

广州拟调整公共租赁住房轮候政策

# 轮候超过3年或可申请租赁补贴

广东建设报讯 记者唐培峰报道：

近日，广州市住房和城乡建设局发布《关于调整完善公共租赁住房轮候有关工作的通知（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》），就调整完善公共租赁住房轮候有关工作公开征求意见。《征求意见稿》拟调整轮候期间领取住房租赁补贴时限，还计划加强轮候对象管理。

《征求意见稿》提出，申请公共租赁住房的家庭，在轮候期间曾参加

配租意向登记未获配租且轮候时间超过3年的，可申请在后续轮候期间领取住房租赁补贴。

根据《征求意见稿》，轮候对象原则每3年参加一次资格审核，自收到住房保障等相关部门要求办理资格审核的书面通知之日起1个月内，提交相关资料。经审核仍符合保障条件的，可继续轮候公共租赁住房，原轮候号不变；经审核不符合保障条件的，区住房保障

部门取消其公共租赁住房轮候资格，并停止发放轮候期间住房租赁补贴。

此外，轮候对象未按规定签收通知书或未在规定时间内提供相关资料的，视为放弃公共租赁住房保障申请，区住房保障部门应当取消其公共租赁住房轮候资格，并停止发放轮候期间住房租赁补贴。

此次意见征集时间从今年7月24日持续至今年8月1日，市民可登录广

州市住房和城乡建设局网站首页上的“互动交流”——“调查征集”栏目，进入本公告并在文末“意见征集”栏提交意见建议，或通过电子邮件或邮寄形式反馈（邮箱：wunianzi@gz.gov.cn；邮寄地址：广州市越秀区府前路1号3号楼（住房改革和保障处），邮政编码：510030）。广州市住房和城乡建设局提醒市民，提交意见和建议请留下姓名和联系方式，以便作进一步联系。

广州2025年第二批配售型保障性住房即将申购

## 两房配售价最低104万元

广东建设报讯 1800多套配售型保障性住房来啦！继第一批配售型保障性住房认购超千套，广州2025年第二批配售型保障性住房即将启动申购。本批房源点仍集中在黄埔区的萝岗和苑和白云区的嘉翠苑，各推出1763套和110套，最低门槛为104万元和108万元。

萝岗和苑是黄埔区大型居住小区，规划总户数达18827户，配售基准价15800元/m<sup>2</sup>。据悉，2025年项目第二批次配售型保障性住房新增供应E3-E8栋，以及首批A9/A10栋、E1/E2栋的剩余货量，共计房源1763套。

该项目紧邻广州地铁7号线/21号线水西站，配套设施丰富，自带幼儿园、九年一贯制学校，以及3万m<sup>2</sup>商业综合体，配建肉菜市场，3km范围内配有多处大型商业体。项目内还设置有卫生服务中心、老年活动中心、文化站、居民健身中心等满足不同年龄段休闲娱乐与健身需求。本次推售的房型涵盖建面约76-93m<sup>2</sup>的实用2-3房，两房配售价格约104万-128万元，三房配售价格约128万-160万元，首付/月供参考价分别是（首付15%）：两房公积金贷款月供约3500-4300元，商业贷款约3700-4500元；三房公积金贷款月供约4300-5400元，商业贷款约4500-5700元。



广州今年第一批配售型保障性住房已认购超千套 唐培峰 摄

嘉翠苑位于白云区嘉禾联边板块，直线距离2/3/14三线枢纽站嘉禾望岗约800米；总建筑面积24.4万m<sup>2</sup>，共约2800户，配售基准价17300元/m<sup>2</sup>。2025年项目第二批次配售型保障性住房将推售B1/B2剩余货量110套。

该项目配套设施丰富，小区内有卫生站、邮政所、文化活动站、居民健身场所、社区居委会、物业管理办公用房及3480m<sup>2</sup>幼儿园（12班）及托

儿所。本次推售的房型涵盖建面约71-89m<sup>2</sup>实用2-3房，两房配售价格约108万-127万元，三房配售价格约151万-167万元，首付/月供参考价分别是（首付15%）：两房公积金贷款月供约3600-4300元，商业贷款约3800-4600元；三房公积金贷款月供约5100-5700元，商业贷款约5300-6000元。

（来源：羊城派）

广州核发相关更新改造项目用地规划条件

## 小洲村或成“工业集聚区”

广东建设报讯 记者从广州市规划和自然资源局海珠区分局（以下简称海珠区分局）获悉，为落实制造业立市的要求，拓展工业用地空间，该局近日已核发小洲村村镇工业集聚区更新改造项目地块用地规划条件，标志着该项目在打造珠江后航道都市工业标杆的进程中迈出关键一步。

据悉，该项目地块位于海珠区东南部，地处环中央湿地价值圈的重要节点，具有多重区位优势：紧邻珠江后航道沿江高质量发展带，毗邻海珠创新湾、生物岛和大学城，生态、创新、文旅资源汇聚。作为海珠区唯一入选广州首批村镇工业集聚区更新改造试点的项目，其总用地性质为一类工业用地，总用地面积5.82万平方米，规划计容总建筑面积17.89万平方米。目前，该项目已完成征地补偿安置方案公告公示，拆除地上建筑物工作正在进行中，为后续地块出让做最后准备。

据了解，该项目定位为珠江后航道服务型制造创新带的核心载体和环海珠湿地价值圈的重要产业平台，旨在打造集现代都市工业、生产生活生态融合发展示范园区。海珠区分局采取“政府收储、净地出让”模式推进整体拆除重建，通过部门联动，多措并举统筹推进园区全面更新改造升级。项目将锚定湾区科创枢纽目标，助力提升海珠后航道发展能级，打造培育新质生产力的重要平台。

记者了解到，海珠区分局下一步将严格落实海珠区工业产业区块更新改造工作要求，加速推进小洲村村镇工业集聚区改造进程，着力促进片区产城融合，强化区域生态保护，深化空间治理改革，力争打造工业更新“海珠样板”，为后续同类项目提供经验和支撑。

（来源：羊城派）

## 南沙庆安花园安置区样板房开放



村民集中参观样板房

（图源：东涌镇城乡发展服务中心）  
络”布局，重塑“水岸生活”场景。景观轴节点处打造木棉花幸福广场，通过种植木棉树延续地方文化记忆，诠释“水岸生花，幸福万家”的设计理念。

在设计上，安置区以景观蜿蜒流线打造“河涌”意境，两侧公共配套

用房形成“水岸生活”。景观轴线融入木棉花幸福广场等文化元素，寓意“水岸生花，幸福万家”。

“小区绿化、配套设施都很满意，户型合心水，期待摇珠分房。”东涌镇三沙村村民何叔表示。村民李先生尤其看重配套的教育设施：“幼儿园和小学就在小区，接送孩子很方便。”

据悉，今年5月庆安花园A1-A4栋安置房已通过统租方式摇珠分配，首批村民与南沙开建集团签订租赁合同，实现“签约即收租”。根据日程安排，7月23日-8月7日为认购登记期，8月13日-17日公示摇珠分配资料，8月18日-9月1日进行顺序号摇珠，9月9日-23日开展房号摇珠。南沙区相关部门将持续做好服务保障，推动村民实现“住有所居、居有所安”。