源：广州市规划和自然资源局）

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：7月9日，广州市规划和自然资源局主办的“粤美乡村”风貌设计作品征集活动（广州）总结会在广州城市规划展览中心举行。省自然资源厅、广州市“百千万工程”指挥办、广州市

规划和自然资源局、从化区政府、增城区政府，相关镇、村负责同志及75组获奖团队代表齐聚一堂。

这场聚焦环“南昆山—罗浮山”引领区的设计盛事，以“实用、管用、好用”为导向，创新性

构建“需求端出题、设计师答卷、多主体阅卷”活动模式，从政府侧、企业侧、村民侧三方收集产业小镇、村落民居、公路游径、公共空间、公共设施等5类16个选点需求，吸引近100家国内外设计机构、高校、团体，逾3000名设计师共绘乡建蓝图。自去年12月启动以来，广泛响应属地街镇、业主、村民需求，实现“在地性”与“创新性”的深度融合，最终75份作品脱颖而出。

“粤美乡村”优秀设计作品同步在广州城市规划展览中心同步展出。75份获奖作品通过精心设计的手绘图、效果图、结构图展板和详实的文字说明，全方位呈现了设计师们对岭南乡村的创新诠释，勾勒出传统元素与现代设计交融的乡村发展新范式。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，通过搭建作品赋能乡村的桥梁，让优秀设计真正应用于乡村建设，为深入实施“百千万工程”、加快建设宜居宜业和美乡村注入强大的设计动能，助力广州在城乡融合发展中走出新路径、树立新标杆。

广州南沙

区交通运输局独立设局

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员张冬梅报道：7月8日，广州市南沙区交通运输局揭牌仪式在该区行政中心举行，标志着南沙深化机构改革、推动大湾区交通一体化建设迈入新阶段。

作为粤港澳大湾区的地理几何中心，南沙近年来在交通网络建设中取得显著成效。自2009年与建设局实行“一套人马、两块牌子”合署办公以来，南沙区交通运输局通过“双牵头”机制，在跨江通道建设、轨道交通衔接、港口集疏运体系优化等方面取得突破性进展。随着《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》实施，区域协同发展需求激增，

原有管理模式难以满足新时代枢纽城市建设要求。

“独立设局绝非简单‘分家’，而是在多年协同基础上进行的专业化分工。”南沙区交通运输局主要负责人表示，新机构将立足“贯通湾区、辐射全球”目标，重点推进三大任务：一是强化多式联运体系建设，推动港口、铁路、公路无缝衔接；二是深化粤港澳交通规则衔接，探索跨境运输便利化机制；三是优化区内交通微循环，提升城市交通品质。未来，将立足“大湾区交通枢纽”战略定位，以更开放的姿态、更创新的举措打好“开篇之战”，推动南沙加速成为“贯通湾区、辐射全球”的交通中枢。

“粮仓里”项目10月开业

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员戴辉兰报道：经过半年紧锣密鼓的改造，位于广州南沙区珠江街道的“粮仓里”项目已进入收尾阶段，预计10月1日正式开业。该项目由珠江街道指导、广州南沙现代农业产业集团有限公司参与建设，这座由老粮油加工厂改造而成的滨水街区式商业体，将成为南沙首个集文化、商业、旅游于一体的城市新地标。

“粮仓里”项目选址于珠江中路与万顷沙一街交汇处，其前身是始建于20世纪60年代的珠江农工商粮油加工厂。改造团队秉持“修旧如旧、文化凝结”理念，在保留原有建筑肌理的基础上，融入现代设计元素，让历史记忆与时代活力碰撞融合。改造

后的“粮仓里”涵盖滨水商业区、商务办公区、文化艺术展示区、餐饮服务区及景观研学区五大功能板块。其中，滨水步道串联起多个露天广场，搭配灯光艺术装置，营造兼具烟火气与文艺范的滨水空间；老厂房内部则被改造为创意市集、主题餐厅及联合办公空间，满足多元消费需求。

珠江街道办事处相关负责人表示，“粮仓里”项目的落地不仅是城市更新的典型案例，更是南沙推动文旅融合发展的创新实践。项目建成后，将进一步完善珠江街道商圈布局，为居民及游客提供全新的休闲消费场景，助力南沙建设宜居宜业宜游的现代化滨海新城。