



## 省级健康科普知识走进保障性住房社区

## 实现“住房保障”向“健康保障”延伸

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：8月9日下午，在广东省住房和城乡建设厅、广东省卫生健康委员会联合指导下，广州市住房保障办公室、中山大学附属第六医院和广州安居集团有限公司在白云区嘉翠苑共同举办了以“安居更安心，健康护万家”为主题的健康科普知识进保障性住房社区活动。据悉，该活动结合2025年广东省健康科普知识“五进”活动开展，旨在通过健康知识普及持续改善民生福祉，助力提升住房保障服务水平。

活动通过健康讲座、免费义诊、知识问答等多种形式，为嘉翠苑保障性住房居民送上贴心健康服务，营造人人关注健康的良好社区氛围，让政府关怀真正落到实处。其中，免费义诊服务汇集了中山大学附属第六医院8名分别来自甲状腺外科、耳鼻咽喉头颈外科、小儿外科、消化内科的拥有丰富临床经验的专家，提供一对一健康咨询，并为有需要的居民进行甲状腺彩超检查。

据了解，此次举办义诊活动的嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边板

块，鹤龙街道康卫路东南侧，总建筑面积24.4万㎡，共有约2800套保障性住房，包括2400套公租房和400套配售型保障性住房。该项目配套设施丰富，小区内设有卫生站、邮政所、文化活动站、居民健身场所、社区居委会、物业管理办公用房及幼儿园、托儿所，是广州市内优质的保障性住房项目。今年3月，该项目首次推出基准价17300元/㎡的二房或三房配售型保障性住房，广受市民欢迎。8月8日，项目再推出第二批次配售型保障性住房110套，将进一步满足收入不

高的工薪阶层群体的住房需求。

当前，全省各地正在稳步有序推进各类保障性住房筹集建设，截至上半年，“十四五”期间已累计新筹建约140万套（间），促进解决城镇住房困难群体刚性住房需求问题。此次健康科普知识进保障房社区活动，是将民生关怀从“住房保障”向“健康保障”的延伸实践。据了解，未来省住房城乡建设厅还将联合省卫健委等部门，拓展更多医疗资源，推动保障性住房社区健康科普常态化，让居民不仅“安居”，更能“安心”。

全运年 看广州

## 城中村改造《指导意见》出台两周年

## 广州累计开工建设约9.3万套安置房

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：2023年7月，国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》（以下简称《指导意见》）。记者从广州市住房和城乡建设局了解到，两年来，广州市认真贯彻落实《指导意见》，从模式转变、拆迁安置、后续发展等方面不断推进城中村改造取得新突破。

《指导意见》出台后，广州谋划推动59个新模式城中村改造项目，截至目前，52个拆除新建项目已实现首期安置房全面开工，累计开工建设约9.3万套安置房，7个整治提升类项目稳步推进。

突破1  
建立“依法征收，净地出让”新模式

据介绍，过去一段时间，广州曾按“政府主导、市场运作”的开发模式推进城中村改造。但由于城中村改造涉及利益主体众多、需要资金投入巨大，改造周期长、难度高，且该模式受房地产市场周期影响大、改造效率低、利益协调难，制约了城中村改造的高效推进。

《指导意见》出台后，广州全力推进“依法征收，净地出让”城中村改造新模式落地实施，制定出台全国首部城中村改造条例，建立健全市、区两级“指挥部+公司”机制，构建完善“1+N+X”政策体系，谋划推动59个新模式城中村改造项目。两年内



广州不断推进城中村改造取得新突破 唐培峰 摄

52个拆除新建项目的首期安置房全面开工，累计开工建设约9.3万套安置房，7个整治提升类项目稳步推进。

突破2  
破解搬迁补偿安置争议难题

广州以法治化路径破解城中村改造“改不动、改不好”困局。《广州市城中村改造条例》明确城中村改造项目需要收回集体土地使用权，符合法定情形的，农村集体经济组织可以依法收回集体土地使用权，并按规定对集体土地使用权人给予适当补偿，将困扰城中村改造多年的搬迁补偿安置争议解决问题纳入法制轨道。

广州市据此制定留守户房屋拆迁补偿安置争议行政处理及司法诉讼试点工作方案、指引，建立府院联动工作机制，组建市区两级试点工作专班，下沉各试点区，现场指导解决难点问题。同时，印发《广州市旧村庄改造项目拆迁补偿安置争议处理试点项目清单的通知》，进一步推动解决城中村改造个别留守户问题，加速城中村改造尽早进入安置房建设和交付阶段。

7月20日，广州天河冼村改造项目迎来历史性时刻，复建区最后两栋村屋拆除，开发建设全部启动。作为运用《广州市城中村改造条例》破解“留守户”难题的典型案列，天河区政府严格按照土地管理、城中村改造、

不动产登记等上位法律法规和政策规定作出行政处理决定书，实践验证了“行政处理—司法诉讼—强制执行”这一法治路径解决城中村改造拆迁难题的可行性，为全国其他项目提供了可复制的广州实践。

突破3  
创新融合城中村改造与住房保障

广州市住房和城乡建设局组织各区持续开展城中村改造项目设计竞赛，探索城中村改造与保障性住房、整租运营一体化设计，推动城中村住房租赁从“分散粗放”走向“规模化、专业化、规范化”。

结合村民需求，广州城中村改造预计建设约超过100万平方米中小户型安置房，作为未来纳入保障性租赁住房的房源。通过优化户型设计、提升环境品质，在保障村民收益的同时，为低收入和新就业群体提供环境和服务更加优质、安全更有保障的租赁房源。

其中，平西城中村改造项目的安置区集聚了幼儿园、54班学校、少年宫、广州市第六中学K12教育体系、家庭综合服务中心、图书馆、社区饭堂、卫生服务中心、政务服务云窗口等各类公共服务设施，共接收522套安置房源作为长租公寓统租运营。截至6月30日，长租公寓完成签约276套，合计住宅面积2.33万平方米，出租率达52.7%，每月租金收缴率保持100%。

## ● 导读

广州市海岸带最新规划：  
“一带三区、串珠成链”  
——02南沙提供办公用房  
支持金融产业发展  
——03东莞首批配售型保障房  
启动轮候登记  
——04