

广东粤靓控股集团

全产业链协同赋能区域高质量发展

文/陈小珊

在粤港澳大湾区蓬勃发展的时代背景下，广东粤靓控股集团（以下简称粤靓集团）正以全产业链布局与深度赋能的双轮驱动模式，积极构建地域产业生态，展现出强劲的发展势头。

广东粤靓集团构建了涵盖工程设计院、工程公司、石材矿山开采深加工的产业链体系；构建了产业生态基金资本投资产业、商业、物业，实现商业综合体开发运营、地域产业园的投资建设运营；为深度参与地方经济产业建设、乡村振兴建设、“百千万工程”、城市商业更新迭代、县域发展，提供资本和智慧创新运营支持。

核心业务板块1
设计与施工一体化

粤靓集团在工程设计施工领域汇聚精锐力量，形成了从蓝图绘制到实体建造的一体化服务能力。

其中，中科建设工程设计（广州）有限公司白云分院作为粤靓集团的全资子公司，是该板块的技术支撑，拥有工程咨询单位乙级资信预评价资质，以及建筑、市政、公路、水利、电力等多行业的设计资质。业务涵盖工程设计、造价咨询、技术研发、工程监理等。依托民营企业灵活机制，该院聚焦工程实用性与个性化，持续优化合作模式与服务品质，致力于打造精品设计项目。立足广东，辐射大湾区，十余年来，其深度参与了广州奥林匹克体育中心、天河体育中心、和艺术馆等标志性项目，并在建筑节能技术应用方面积累了丰富的经验。

在此基础上，同为粤靓集团全资子公司的广东广筑建设有限公司，专注于将设计蓝图转化为精品工程。该公司持有二级装饰装修及劳务资质，主营房屋建筑工程施工、室内装饰装修及装饰石材零售等。其恪守“客户第一、服务至上”理念，将“重合同、守信用”融入经营血脉，平衡经济效益和社会效益。通过推行科学管理、倡导绿色施工与建筑节能，积极践行装配式装修与内装工业化，不断完善质量管理体系，致力于打造行业标杆工程。该公司参与的众多大型项目，已成为推动城市焕新的有力见证。



引领第四代商业文明——粤靓湾广场规划图

核心业务板块2
石材资源开发与深加工

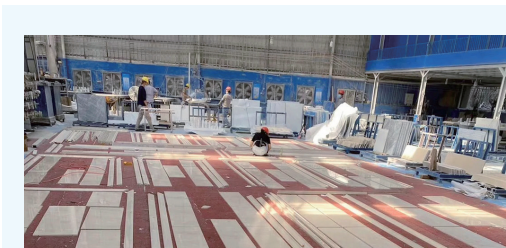
日仙石材（紫金）有限公司总部位于河源市紫金县，历经近二十年发展，业务贯穿矿山开采、精深加工、销售与工程装饰全链条，主要产出广东特有的芭拉白花岗岩，是水头石材加工领域的知名企业。

该公司配备现代化的矿山开采设备及全自动加工生产线，构建了强大的硬件基础。同时拥有经验丰富的专业团队，覆盖矿山开采、石材工艺、机械管理等领域，为产品品质与效率提供了坚实保障。凭借对优质石材资源的整合与精深加工能力，其为国内外项目提供全面的石材应用方案，产品广泛应用于室内外装饰、园林景观、大型公共建筑及地标工程。

其卓越实力已获众多重大工程印证：深圳北站、深圳福田站、沈阳南站、武汉天河机场、成都天府机场等重大交通枢纽，郑州、长春等城市地铁网络，以及佛山禅城中心医院、苏州世博项目、泰州茂业等遍布全国的地标性工程，均大量采用了日仙石材提供的优质“芭拉白”等产品。这份覆盖全国、服务重大工程的履历，彰显了其在石材供应领域的重要地位。



石材资源开发与深加工工程案例——深圳北站



石材加工场

核心业务板块3
地方产业投资与赋能

粤靓集团立足更高维度，其核心使命在于赋能地方经济产业的整体跃升。粤靓集团充分发挥平台与资本优势，深度融入国家乡村振兴、“百千万工程”、城市更新等重大战略，聚焦新农村、中心镇域、核心县域及城市聚集区的发展关键点，为其注入产业新动能。

粤靓集团赋能模式清晰而有力：一方面，“做大做强原有产业”，通过资本注入、管理提升、技术赋能，助力地方传统产业转型升级，夯实发展根基。另一方面，“精准培育发展新型产业”，结合地方资源禀赋与发展规划，科学导入新产业、新业态，着力打造具有鲜明地域特色的产业集群，培育可持续增长点。

这一战略已结出丰硕果实。投资英德广德乡村产业园是粤靓集团赋能乡村振兴的典范之作。该项目通过科学规划和产业导入，有效激活当地资源，促进产城融合，为乡村振兴提供了可复制的“粤靓方案”。而即将呈现的“粤靓湾广场”项目，被定位为引领商业文明的都市新地标，充分展现了集团在推动城市现代服务业升级、打造高品质消费空间方面的前瞻性。

从“规划设计前端”白云分院的蓝图绘制，到“工程建设中坚”广筑建设的精工建造，再到“核心材料保障”日仙石材的资源掌控，最终通过产业投资平台实现区域经济价值激活，粤靓集团的三大核心业务板块紧密衔接、协同共振，形成了“规划设计-建设施工-材料保障-产业导入-金融赋能”的完整闭环生态链。

这种基于全产业链深度整合并主动赋能区域发展的模式，不仅显著提升了粤靓集团的综合竞争力和抗风险能力，更使其成为推动城乡区域协调发展、促进产业转型升级、服务“绿美广东”与“美丽中国”建设的重要市场力量。

展望未来，粤靓集团将继续依托混合所有制的活力与全产业链的韧性，在赋能地域特色产业发展、助力现代化产业体系建设的新征程上，持续书写精彩篇章。



广德乡村产业园