

6月70城房价数据出炉

# 各线城市房价同比降幅整体继续收窄

广东建设报讯 记者赵文霞报道：7月15日，国家统计局发布6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，各线城市商品住宅销售价格同比降幅整体继续收窄。

从环比数据来看，6月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。具体来看，上海呈现上涨态势，

涨幅为0.4%，而北京、广州和深圳分别下降0.3%、0.5%和0.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均与上月持平。

在二手住宅市场，价格环比同样呈下降趋势。一线城市环比下降0.7%，降幅与上月相同。其中，北京下降1.0%、上海下降0.7%、广州下降0.7%、深圳下降0.5%。二、三线城市

二手住宅销售价格环比均下降0.6%，降幅均较上月扩大0.1个百分点。

各线城市商品住宅销售价格同比降幅整体继续收窄。6月份一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.4%，降幅比上月收窄0.3个百分点。其中，上海表现突出，同比上涨6.0%，北京、广州和深圳则分别下降4.1%、5.1%和2.5%。二、三线城市新

建商品住宅销售价格同比分别下降3.0%和4.6%，降幅分别收窄0.5个和0.3个百分点。

一线城市二手住宅销售价格同比下降3.0%，降幅比上月扩大0.3个百分点。北京、上海、广州和深圳分别下降1.8%、1.3%、5.9%和2.8%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.8%和6.7%，降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。

## 广州

二季度二手住宅网签量达29431套，环比增长8.27%

## 中心六区活跃板块网签套数环比攀升

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市房地产中介协会发布了2025年第二季度（统计周期为3月26日-6月25日）广州市二手住宅市场交易简报。简报显示，第二季度广州市二手住宅网签套数环比及同比均有较大幅度增长，活跃板块、楼盘增长尤为显著。

根据简报，第二季度广州市共网签二手住宅29431套、面积共297.17万平方米，环比分别增长8.27%和9.29%，同比分别增长7.33%和8.13%。除从化区下降5.42%以外，大部分行政区网签套数环比均有一定增长，其中黄埔区和白云区较为活跃，环比分别激增39.22%和

19.26%，越秀、荔湾、海珠、天河环比分别上涨0.92%、4.33%、8.77%、6.50%，番禺、增城、南沙、花都环比分别上涨2.47%、10.43%、4.18%、5.17%。

面积区间构成方面，60-90㎡、90-120㎡和144㎡及以上所占比例环比分别增长0.87个、0.48个和0.08个百分点，60㎡以下和120-144㎡所占比例环比分别下降1.12个和0.31个百分点。

中心六区活跃板块网签套数环比均大幅攀升。其中，受刘村新村安置房批量网签刺激，科学城板块环比增长411.41%；同德围-罗冲围板块、客村-赤岗板块和东晓南板块

环比分别大增32.99%、30.34%和29.49%；天河公园板块环比增长22.43%；康王路板块、西关板块、黄埔区府板块和同和板块环比分别增长19.56%、18.56%、14.29%和12.46%；芳村大道板块环比增长8.75%。

中心六区部分楼盘网签套数环比亦大幅增长。其中，逸景翠园、万科东荟城和岭南新世界环比分别增长68.09%、65.79%和63.77%；富力桃园环比增长41.03%；金碧花园和光大花园环比分别增长35.48%和30.00%；富力城花园、棠德花园、骏景花园和华景新城环比分别增长28.57%、26.42%、23.53%和19.64%。

资金全程监管 免收服务费用

## 今年存量房交易托管资金已达百亿元

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州市住房和城乡建设局了解到，广州市房屋交易监管中心进一步优化存量房交易资金托管服务，畅通资金托管办理渠道，足不出户即可守护财产安全。今年以来，广州存量房交易托管资金达百亿元，真正实现“群众零风险、市场更规范”。

存量房交易的资金安全风险，是交易过程中令买卖双方担忧的事情，买家担心给了钱却收不到房，卖家担心配合过户后却收不到尾款。广州市房屋交易监管中心提供的存量房交易资金托管服务，则可以有效解决买卖双方的担忧，即由



广州优化存量房交易资金托管服务  
唐培峰 摄

买卖双方在托管机构设立专项资金托管账户，对交易资金实行全流程封闭式监管，确保“钱不过手、风险可控”。

据介绍，资金托管服务具有三大优势：首先是安全可靠网点多，资金托管服务通过政银合作实现资金全程监管，目前广州市开通交易资金托管业务的网点已达1500个，覆盖全市11区各个角落，中国银行、建设银行、广州银行等14家商业银行以及具有金融经营许可资质的第三方机构均可办理；其次是免收费还有“着数”，资金托管不仅免收服务费用，存入资金还可享受个人人民币活期存款利息，在保障资金安全的同时实现资金收益；最后是“网签+托管”一站式，买卖双方签订网签合同同时可在线选择托管机构，资金划转与产权登记智能联动。

惠州公布楼市上半年“成绩单”

## 商品房网签量超过去年同期

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日，惠州市住房和城乡建设局公布上半年楼市“成绩单”。数据显示，惠州上半年商品房（涵盖新房、二手房）共网签65955套，网签面积642.99万平方米，同比分别增长5.4%、11.3%。

今年以来，惠州持续实施“以旧换新”“带押过户”等便民举措，举办“购房节”等推介活动，加速推动“房票”政策落地，并鼓励企业建设更多“好房子”，积极促进住房消费需求释放。

今年上半年惠州房地产市场热度有所上升，仅上半年商品房网签量超过去年同期，且二季度市场成交量明显好于一季度。惠州中原地产统计数据 displays，在新房市场，建面90-120平方米面积段产品是市场的绝对主力，成交占比达49%；其次为建面120-144平方米面积段占比22%；而建面60-90平方米面积段则占比14%左右。在二手房市场，建面80-120平方米面积段表现突出，成交占比稳定在45%；建面120平方米以上面积段产品成交占比表现下滑或无增长，大面积段需求有逐渐减弱趋势。

从土拍情况来看，惠州上半年经营性用地成交数量为25宗，成交面积60.02万平方米，较去年同期上涨251%；成交总价49.47亿元，同比大幅增长439%；成交楼面均价3536元/平方米，同比增长61%。

值得一提的是，今年二季度以来，惠州市推行的房票政策，逐渐成为推动市场活跃度提升的重要抓手。根据惠州市自然资源局统计数据，截至7月5日，全市共计发放房票693张，合计发放房票金额99168.1万元。目前，惠州全市七县区共计公示房源库项目17批次，累计268个在售楼盘纳入房票房源库。

## 韶关312套保障性租赁住房开放申请

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，记者从韶关市住建局了解到，韶关市第二批保障性租赁住房已向符合条件的广大市民开放申请。此次推出312套房源，分别位于武江区滨江花园和蓉城花园两个小区。

位于武江区西联镇的滨江花园12栋有102套房源可立即申请入住。该小区配套设施完善，设有电梯直达地下停车场，毗邻医院和学校，房型面积约75平方米，均为二室一厅，部分房源采用

双阳台设计。

位于武江区芙蓉路的蓉城花园3街1、2座，有210套房源正在加紧装修，预计年底前可交付使用。该房型面积约75平方米，均为二室一厅的实用户型，有意向的市民可到小区物业中心进行预登记。

根据此前发布的《关于韶关市区（浈江区、武江区）保障性租赁住房申请准入条件的通告》，目前韶关市保障性租赁住房主要面向在浈江区、武江区

城区范围内无自有产权住房，或家庭人均住房建筑面积低于15平方米的新市民、青年人以及符合条件的其他住房困难家庭。

值得注意的是，租金标准按同地段、同品质市场租赁住房评估租金的80%比例收取。承租人符合住房公积金提取条件的，可申请提取住房公积金。住房申请先到先得，申请人只需携带相关材料到小区物业登记，即可办理申请手续。