

广东颁发首批土地承包经营权不动产权证书

# 农民承包地领到新“身份证”

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤资宣、实习生曾琳报道：告别分散登记难题，土地产权更清晰！近日，梅州市兴宁市大坪镇黄坑村丘国忠等296户村民，喜提全省首批二轮土地承包经营权延包不动产权证书，标志着我省土地承包经营权正式迈入不动产统一登记时代。

以前，土地承包经营权由农业农村部门分散登记，存在权属交叉、信息共享滞后等问题。自2023年3月1日起，自然资源主管部门负责办理全省农村土地承包经营权登记的申请、受理、审核、登簿、发证，将登记职能整合至自然资源部门，依托不动产统一登记系统，实现“地籍一张图”管理，避免产权冲突，提升登记效率与公信力。

据了解，自广东省农村土地承包经营权登记纳入不动产统一登记以来，广东省自然资源厅在签订延包合同的同时，开展土地承包经营权不动产登记颁证工作，新颁发的不动产权证书明确记载了发包方、承包方、地块面积、承包期限等核心信息，是原有承包经营权证书的继承和延续，保持了土地承包关系稳定并长久不变。

值得注意的是，不动产权证书的颁发，赋予农民更完整的土地流转、抵押



证书颁发现场（通讯员供图）

融资权能，有利于农村社会稳定，推动农村土地“活”起来、农民心“安”下来、乡村振兴“旺”起来。农民可以选择出租、流转、入股等多种方式充分利用土地资源，有助于深化土地制度改革、保障农民合法权益，推动农业规模化经营和乡村产业振兴。稳定的土地政策能够减少因土地问题引发的矛盾和纠纷，营造和谐稳定的农村社会环境，为

乡村振兴战略的顺利实施提供坚实保障。

据悉，下一步，省自然资源厅将总结兴宁市第二轮土地承包到期后延包合同签订与不动产登记有序衔接的工作经验，全面部署推动不动产登记与土地承包合同管理有序衔接，积极推进承包土地经营权抵押融资，研究制定适用于全省的工作方法、技术路线和相关政策。

总面积逾1000公顷，较2019年接近翻一番

## 珠海红树林保护实现“再造一片林”

广东建设报讯 记者赵文霞、实习生曾琳报道：从530公顷到逾1000公顷，珠海市已全面完成上级部署的红树林营造修复任务。记者从珠海市自然资源局获悉，截至今年上半年，珠海已累计完成红树林营造526.16公顷、修复156.3公顷。目前，全市红树林总面积逾1000公顷，较2019年接近翻一番。

红树林被称为生物多样性最高的海洋生态系统之一，是重要的碳库，但它的成长之路并非一帆风顺。红树林营造修复工作前期困难重重，从选址来看，选址大部分位于入海口、大型河道、海岸线等地，存在潮差大、土壤贫瘠、管控条件多等问题。

为加快任务推进，珠海市各部门全

力推动，协调解决红树林营造涉及的填土码头、钢管铺设和施工船只等困难，合力加快红树林营造修复任务实施。

为保证红树林营造修复效果，珠海市自然资源局多次邀请专家现场指导，对种植方式、种植密度、树种选择、营造修复措施等进行把关，以提高存活率。针对“困难滩涂红树林营造”等具体场景，印发技术指南，提出选择白骨壤、桐花树、红海榄等抗逆性较强的红树植物进行植被修复，为营造修复工作提供了科学遵循。据2019年底为标准时点的第三次全国国土调查，当时珠海有红树林约530公顷，如今新营造的526.16公顷红树林实现了“再造一片林”的目标。

值得一提的是，《珠海经济特区红

树林保护条例》已于今年世界湿地日实施。该条例结合珠海实际，坚持“在发展中保护、在保护中发展”原则，明确保护范围，落实分级分类保护制度，探索红树林的科学合理利用方式，保障红树林生态功能和永续利用，实现社会效益、社会效益相统一。

据悉，珠海早在红树林保护条例颁布前，就已展开探索红树林生态价值转化。广东珠海淇澳—担杆岛省级自然保护区，拥有全市面积最大、国内人工恢复连片面积最大、红树植物种类最多的红树林群落，该保护区管理处自2019年起，便与华发公益基金会等机构签订《自然保护公益合作框架协议》，持续壮大红树林保护阵营。

广州番禺多维度推进城乡绿色低碳发展

## “绿美计划”完成森林优化提升4685亩

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣：严控“两高”项目、工业技改投资同比增长92%、汽车产业累计年减碳超7万吨……“十四五”以来，广州市番禺区积极打造绿色低碳产业体系，推动城乡绿色低碳发展，如今交出了一份既有“力度”又有“温度”的低碳发展成绩单。

番禺区推动能源绿色低碳发展，着力打造绿色低碳产业体系。推进新型储能产业发展，成立推动新型储能产业高质量发展工作专班，积极谋划落实有关工作举措，目前广汽自研电池项目工厂已正式投产。同时，加强生态环境准入管理，严格“两高一低”项目环评审批，“十四五”以来未批复通过“两

高”项目（“两高”项目即高耗能、高排放项目）、无在建及存量“两高”项目。推进工业领域减污降碳协同增效，2024年番禺区实现工业技改投资109亿元，同比增长92%，共92家企业完成清洁生产审核。推动辖区企业升级改造环保治理设施，共129家企业升级改造，总投资超8000万元。

与此同时，番禺区通过多领域多点发力，加快形成绿色生活方式。优化城乡绿美生态环境，自2023年起实施绿美番禺五年行动计划，目前已完成森林质量优化提升4685亩。发展低能耗建筑，全区新开工民用建筑100%按照绿色标准进行设计建设，并超标准完成市级下达城镇新建绿色建筑比例95%的目标任

务。促进绿色出行，全区1365台公交车、622台出租车实现100%新能源化。大力发展战略性新兴产业，建设“无废城市”，推广应用绿色低碳农业生产技术，加强农作物秸秆和畜禽养殖废弃物资源化利用，推进生活垃圾收运处置一体化改革，基本实现再生资源回收服务全覆盖，累计各类再生资源回收量超70万吨。

番禺区还积极选育示范试点，对番禺经开区企业开展多轮次减污降碳技术帮扶。番禺区汽车产业通过应用光伏发电、改进生产工艺、智慧赋能精细化管理等方法，累计年减排二氧化碳超7万吨。其中，广汽埃安新能源汽车股份有限公司打造“零碳工厂”，获评广东省工业领域降碳减污企业特色案例。

## 广州打造首个“文商旅教+环境健康”综合体

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：广州天河路商圈再添新亮点！广州市生态环境局天河分局深挖区域特色，目前正积极推进“环境健康+产业”融合发展，引领正佳广场转型，打造全市首个“文商旅教+环境健康”的商业综合体。

以“海”“陆”“人”“天”为核心要素，正佳广场建设极地海洋世界、雨林生态植物园、自然科学博物馆及科学馆·天文馆，构建多维自然生态空间。同时，打造屋顶花园、生态中庭等“小微生境”，在44个厕所建设不同主题的Mini科普馆。据了解，正佳自然科学博物馆于2024年获评“国家二级博物馆”，正佳科学馆·天文馆获批“广东省科普教育基地”。

正佳广场通过室内空气质量改善、水质分级管理、智能环境监测等举措，构建环境健康空间。部署220余台负离子净化器，打造“负氧离子森林空气”商场；商场内建成“无废餐馆”7家，11家大中型以上餐饮安装油烟在线监控；实施水质分级管理，保障直饮水、娱乐水体等用水安全。同时，利用智能监测系统及时监测并公布空气优良率、负氧离子浓度、气候舒适度等数据，打造可视化“呼吸日历”。

据正佳广场相关负责人介绍，未来还将优化室内环境监测体系，推出“环境健康呼吸地图”健康导航小程序，以及“正佳森呼吸”品牌快闪，打造沉浸式环境健康体验。

值得一提的是，通过增设户外电动遮阳帘、应用停车场物联网节能照明、升级中央空调能源管理等举措，正佳广场获评广东省“绿色商场”。此外，正佳广场利用场馆资源，打造多维生态教育矩阵，今年正佳雨林生态植物园获选全国首批“青少年生态文明教育实践场馆”。

广州市生态环境局天河分局相关负责人表示，将通过聚焦文旅商教深度融合，推动“健康基因”融入天河路商圈全业态发展，着力打造粤港澳大湾区“文商旅教+环境健康”融合发展新标杆，为环境健康场景建设提供“天河方案”。