

深圳市发布《推进模块化建筑发展行动方案(2026—2028)》

促进模块化建筑三大产业集群融合发展

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，深圳市住房和建设局印发了《深圳市推进模块化建筑发展行动方案(2026—2028)》(以下简称《方案》)，提出多项工作任务，对模块化建筑应用的发展理念、模式、集群打造、管理体系、人才培养等多方面提出要求。

《方案》提到，到2028年末，深圳将实施模块化建筑项目面积累计不少于300万平方米，促进模块化建筑三大产业集群融合发展，打造全产业链集聚的模块化建筑产业体系，发布实施标准规范和图集不少于6部，模块化建筑管理体系、技术体系、人才体系趋于成熟。

《方案》提出，聚焦“好房子”建设理念，在商品房、保障性住房、宿舍等住宅项目推广应用模块化建筑技术。鼓励采用模块化建筑技术对老旧小区进行整体“原拆原建”和微改造。积极推进公共服务设施项目应用模块化建筑技术和产品，不断拓展模块化建筑应用场景。

《方案》明确，深圳市要培育一批掌握模块化建筑核心技术且具有统筹协调能力的优质企业。引导企业提升模块产品质量和性能的稳定性、可靠性。以模块化建筑优质企业为核



深圳华章新筑保障房项目 (图源：深圳市住房和建设局)

心，整合优势资源，带动设计、生产、施工、咨询等企业形成产业链。推动与港澳地区交流合作，支持企业拓展国内外市场，积极参与海外重点项目。

《方案》还提出要结合各区实际情况和产业布局培育研发、设计服务、生产三大集群。其中，河套深港科技创新合作区、南山区、坪山区的模块化建筑研发集群，加大智能建

造、建筑材料、数字化管理等技术研发；龙华区、福田区的模块化建筑设计服务产业集群，形成设计、研发及施工一体化的技术服务体系；龙岗区、龙华区、深汕特别合作区的模块化建筑生产集群，构建优势互补、协调发展的产业体系，推动模块化建筑集成所需的全量部品构件基本实现本地化供应。

在模块化建筑产业发展的其他环

节中，《方案》明确将建设各环节建立与模块化建筑相适应的管理体系。如设计环节推动以设计为主导的模块化建筑产品研发模式、招投标环节鼓励采用集中采购方式、生产环节项目单位应向模块生产工厂派驻专业监理人员等。

同时，支持企业开展模块化建筑技术体系研发迭代，推进模块化建筑技术创新，制定模块化建筑生产、施工技术等相关标准规范，完善模块化建筑标准体系。

此外，《方案》还提出要建立模块化建筑领域领军人才、专业人才、产业工人三级培养机制，遴选模块化建筑专家，依托深圳本地高校和行业协会开展专业人才培养，将模块化建筑生产和施工纳入产业工人实训。

记者了解到，深圳市通过政策引导、标准支撑、项目示范和产业培育持续推进模块化建筑发展，截至目前全市模块化建筑实施面积超160万平方米。通过系列政策引导鼓励和多项技术规范的牵头发布，深圳市目前已打造混凝土模块化高层建筑——华章新筑保障房、模块化建筑校园的新标杆——立新湖九年一贯制学校、“可移动”的模块化医院——龙华中心医院等设计住房、学习、医院等品牌项目。

8月1日起试行

广州发布多项建筑机器人综合定额

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，广州市建设工程造价管理站发布《广州市智能建造补充定额子目(试行)》(以下简称《补充定额》)。《补充定额》在《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》的基础上进行补充，并与《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》配套使用，将于8月1日起试行。

《补充定额》适用于广州辖区范围内地面整平机器人、地面抹平机器人、腻子涂敷机器人、腻子打磨机器人、贴砖机器人、管桩焊接机器人等10类建筑机器人及智能顶升集成建造平台(工业化造楼机)施工作业场景，共涉及33个定额子目。其中，贴砖机器人与管桩焊接机器人施工子目为全国首发。

以陶瓷地砖机器人为例，根据《补充定额》，陶瓷地砖机器人的基价为每100平方米6060.56元至17154.50元不等，而智能顶升集成建造平台，即工业化造楼机的安装、拆卸工程，在挂架覆盖高度14米的子目中，基价为每100平方米2889.62元至2483.82元不等。此外，还同步发布10类建筑机器人租赁价格信息，配套《补充定额》进行使用，构建“租赁价格+专项定额”的双轨制计价体系，服务建设项目在智能建造新技术、新工艺下的工程计价和造价管控需求。

据介绍，《补充定额》为智能建造设备装备推广应用提供造价支撑，推动建筑业工业化、智能化发展，助力广州加速“12218”现代化产业体系建设。

设。作为全国首批智能建造试点城市，广州在印发《广州市智能建造试点城市实施方案》《关于选取试点项目应用智能建造机器人的通知》的基础上，积极推动建筑机器人在实际项目中推广应用，替代现场施工中“危、繁、脏、重”类的工作，有效缓解建筑工人短缺的问题。截至目前，广州已有27个智能建造试点项目采用或计划采用建筑机器人，涉及建筑规模达600万平方米。试点项目应用结果显示，地面整平、地面抹平、地砖铺贴等智能建造机器人的整体工效为传统人工的2倍以上，且施工费用对比传统施工工艺费用降低超10%，促进建筑产业“提质、增效、降本”，实现质量安全、效率效益双提升。

广州市海珠区住建局交出亮眼“成绩单”

上半年45个项目完成竣工验收

广东建设报讯 记者蒋雯菁，通讯员赵芳、蒋思敏报道：2025年上半年，广州市海珠区住建局交出一份亮眼“成绩单”：全区共完成竣工验收项目45个，总验收面积达183万平方米，合同投资额累计74.67亿元，涵盖产业升级、市政绿化、民生改善等多个领域，为区域高质量发展注入新动能。

在产业升级方面，腾讯、科大讯飞、海灏正式加入琶洲“创新方阵”，成为拉动区域经济增长的强劲引擎；市政基础设施配套得到全面提升，绘就一幅“车畅其流、人享其绿”的现代都市生活新画卷；老旧社区改造让传统街区焕发新生，人居环境显著改善。

与此同时，民生工程建设同样成



广州市第二工人文化宫(通讯员供图)

果丰硕。广州市第二工人文化宫、广东省社会福利院等一批民生工程相继落地，切实提升群众福祉；琶洲南TOD、中海大境等高端住宅项目吸引大量优秀人才落户，为片区发展注入

新活力。

据悉，为确保项目建设质量与效率，海珠区住建局积极创新工作方法，通过建立协同推进机制实现审批提速，同步推进配套设施衔接，保障项目顺利开工建设；运用“互联网+监管”模式强化工程监管，为安全生产提供坚实保障；推行上门验收服务，采取限时办结、容缺受理等举措，助力项目快速投产。

海珠区住建局相关负责人表示，下一步将持续强化服务效能、细化管理流程、深化风险防控，以“服务+监管”双轮驱动，推动在建项目高效推进、规范实施，为区域建设发展夯实基础。

》》》 江门 《《《

开展人居好房子 户型评选活动

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：人居好房子户型长什么样？近日正式启动的“2025年江门市人居好房子户型评选活动”或许可以给出一个标准答案。

据悉，该活动由江门市住房和城乡建设局主办，旨在通过专业评选机制，持续发掘广受社会认可的优秀住宅产品，树立行业标杆，引导房企打造差异化、高品质住宅产品，不断提升江门市住宅户型设计水平，满足人民群众对优质居住环境的多元化需求。

本次评选活动将延续高标准、严要求的评审体系，参与评比的户型建筑面积划分为120m²以下、120m²—160m²和160m²以上三个面积段进行分类评比。每个面积段的参评户型将接受多维度综合评审，包括专家评审(50%)、网络票选(40%)和媒体票选(10%)三个专业维度，采取百分制，计算参赛作品综合得分，最终按得分高低排序，每个组别评选出前十名优秀户型，共计30个获奖作品，并授予“江门市人居好房子户型”称号。

据悉，本次评选活动将持续至2025年9月底，涵盖作品征集、专家评审、公众投票、终审评定及结果公示等多个阶段。参评项目需为江门市行政区域范围内的在建未售或在售的住宅小区(含以住宅为主的商住类项目)，房企可根据参赛要求在7月21日至8月4日的规定报名期限内向主办单位提交或补齐参评材料。