



保障性住房托底 青年驿站赋能

广东双轨并进护航青年“粤”居梦

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：又到一年毕业季，广东推出安居实招助力百万英才汇南粤。今年以来，广东省住房和城乡建设厅联合共青团广东省委员会在全省实施开展“青年安居计划”，通过加快保障房筹建、提供专属房源、加码租金补贴、政企联动让利等措施，为青年人才来粤发展注入强劲动能。

最新数据显示，2025年上半年，全省新筹集建设保障性住房10.39万套（间），其中保障性租赁住房占比超90%，重点满足青年人和新市民的住房需求。同时，全省12城更推出180个青年驿站提供免费住宿，全方位缓解来粤人才的阶段性住房压力。

政策组合拳：
构建梯度保障模式

为解决全国青年来粤发展的住房问题，广东多地通过差异化政策纷纷打出安居“组合拳”。珠海市推出面向新引进创业就业青年人才的“一免两减”三年租金支持政策，首批1298名青年人才已通过抽签获分1003套房源。佛山市提供“青年驿站短住免费、保障房长租优惠、青年住房租购优先”三重优待，结合商品房惠购活动，精准破解青年各阶段住房难题。

作为超一线城市，广州市更是构建了覆盖青年“从落脚到扎根”全周期的住房支持体系，通过供应公租房、保障性租赁住房、配售型保障性住房和人才公寓等不同类型房源，满



珠海青年人才驿站房间（共青团广东省委员会供图）

足不同年龄阶段的新市民、青年人和港澳台人才等群体的多元化住房需求，增强人才吸引力。

来粤第一站：
优惠住房助力扬帆起航

6月30日，广州青年优居·南粤英才驿站公益住房小程序上线，应届毕业生可申请短期住房免租入住7天、15天或30天。看到消息的北京高校毕业生小张，第一时间“尝新”申请成功。他表示，这批免费房源阳光充足、空间舒适，颠覆了大家对低价或免费住房的印象。据悉，该活动完全由企业自主发起，数十家穗企积极参与。

其他城市在政府主导下也积极联

动企业为人才安居让利。惠州市以驿站补贴的形式与优质酒店（青年公寓）共建，在多个中心区域建设10家“惠州青年人才驿站”，每天提供480间免费房源、24小时管家服务以及共享增值服务。另一个吸引人才的重镇深圳，则创新推出政企联动的“深梦扬帆”公益行动计划，以优惠的租金提供区位便捷、户型合适的住房。该计划实施以来，深圳市通过分批、滚动提供1万套以上城中村改造房源，目前实际入住18406人，为毕业生提供来深落脚的第一站。

此外，珠海、东莞、河源、清远、潮州等城市的青年人才驿站也为在本地就业创业的青年人才提供免费临时住宿、就业创业、政策信息推送

和社会融入等一站式服务。根据团省委数据，截至2025年7月，全省已在广州、深圳、珠海、佛山、惠州等12个城市建设青年驿站180个，提供床位约9000张，今年累计服务青年超2万人次。

产城融合好：
打造职住平衡好房子

为了让青年人才安心发展、专注奋斗，部分城市更是围绕产业布局精准发力，打造“职住平衡”的高品质住房，让人才“引得进”更能“留得住”。

广州市聚焦服务战略产业，由广州安居集团“打头阵”，以小鹏汽车、广州国家实验室等科技企业和科研机构为切入口，探索为青年科技人才提供定制化住房服务，持续匹配青年科研人才成长各阶段的居住需求。

中山市把存量房源改造为“333”博硕士引育计划安居房，建成120套、368间保障性租赁住房，目前已有282间分配入住。同时筹集建设火炬区生物人才谷等保障性租赁住房项目，全力解决镇街、产业园区住房结构性供给不足的问题，助力优化营商环境。

从“一张床”到“一个家”，广东以实实在在的安居政策为青年人才解除后顾之忧。“十四五”期间，广东已累计筹建各类保障性住房约140万套（间），建设规模持续位居全国首位，为“百万英才汇南粤”提供了坚实的住房保障支撑，助力广东打造创新创业热土。

五城不动产登记“跨城通办”年内落地

助力北上广深杭群众企业“最多跑一次”甚至“零跑腿”

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，北京、上海、广州、深圳、杭州五城规划和自然资源部门达成共识，联合开展不动产登记“跨城通办”合作。五城群众企业在不动产登记上将实现“最多跑一次”甚至“零跑腿”，这一愿景将在年内落地见效。

五城“跨城通办”合作是落实党中央、国务院《关于进一步提升不动产登记便利度促进营商环境优化的通知》的具体行动，目标是解决京、

沪、穗、深、杭五大营商环境创新试点城市因人员流动形成的不动产登记需求。

根据合作框架协议，五城“跨城通办”合作主要围绕三大方面展开：一是通办范围全覆盖。北京、上海、广州、深圳、杭州全行政区域纳入通办范围，逐步覆盖全部不动产登记机构。

二是业务类型全拓展。首期覆盖转移登记、变更登记、抵押登记、预告登记、信息查询等高频事项，后续

按“成熟一项推出一项”原则，逐步覆盖国有土地上全部房屋登记业务。

三是办理模式更多元。满足线上条件的，可采用“异地帮办、全程网办”，即异地窗口人员现场指导申请人登录属地政务服务网站或APP，线上完成申请；对不满足线上条件或需线下服务的，采用“异地代收、属地办理”，即属地远程核验身份和意愿后，由异地机构核验材料并邮寄至属地办理，实现群众企业“最多跑一次”甚

至“零跑腿”。

五城合作协议将于年内落地见效，以协同政务服务助力营商环境持续优化，标志着营商环境创新试点城市在推动不动产登记便利化改革上迈出了关键一步。据悉，下一阶段，五城规划和自然资源部门将设立“跨省通办”窗口，协同开展业务培训、系统对接、宣传推广等工作，2026年基本实现高频登记服务事项“跨省通办”。

●导读

《住房租赁条例》
将于9月15日起施行

——02

我国农村公路领域
首部行政法规发布

——04

从机械车位的“尴尬”
到沉井式停车场的“破局”

——08