

第四批智能建造可复制经验做法清单印发

广深佛共9条经验榜上有名

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，住房城乡建设部印发发展智能建造可复制经验做法清单（第四批）。广州、深圳、佛山3市共9条经验再次被列入清单。记者了解到，自2021年8月住建部办公厅公布第一批智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单以来，作为住建部智能建造试点城市，广州、深圳、佛山已累计有数十条做法被纳入可复制经验做法清单向全国推广，数量全国领先。

此次公布的清单包括完善智能建造政策体系、丰富智能建造技术体系、培育智能建造产业体系三个方面。在这三个方面，广州、深圳、佛山3市均有经验上榜。

其中，在完善政策体系方面，广州出台智能建造中长期发展规划，总结提炼近年来试点经验，并明确下一阶段智能建造发展目标和重点任务，推动智能建造工作常态化、持续化开展。同时，以推广应用模块化建筑为目标，建立城中村改造安置房、保障性住房、危旧房屋原拆原建等项目储备清单，对城中村安置房改造项目明确规定了模块化建筑面积最低应用比例。配套出台容积率激励措施实施细则，对满足要求的模块化建筑单体在原计容面积基础上给予最高6%的额外面积奖励，目前首批申报模块化建筑容积率激励的2个项目已通过认定。此外，广州在重点工程项目、政府或

国有资金投资项目的招标文件中对智能建造技术应用也提出要求。

在丰富技术体系方面，广州、深圳细化智能建造试点项目创建标准，明确智能建造技术应用种类和要求，有计划地加强智能建造技术推广应用，推动新技术产品迭代升级。广州、深圳发布智能建造新技术新产品创新服务案例，以实际项目为案例，展示成熟适用的智能建造应用场景，为企业选用智能建造技术产品提供参考。深圳还发布《深圳市智能建造技术目录（第二版）》，发布数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑产业互联网平台、智能建造装备、智慧监管7大版块共42项技术，进一

步补充完善智能建造技术条目和内容。

在培育产业体系方面，深圳、佛山建立产业链工作机制，加速上下游企业聚集融合。其中，佛山持续培育发展建筑机器人应用示范区，以1家“链主”龙头企业，3家建筑机器人应用企业，8家建筑机器人产业协同企业组成产业集群，牵动上下游超20多家建筑机器人研发、生产配套、培训、应用企业，2024年共完成销售额超5000万元。此外，深圳、佛山成立本地智能建造产业联盟。其中，粤港澳大湾区51家相关单位在深圳成立“粤港澳智能建造产业发展联盟”，整合粤港澳建筑业产业链资源，为区域联动发展注入新动力。

永庆坊“更新”了！增加4500平方米口袋公园

“消极空间”变成老城“金角银边”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局了解到，广州市“老城新生”伙伴计划通过协调居民、商家、部门等多方利益，将永庆坊恩宁涌水尾的商业开发用地营造为城市公共空间，为广州老城区增加了4500平方米的口袋公园，赢得居民、游客纷纷点赞。

据介绍，永庆坊水边地块位于荔枝湾涌水系在恩宁片区复涌段的水尾，恩宁涌与永庆坊商业区、周边居民区的交汇处，呈现出L形的空间形态。改造前空置荒废、围挡遮蔽，场内杂草丛生，周边居民出行不便、生活环境不佳。

该地块开发数年来，相关单位编制过酒店、展览馆、小型商业中心等系列方案。2019年该地块计划建英迪格酒店，后因考虑到永庆坊作为标杆历史文化街区的重要意义，2022年起，项目实施方万科对方案进行了迭代调整，转向能够创造更多引流价值



场地改造后（图源：广州市规划和自然资源局）

和传播效益的文艺高地，融入艺术展览馆和小型商业等功能，建设面积2000平方米。

2022年，该项目入选了首届“老

城新生”伙伴计划。鉴于永庆坊区域公共开放空间不足，该地块作为区域内最后一块较大型地块，且是荔枝湾水系转弯处的重要节点，位置极佳，

综合居民诉求、专家、部门意见以及专业管理要求，万科放弃了短期获利的商业开发方案，将该地块建设为景观商业广场和滨水休憩空间。

今年5月，水边地块的吉祥广场与大地广场建成开放，闲置多年的城市边角地“变废为宝”，从“消极空间”变为“积极空间”，成为恩宁涌水尾与居民社区之间的“金角银边”。

“大地广场和吉祥广场项目最大的受益者是人民群众。”广州市规划和自然资源局相关负责人表示。该项目延续了恩宁路历史文化街区更新过程中对于公众参与的重视，放弃短期回报，从长期主义思考，为老城增加了4500多平方米的城市公共空间，激发社区和商业活力，增加居民幸福感与认同感，也带动了片区的房价上涨。

据悉，未来两个广场还将通过集市活动，持续拉动区域经济发展，在老街区的文化肌理、生活烟火与商业脉搏间勾勒出精妙平衡的共生画卷。

广州越秀

两大片区老旧街区成片连片改造启动

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市越秀区房屋管理局连续发布公告，公开征集两个重点片区的老旧街区成片连片改造示范区项目可行性研究报告评审服务单位。这标志着越秀区北京路南段片区和省医-中山医片区两大改造项目正式进入前期推进阶段。

公告显示，此次改造的两个片区均位于越秀区核心区域，总改造面积达215公顷。其中，北京路南段片区（27公顷）覆盖珠光街、人民街，重点推进社区道路、排水设施、无障碍设施及楼道修缮，同步实施“三线”整治和智慧化改造；省医-中山医片区（188公顷）涉及华乐街、农林街等5个街道，除基础设施升级外，更

注重医疗资源与居住功能的协同优化。两大项目总投资约9600万元，均采用“财政拨款+社会资本”模式，探索可持续更新机制。改造方案深度贯彻中央会议提出的“韧性城市”建设要求，结合“海绵城市”“智慧城市”等理念，实现片区内小区改造、人居环境提升、文化保护和产业植入。

据了解，北京路是广州著名的历史文化商业街区，省医-中山医片区则集中了重要的医疗资源。对这两个区域实施成片连片改造，不仅是越秀区推动中心老城区有机更新、改善居民生活环境、保护历史文脉、激发区域活力的重要举措，还将有助于进一步提升广州中心城区的宜居性和竞争力，为城市更新改造提供“广州样本”。

广州天河

2112工园地块出让发展人工智能产业

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局天河区分局了解到，天河区2112工园AT0305078地块成功出让，将用于发展人工智能等创新性产业。

据了解，天河区2112工园AT0305078地块，位于天河智慧城核心区，高普路以西、高科路以东、金发科技园以北，临近地铁6号线高塘石地铁站，交通便捷。

据悉，该地块竞得人是广州联东金湛科技实业有限公司，其母公司联东集团是一家专注于产业服务和园区运营的大型企业，已经发展成为具有全国影响力的产业集团。该项目建成后可为园区增加约4万平方米优质产业空间，将重点发展以人工智能、人

装备等创新型产业为主导，以科技产业化为核心，以中试成果转化为主要功能的现代都市工业园区，支撑建设现代都市工业硬核产业集群。

记者了解到，该地块是自2112工园谋划建设以来成功出让的第3宗地块，为确保地块如期出让，广州市规划和自然资源局汇聚各方力量，加强沟通协调和工作统筹，确保储备、规划、招商、净地等各项工作有机衔接、齐头并进，保障项目顺利落地。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，接下来，将力推成熟地块尽快出让，同时加快推进园区新增用地报批，统筹园区自有国有低效用地再开发，为把2112工园建设成为千亿级现代都市工业专业园区提供空间资源保障。