

广州出台13条措施破解企业环保痛点

广东建设报讯 记者赵文霞，通讯员粤环宣、实习生曾琳报道：为破解企业发展中的环保痛点，广州拿出“硬措施”。近日，《广州市生态环境局以高水平生态环境保护服务“12218”现代化产业体系绿色低碳发展的若干措施》（以下简称《若干措施》）印发实施，其紧扣广州市高质量发展大会精神，秉持绿色发展理念，聚焦“拼经济、保安全，办全运、提品质”工作主线，从四大方面提出13条具体举措。

在营造优良环境方面，《若干措

施》着力提升生态环境质量、优化产业布局、助推新质生产力产业集聚及应用场景供需对接；在强化要素保障上，注重建设用地高效利用、污染物排放指标统筹及环评审批服务优化；在推动绿色发展方面，涵盖排污企业深度治理、绿色低碳转型、气候投融资试点建设及美丽经济发展；优化执法监管则突出创新监管方式与实施包容审慎监管，全方位为产业发展保驾护航。

值得关注的是，《若干措施》贯穿全链条保障，从产业布局、招商引资

到要素保障、绿色转型再到监督管理，构建起前端环境优化、中端服务赋能、后端监管提质的三段式协同机制，让生态环境“放管服”覆盖企业发展全生命周期，促进环境保护与经济发展深度融合。

服务企业方面，《若干措施》突出实用性与可操作性，以“小切口”推动产业发展“大变化”。如南沙区已落地的生态环境准入智能研判系统，借助空间分析、数据模型等技术，为企业项目选址自动生成准入研判报告，

实现“零费用”“零等待”“零次跑”服务，让企业切实感受到政策便利。

此外，针对企业经营中的实际难题，《若干措施》坚持问题导向提供精准支持。其中，番禺分局的实践颇具代表性，通过宣讲中央和省级大气污染防治专项资金政策，组织技术骨干“一对一”协助企业申报。据统计，2024—2025年，番禺区共12家企业获取中央或省大气污染防治资金，资金总额超1300万，有效增强了企业治污内生动力。

一次申请 一套资料 同步办理

江门预售商品房“网签即预告登记”

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为持续优化营商环境，从源头防范商品房交易风险，近日，江门市全面推行预售商品房“网签即预告登记”服务。这项创新举措将彻底改变以往购房者需要分别办理网签备案和预告登记的传统模式，实现“一次申请、一套资料、同步办理”。

早在2024年，江门市台山市就在全省范围内率先试点该服务，截至2025年7月1日已成功办结2053宗业务。试点成效获得省优化营商环境评价组高度肯定及省自然资源厅的认可，并被作为典型案例在全省推广。有了典型示范引路，江门市自然资源局联合市住房城乡建设局将该便民服务进一步推广到全市。

据介绍，该服务具有四大优势：一是在线申请更便捷，在《商品房买卖合同（预售）（参考文本）》中增加预售商品房“网签即预告登记”服务相应条款，开发企业和群众在线签署合同时勾选该条款即可完成申请；二是群众只需跑一次，在新模式下，群众不再需要在住建部门和登记部门之间奔波，“只跑一次”便可同步办理两项业务；三是全程一套资料办，住建部门在收取申请资料并完成网签合



台山市“网签即预告登记”试点政策解读咨询现场（图源：江门住建）

同备案后，将网签备案合同共享给登记机构即可办理预告登记，申请材料压减至1套1份；四是源头防控保障强，在新模式下，网签合同备案及预告登记同步办理，能够有效从源头上防控、解决“一房多卖”“先卖后抵”等交易风险问题，群众房产交易安全得到切实保障。

据了解，该服务办理流程分三步走，开发企业与购房人在签署预售商品房买卖合同时约定申请“网签即预告登记”一件事服务，住建部门继而将预售商品房买卖合同实时推送至登记机构，在登记机构1个工作日内完成审核后，购房人可通过“粤省事”查询电子登记证明。

广州白云将挂牌出让4宗工业用地

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近期，记者从广州市规划和自然资源局获悉，广州市白云区将于近期集中挂牌出让4宗工业用地，着力培育新质生产力，优化产业空间布局。此次出让的地块涵盖科学研究和技术服务、现代化美妆、合成生物等多个领域，宗地面积共计62418平方米，计容建筑面积共计208440平方米。

未来产业创新核心区AB1207046地块位于白云区太和镇大沥村，南至民汇二路，东至云明大道，用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积约23891平方米，计容建筑面积约48348平方米，竞价时间为2025年8月4日10时起。该地块拟建设公共性中试验证科技平台，重点为精密仪器、智能制造、电子信息等前沿领域提供中试验证服务，加速产业技术创新。

成果转化，推动精密仪器产业集群化发展。

美丽健康产业园AB0808060-5地块位于白云区钟落潭镇，东至丽硕大道，用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积约13273平方米，计容建筑面积约45244平方米，竞价时间为2025年8月4日10时起。该地块拟打造集仓储、研发、生产多功能于一体的现代化美妆研造中心，为新兴美妆品牌提供全链条服务保障，助力产业提质增效。

美丽健康产业园AB0808060-4地块位于白云区钟落潭镇良田村，南至天成庄路，东至丽硕大道，用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积约14912平方米，计容建筑面积约43912平方米，竞价时间为2025年8月4日10时起。该地块拟建设合成生物制造基地，助推白云区千亿级化妆

品产业高质量发展。

美丽健康产业园AB0808060-6地块位于白云区钟落潭镇良田村，南至天成庄路，东至丽硕大道，用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积约10342平方米，计容建筑面积约34936平方米，竞价时间为2025年8月4日10时起。该地块拟打造集技术研发、检测检验、智能制造、环保工艺、创新展示于一体的综合性基地，面向护肤、彩妆等多品类生产线提供一站式规模化生产场所。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，将坚持“产业第一，制造业立市”发展路线，紧扣经济发展、安全保障、品质提升核心任务，全力保障产业用地需求，为转型升级持续提供坚实的空间与土地资源支撑，奋力推动广州市高质量发展迈上新台阶、开创新局面。

珠海抽查在建项目
关键岗位实名制落实情况

企业逾期未整改 将进行信用扣分

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生卢天蓝报道：近日，珠海市住房和城乡建设局对在建项目关键岗位人员实名制落实情况进行抽查检查。在此次检查情况通报中，珠海市住房和城乡建设局对该市多个不符合要求项目实行通报曝光，其中有11个项目关键岗位人员预警较为突出，7个项目未设置施工总承包项目经理，4个项目未设置总监理工程师，2个关键岗位人员不具备注册监理工程师或建造师资格。

通报显示，情侣南路至人工岛市政桥梁工程、珠海保税区总部经济大厦（主体工程）、惠民工业生产（恒齐汇氨水生产线建设）3个项目在2025年6月27日通报后仍未落实整改，珠海市住房和城乡建设局将对相关责任企业实行诚信扣5分处理。

珠海市住房和城乡建设局督促各项目积极整改，要求珠海市各区（功能区）住房城乡建设主管部门督促相关项目在3日内落实到位，对逾期未整改的企业，将进行信用扣分直至暂停施工处理。此外，还要求珠海市各区（功能区）住房城乡建设主管部门和市建设工程安全事务中心充分利用实名制监管平台人员设置预警功能，结合日常监督检查，督促所管房屋市政工程落实关键岗位人员实名制管理各项要求。

珠海市住房和城乡建设局提醒，各房屋市政工程参建单位要进一步加强人员管理和实名制信息录入，新建项目应在取得实名制账号后，立即完成关键岗位人员信息设置，仔细核验关键岗位人员资质并上报系统。如遇关键岗位人员更换，应及时作人员退场处理，避免出现一个项目存在多个项目经理或总监理工程师的情况。