

森林提质+碧道建设+科普创新

广州白云五大“美丽工程”竣工

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：从森林提质构筑生态屏障，到碧道蜿蜒打造滨水画卷，再到水生植物园开启自然课堂……近日，白云区五大“美丽工程”竣工，累计完成林分优化提升2500亩、森林抚育提升2400亩，建成碧道16.06公里，保育水生植物110余种，为广州打造美丽中国城市样板贡献白云力量。

森林提质，构筑城市生态屏障

白云区响应广州市“绿核融城、翠环连山”的生态空间布局，实施森林质量优化提升及农田林网防护林建设两大工程，构筑城市生态屏障。

通过科学抚育、林分改造和多彩森林打造，区域森林生态功能增强，目前已完成林分优化提升2500亩、森林抚育提升2400亩、农田林网防护林建设130亩，为广州“一万公里慢行游憩空间”增添绿色动能。

碧道建设，打造滨水生态廊道

以水为脉，白云区精心雕琢珠江



白云湖水生专类植物展示园（通讯员供图）

西航道（白云段）和白云新城排渠两条生态碧道，构建“水清岸绿、人水和谐”的生态景观。

其中，珠江西航道（白云段）碧

道，以“休闲西航，双道合碧”为主题，聚焦水安全、水环境与滨水游憩，通过堤岸整治与生态修复，打造11.4公里滨水活力带。

白云新城排渠碧道，以渠道景观为载体，融合堤岸整治、河道清淤、生态框安装等多重举措，整治生态岸线4.66公里、升级人行道、修复水生生态面积28250平方米。

科普创新，构建三位一体平台

白云湖水生专类植物展示园是区域生态建设的亮眼名片。这个投资220万元的特色基地，保育了香蒲、水葱、美人蕉等110余种水生植物。园区不仅是植物的“家园”，更通过科普路径、植物铭牌和专业讲解，让水生植物的生态价值与文化内涵深入人心。与此同时，园区还联合科研机构推动成果转化，打造“科研-展示-教育”三位一体平台，推动形成可复制的城市生态智慧治理样板。

据悉，此前白云区立足区域特色，印发实施《广州市白云区打造美丽中国城区样板工作方案》，着力打造绿色低碳、环境优美、生态宜居、安全健康、智慧高效五大示范样板，建立首批13个白云特色重点项目库，目前已完成8个。

广州三大核心片区将实现快速通达

金融城西区“十字形”骨架路网将贯通

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：日前，记者从广州市规划和自然资源局获悉，《广州国际金融城西区骨架路网及沿线地块土地储备实施方案》顺利通过广州市土地管理委员会审议，标志着广州国际金融城西区土地储备工作即将驶入快车道。

记者了解到，金融城西区位于天河区核心地带，是串联珠江新城、国际金融城和琶洲三大核心片区的关键纽带，长期以来，花城大道未贯通、员村二横路通行受限等问题制约片区发展潜力释放。

为实现土地成片连片统筹开发和高效利用，广州市土地开发中心认真

调研花城大道和员村二横路的现状条件，结合规划道路红线和拆迁规模，将对花城大道东西贯通、员村二横路扩容升级地块进行同步收储，力争以最小征拆成本，贯通西核心区“十字形”骨架路网。

一方面，该中心通过提前开展道路详细方案研究，精准锁定征拆关键节点，优化征拆范围和时序安排，以最小征拆成本贯彻规划意图，提升了方案的工程可行性。同时，通过精准征拆，有效缩短建设周期，确保骨架路网得以尽快贯通，实现经济效益和社会效益双赢。

另一方面，统筹道路沿线已储备国有用地和零散村集体用地，通过

“串珠成链”的整体开发模式，将原本分散的地块整合成片，实现土地资源的集约高效利用，既盘活闲置土地资源，又通过基础设施带动提升周边土地价值，为片区远期开发预留空间。

“金融城西区‘十字形’骨架路网的快速打通，不仅是一项交通工程，更是激活区域发展的关键一招。”广州市土地开发中心相关负责人介绍，路网贯通后，三大核心片区将实现快速通达，区域交通承载力将大幅提升，为产业要素自由流动、资源优化配置创造有利条件。下一步，市土地开发中心将加快推进征拆工作，确保“十字形”骨架路网尽快建成通车。

蓬江城管创新治理 临街建筑退线区域

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员袁美清报道：为提升人居环境质量，近期，江门市蓬江区城市管理和综合执法局（以下简称蓬江区城管局）创新开展临街建筑退线区域治理工作，着力构建“政府指导、部门联动、企业参与”的治理体系，推动该区域形成共建共治共享新局面。

临街建筑退线区域，即城市道路红线与临街建筑外墙或小区围墙之间的公共区域。以往因管理责任界定模糊，这些区域常成为治理难点。为破解这一难题，蓬江区城管局以建立“政府主导、部门监管、产权单位落实”三级责任体系为抓手，聚焦重点商业综合体与物业小区，通过逐户上门走访，详细宣讲管理范围、责任要求及违规后果，并同步派发《临街建筑退线区域管理承诺书》，引导物业、商铺及市民从“旁观者”转变为责任明晰的“参与者”。

针对管理主体不明、标准难统一等具体问题，该局联合属地街道、物业公司，共同研究制定“一点一策”专项整治计划。目前，怡景湾、星汇名庭、荣基广场等22家物业公司已积极响应共治倡议并严格履约，部分临街建筑退线区域环境面貌显著改善。这不仅让居民感受到实实在在的变化，也标志着该区域管理理念从“无人管理”向“多元共治”的转变。

此外，在前期整治基础上，蓬江区多次召开专题会议，并在全区城市管理联席会议上组织镇街、城管、住建、市监、自然资源等部门，围绕退线区域管理及区域内基础设施的规划、建设、管护等进行全面部署与深入探讨，通过总结整治经验、以点带面推广成熟做法，形成上下协同、齐抓共管的良好格局，不断提升城市精细化治理效能。

“i深房”平台上线,首批40多家房企入驻

深圳市民可通过手机在线选房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：8月12日，由深圳市住房公积金管理中心打造的“i深房”平台在“i深圳”App正式上线运营。该平台是集深圳已批售房源项目展示、房地产政策资讯查询和住房公积金服务等多功能于一体的线上服务平台。市民可通过手机自助看房，及时掌握政策资讯，享受房屋交易全流程服务。

记者进入“i深房”平台看到，该平台设置了“我要买房”“我要签约”“在售楼盘”“政策中心”“活动中心”“房贷计算”等多个功能版块。其中，在“我要买房”板块，市民可通过点击楼盘标签，设置预算、面积、户型以及购房偏好等筛选条件，系统综合

各项条件设置智能推荐适配的房源供市民参考。同时，平台提供VR看房功能，市民足不出户便可24小时随时了解心仪房源的详情，以及房源周边教育、交通、商业、医疗等关键配套设施的相关信息。

若市民有意向购买一手现售商品房，还可通过房屋交易、缴纳税费和不动产登记“一网通办”入口，一次上传住建、不动产登记和税务3个部门所需的申报材料，“零次跑动”即可办结房屋交易、缴纳税费和不动产登记全流程业务事项。

在“在售楼盘”板块，市民可查看所有项目信息。据悉，该平台首批已上线华润集团、招商蛇口、

保利地产、中海地产、深铁置业、深业集团、振业集团、特发集团、鸿荣源地产和京基地产等约40家知名房地产开发企业的55个一手房项目信息。

此外，在“i深房”其他板块，市民可随时随地查询深圳市房地产政策、住房公积金政策、办事指南等官方信息，获知全市最新房地产优惠活动、一键计算贷款方案等。

深圳市住房公积金中心相关负责人表示，“i深房”平台上线后将持续优化市民体验、上新多样化房源，全力打造群众可信任、企业减负担的官方房产资讯服务平台，助力深圳市房地产市场健康发展。