

广州南沙中心城区10处桥下空间焕新升级

桥底“边角料”变身全龄活力场

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员朱志越报道：广州南沙蕉门河旁的莞佛高速东岸桥底热闹非凡，18张崭新的乒乓球桌前球友云集，曾经杂草丛生的桥下空间如今已蜕变为色彩明快的运动乐园……这是南沙区推进中心城区品质提升的生动缩影。目前，南沙已完成蕉门河10处桥下空间升级改造，让城市“边角料”成为覆盖全龄段的活力社交聚集地。

记者从南沙区建设中心获悉，此次改造以“全龄友好、活力共享”为核心理念，针对进港大道、丰泽桥、黄阁南路、莞佛高速跨蕉门河等桥下空间实施功能重塑。改造并非简单翻新，而是通过科学分区与人性化设计，构建起覆盖儿童游乐、青年运动、长者休闲的复合型活动体系。

莞佛高速跨蕉门河桥下空间成为改造样板。东岸18张乒乓球桌天天满员，球友们在河畔美景中以球会友；相隔不足50米的西岸则化身儿童乐园，主题多功能设施、沙池、网红云朵秋千等错落分布，软质铺装保障安



蕉门河中心区两岸的桥底空间运动健身区（通讯员供图）

全，成为家长带娃的热门选择。这种“一桥两岸、动静分区”的设计，让不同年龄层都能找到专属乐趣。

黄阁南路桥下空间通过木栈道串

联起两侧桥底，沿途设置休息区、观景平台与长椅，配合彩绘EPDM铺装、健身设施和景观照明，形成休闲散步的景观走廊。进港大道桥下空间

则差异化改造东西两岸：东岸聚焦桥墩艺术美化与绿道品质提升，重塑亲水石滩；西岸规范停车区域，增设休憩设施，实现便民功能与秩序优化的双赢。

莞佛高速大涌桥下空间打造“桥城共生”的绿色运动综合体，整合桥下空间与周边绿地，划分植物花园、休闲活动区和包含篮球场、匹克球场的绿色运动区，引入慢行系统实现城市活力连接。建滔广场西侧绿地桥下空间则通过慢行步道打通通行断点，借微地形与主题乔木营造阳光草坪景观，让桥底汀步成为连接广场与碧道的纽带。

改造不再是简单的空间翻新，而是通过对城市“消极地带”的创造性转化，让每一处桥体之下都成为承载生活温度、激活社交活力的独特场域，从“闲置灰空间”到“活力社交场”，南沙桥下空间改造以低成本实现高价值，通过艺术设计、生态修复与功能优化，让城市缝隙绽放美感，为中心城区品质提升注入温度。

南沙大岗镇五号地块安置区实现全面验收

3855套安置房将迎村民“上楼安居”

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员陈济畅报道：近日，广州南沙大岗镇五号地块安置区项目联合验收会议召开，经检查验收及综合评审，会议一致认定该项目工程满足设计要求、符合验收标准，同意通过验收。这标志着南沙区这一大型安置区项目实现全面验收，3855套安置房即将迎来拆迁居民入住。

据了解，该安置区位于大岗镇广珠路和环城东路交界口以北、蕉门水道西南面，总建筑面积约61.01万平方米，涵盖45栋高层住宅。户型设计丰富，包括60平方米至140平方米的二房至四房，每层5户且均配有入户花园，可满足不同家庭结构的居住需求。周边配套一应俱全，包含小学、幼儿园、商业用房等公建配套，以及两条总长972.95米的市政道路，将显著改善安置村民的生活条件。

安置区项目分五大地块建设，今



大岗镇五号地块安置区项目（通讯员供图）

年4月中旬，地块二、三、四已率先取得联合验收意见书。此次地块一、五通过联合验收，意味着整个安置区验收工作圆满收官。其中，地块一、

三、四、五为居民住宅区，地块二则以一栋教学楼为核心。验收完成后，分房工作将加速推进，让村民早日实现“上楼安居”。项目建设过程中积极应用新型工艺，比如铝模工艺，既提升了主体结构施工质量，又提高了施工效率，为工期保障奠定基础；绿色节能方面，通过使用保温砂浆减少热量传递，提升建筑节能效果，同步优化了施工工序。

作为南沙区重要的民生工程，该安置区集中安置因大岗先进制造产业基地、珠三角水资源配置工程、万新大道（四涌至九涌）、粤港深度合作区启动区（含珠江工业园扩园项目）、南沙港铁路等重大项目建设的拆迁居民。这项工程的实施，不仅为南沙开发建设营造了良好的安置环境，更通过重建改良城市棚户区、城中村，实现土地资源与城市资源的优化整合，有效提升城市形象。

江门首个国企、民企合作开发房地产项目“交房即发证”

广东建设报讯 8月15日，江门市首个国企、民企合作开发房地产项目银海·怡福博荟苑项目顺利实现“交房即发证”，256户业主在收楼现场喜领新房钥匙的同时，同步领取了崭新的不动产权证书，切身感受到政策带来的高效与便利。

项目在交付前严格按照合同约定的标准进行验收和整改，在交付现场，业主按预约制分批办理收楼手续，享受一站式服务。验房环节由专业团队“二对一”全程陪同，对房屋门窗、墙体、水电等关键部位进行细致查验，并讲解设施使用方法，针对业主提出的维修意见，现场做好记录并由快修队即时响应处理。

得益于项目开发团队积极履行主体责任，严控工期与品质，以及新会区自然资源局、住房城乡建设局、不动产登记中心等多部门协同发力，提前介入指导项目准备验收和办证材料，快速完成行政审批，政企协作实现了该项目的高效验收与“交房即发证”。据悉，该项目本批次比购房合同约定提前了150日交付，充分响应落实新会区“保交房、惠民生”相关工作要求，实现了“住权”与“产权”的无缝衔接，保障人民群众安居乐业。

据悉，新会区将持续加大在“好房子”建设方面的投入与探索，不断推动房地产行业转型升级，协力通过优化商品房供应结构，提高开发建设品质，提供更多适销对路的“好房子”，更好地满足人民群众日益增长的多样化、多层次住房需求，为区域高质量发展注入新动能。

（来源：新会发布）

东莞持续征集存量商品房用作保障房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，东莞市住房和城乡建设局发布《关于继续征集存量商品房用作保障性住房的公告》，明确在全市范围内征集条件合适的商品房转化为保障性住房。此举旨在稳步加大保障房供应，促进房地产市场平稳健康发展。

根据公告，东莞此次征集范围包括两类房源：一是已建成的存量商品房；二是纳入保交房攻坚战且主体已封顶、剩余工程量不大且明确竣工日期的在建未售商品房。

在征集要求方面，房源需满足项目资产负债及法律关系清晰、已取得竣工验收备案证明、权属清晰可交易且能办理不动产权证书；户型上，用作保障性租赁住房的建筑面积不超70平方米，用作配售型保障性住房的不超90平方米，收购价格以同地段保障房重置价格为参考上限；同时，房源原则上以楼栋或楼层为单位，不满足该条件的保障性租赁住房需具备相对独立性并实现封闭式管理。值得注意的是，此次征集将优先考虑债务即将到期且无力偿还的

房地产企业库存商品房。

根据《东莞市2025年住房发展年度计划》，东莞市今年计划筹建保障性租赁住房1.5万套、配售型保障房不少于0.05万套，通过多渠道房源筹集满足差异化需求。8月12日，东莞已启动首个配售型保障房项目寮步镇东寮·溪江苑预订选房，首批提供168套房源，均价约1.1万元/㎡。有业内人士认为，此次存量房征集进一步强化了“以需定购”的保障性住房供应机制。