

扫一扫  
关注广东建设发布

全省住房城乡建设领域2025年第三季度安全生产工作例会召开

## 狠抓重点行业安全防范工作

广东建设报讯 记者姜兴贵 通讯员岳建轩报道:日前,省住房城乡建设厅召开全省住房城乡建设领域2025年第三季度安全生产工作例会,全面分析研判住房城乡建设领域安全风险形势,推动各地真抓实干做好第三季度安全生产工作。

会议强调,全省住房城乡建设系统要清醒认识当前严峻复杂的安全生产形势,进一步增强做好安全生产工作的政治自觉、思想自觉和行动自觉,狠抓房屋市政工程、城镇燃气、城乡房屋建筑、城市基础设施运行、物业小区等重点行业安全防范,采取有力举措把安全防范责任措施落实到基层末梢、岗位人头。

一是切实抓好中央安全生产考核巡查一季度明查暗访反馈问题隐患整改。要对相关典型问题立案查处、追责问责、公开曝光,严格执行“一案双罚”,确保及时整改闭环,并全面举一反三,深入排查整改同类型问题。要持续推动安全生产治本攻坚、“隐患排查治理年”行动具体措施落地见

效。加大专家下基层服务帮扶力度,帮助生产经营单位建立健全重大事故隐患自查自改常态化机制。大力推动建立生产经营单位事故隐患内部报告奖励制度。

二是强化房屋市政工程风险隐患治理。要加强暴雨、台风、高温等极端天气安全防范工作。重点针对土方基坑坍塌、起重机械伤害、有限空间作业类事故,实施“短频快”的专项检查。严防工地施工导致周边建构构筑物不均匀沉降、开裂、倒塌,以及施工破坏周边市政管线或农田沟渠,引发水涝,影响群众正常生产生活等情况出现。细化防暑降温工作措施,合理安排施工现场作业人员工作时间、轮换作业。同时,要严格管控“保交楼”“保交房”项目安全风险,针对多发隐患、共性问题综合施治。

三是深入开展“整治城镇燃气安全问题”具体实事。要扎实推进燃气安全专项整治工作,紧盯燃气场站、餐饮企业、居民用户等,持续开展燃气安全隐患排查治理。要加快推进燃气管

道老化更新改造,积极申请中央资金补助,争取省级专项资金支持,督促已成功申请中央资金的项目尽快开工建设。要完善燃气用户安全指导服务体系,持续规范燃气市场秩序,严厉打击燃气挂靠经营行为,推动建立健全瓶装液化石油气实名制购气、统一配送和入户安检制度。

四是扎实推进建设工程消防审验违法违规专项治理。要商请相关行业主管部门按照“三管三必须”要求,组织排查本行业相关建筑(场所)消防审验手续办理情况。要对辖区内新建房屋市政工程组织开展进场建筑材料和设施设备防火性能见证取样检测,督促业主不得使用防火性能不符合要求的建筑材料和设施设备。要会同消防救援部门排查整治消防审验技术服务单位及人员出具虚假失实结论文件、不具备从业条件从事技术服务等违法违规行为。

五是落实落细住房城乡建设领域其他重点行业安全防范。要筑牢城市供水安全防线,强化应急能力建设,

科学开展城市供水“十五五”规划编制,统筹推进城市供水设施改造提标,提升城市供水系统安全韧性,保障居民用水安全。要加强生活垃圾处理设施运营管理,全面审视环卫领域相关工作制度和流程,完善对设施设备检修、密闭空间作业等风险点位的监管机制。要扎实推进农村削坡建房风险点排查整治和农村危房改造工作,及时制定农村削坡建房防汛应急预案,并扎实推进风险点整治工作。重点关注脱贫户、易返贫致贫人口等农村低收入群体的住房安全保障工作,做到“发现一户,保障一户”。

会议要求,要严格落实重要节假日和防风防汛期间领导干部在岗带班、24小时值班制度。重点加强对临山、临崖、临坡、临水房屋以及农村削坡建房风险点等可能发生滑坡、坍塌灾害区域的防控,强化巡查监测、预警研判,及时组织受威胁群众转移避险。同时,要指导督促住房城乡建设领域各类应急救援抢险队伍强化应急备勤,确保突发事件及时得到有力有效处置。

### 广东部署加速冲刺“十四五”住房保障目标

## 累计新筹建各类保障房约140万套(间)

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:近日,广东省住房和城乡建设厅召开全省住房保障领域重点工作推进视频会议,通报2025年上半年全省住房保障工作进展情况,并部署下阶段重点工作。广东省住房和城乡建设厅分管负责同志主持会议并作工作部署,厅住房保障处和机关党委有关负责同志,各地住房城乡建设主管部门有关负责同志参加会议。

据介绍,2025年全省各地通过细化工作举措,稳步推进各类保障性住房筹集建设,落实做好保障性住房突出问题专项整治,全面推进住房保障领域信息化建设,进一步完善了公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房供应体系,促进解决困难群众住房问题,取得了阶段性成效。今年上半年,全省新筹集建设各类保障性住房10.3万套(间)。“十四五”期间,全省累计新筹建保障性住房约140



广州萝岗和苑 唐培峰 摄

万套(间)。

2025年是“十四五”规划的收官之年,也是“十五五”规划谋篇布局之年。当前全省正处于房地产转型和

高质量发展的关键期,住房保障工作面临新形势新要求。今年5月,国家住建部、发展改革委等部门再次明确要求各地要认真做好保障性住房建设

筹集,切实增加保障性住房供应。

因此,下阶段全省各地将进一步聚焦住房保障领域各项重点任务,下实功、出实招,系统谋划、狠抓落实,确保各项工作取得实效。一是用足用好各项支持政策推动保障性住房筹集建设,充分盘活利用存量土地和存量商品房用于建设、改建保障性住房,积极拓展房源。二是加快出台配售型保障性住房管理办法和建设住房保障轮候库,推动构建轮候库在线联合审查机制。三是因地制宜推进城市危旧房改造,通过科学分类处置的方式,对C、D级和暂不具备拆除条件的危旧房进行改造。四是持续深入开展住房保障领域问题整治,推进逾期在建棚改项目整改等工作,常态化开展保障性住房突出问题集中整治。五是严抓保障性住房工程质量安全管理,强化住房保障信息化建设,积极推动保障性住房建成好房子。

### ● 导读

6月各线城市房价同比降幅整体继续收窄

—02

广州出台13条措施  
破解企业发展中的环保痛点

—03

广州率先使用焚烧新技术  
每吨垃圾多发100度电

—08