

稳企安民 创新驱动

诚投担保打造工程担保行业“稳定器”

文/蒋雯菁

建筑行业作为国民经济的“压舱石”，其稳健发展离不开工程担保的有力支撑。作为珠三角地区领先的工程担保服务企业，广东诚投工程项目担保有限公司（以下简称诚投担保）以开拓者之姿、拓荒牛之劲，在工程担保行业深耕十八载，凭借其专业实力、技术创新和社会责任感，赢得了市场的广泛认可，更成为推动行业规范化发展的中坚力量。



新的广东诚投大厦将于今年国庆节后正式投入使用



广东诚投工程项目担保有限公司党支部书记王合辉

深耕专业 聚焦工程担保细分领域

当前，我国房地产市场进入转型调整期，工程担保行业也面临新的发展机遇与挑战。面对现代工程项目日益多元化的需求，诚投担保锚定了“非融资性工程担保”细分领域，通过差异化发展战略开辟了新的服务赛道，并依托国有资本优势与市场化运作机制，在工程担保领域形成了多维度的竞争优势。

据介绍，诚投担保是广东省内专业的非融资性工程担保服务提供商。作为国有企业华融致远控股（广东）集团有限公司的全资子公司，该公司注册并实缴资本1亿元人民币，秉持“为政府分忧、为企业减负、为民生解愁”的服务理念，一直专注于提供建设工程全周期担保服务。目前，公司已在全国设立有40余家分支机构，累计服务超万个工程项目，并保持“零赔付违约”的卓越纪录，在业内树立了安全可靠的专业形象。

作为国有独资非融资性担保机构，诚投担保的核心优势不仅体现在规模上，更在于对建设工程领域的深度理解。诚投担保党支部书记王合辉表示：“公司经营管理团队有着近二十年的工程担保行业经验，一直深耕工程领域全周期风险保障，对房建、市政、水利、交通等行业风险特征有着精准把握。基于此，我们针对不同类型企业的需求提供定制化解决方案。”

例如，诚投担保可以为国企及大型建筑企业提供高额度、长周期保函服务，通过战略合作及供应链金融方案满

足其项目需求；对中小民企则采用“信用+抵押”灵活增信模式，帮助某建筑公司凭项目订单获取1000万元履约保函；同时创新推出“工资支付保函+动态监管”模式，通过资金流向等保后监控已保障超150万农民工权益。

截至目前，诚投担保已成功构建覆盖农民工工资支付保函、工程款支付保函、商品房预售监管资金保函、投标保证金、履约保函、预付款保函、质保金保函等全流程的担保服务体系。“我们始终为解决行业痛点为出发点，通过灵活审批、专业方案和成本优化三大优势，为建筑企业提供真正有价值的服务。”王合辉介绍。同时，诚投担保已与中建、中铁、中交、保利、万科、华润等50余家大型房企及建筑央企建立长期合作关系，形成了“担保+工程+地产”资源协同网络，共同构建更加健康可持续的行业发展生态。

拥抱变革 数字化引领行业发展

近年来，电子保函普及和保证金替代成为行业趋势，工程担保行业正经历着深刻的数字化转型。诚投担保敏锐把握这一发展趋势，以前瞻性的战略眼光主动布局数字化领域，通过技术创新持续推动行业转型升级。

在工程担保领域，风险控制能力直接决定着服务品质。2023年以来，诚投担保通过科技创新，率先开发应用“全品类电子保函系统”，该系统与住建、人社等部门实现数据互联，可对施工企业信用状况和项目风险进行动态评估，为风险管控提供精准依据。

据介绍，诚投担保独创了一套工程

担保的全周期风控模型，通过“事前介入—事中服务—事后监管—及时处置”的闭环管理，确保风险管控贯穿项目全生命周期。同时，建立了“总部集中审核+分支机构驻点专员”的双轨协同机制，实现项目现场风险的实时动态监测。

“我们不仅关注风险防控，更注重通过科技手段提升服务效能。”王合辉表示，得益于完善的智能化风控体系，公司自开展业务以来并无发生“应赔付而未赔付”案例，远低于行业平均水平，为合作企业提供了更安全可靠的担保服务保障。

值得一提的是，该公司还在2024年成立科技创新委员会与风险防控委员会，引入区块链技术构建电子保函平台，实现担保流程线上化、数据可追溯。通过“区块链+大数据”构建智能化风控体系，分离式保函可依托银行授信通道快速开函，出函效率比市场高30%-50%，费率较市场平均水平低20%-30%，切实减轻了企业负担。

肩负责任 以担保之力托举民生幸福

过去，农民工欠薪问题曾一度成为社会痛点。随着农民工工资支付担保制度的全面落地，拖欠现象大幅减少，工资保障更加有力。这一转变，离不开包括诚投担保在内的专业担保机构积极响应政策号召、践行社会责任的重要成果。

“当前，建筑行业面临诸多挑战与变革，无论环境如何变化，工程担保始终发挥着行业‘稳定器’的关键作用。作为专业担保机构，我们深知肩负

的责任，只有将专业服务与民生关怀相结合，才能真正实现以担保之力托举民生幸福的使命。”王合辉表示。

作为国有担保机构，诚投担保始终将社会责任融入企业发展，在农民工欠薪治理、工程款支付保障等领域形成可复制的“广东经验”，获省级以上主管部门多次采纳。

在保障农民工权益方面，诚投担保始终走在行业前列：目前诚投担保已取得广东省内超过15个市级人社局认可并开展了农民工工资保证金保函业务，作为全国首家人驻“广州农民工工资支付电子保函平台”的担保机构，公司不仅以总分第一的成绩中标广州市人社局保函服务项目，更创新推出“国有担保公司保函置换商品房预售监管资金”模式。该模式通过在湛江试点，已累计为房企释放沉淀资金超30亿元，既有效缓解了房企资金压力，又从源头保障了农民工工资按时足额发放，实现了企业与劳动者的双赢。

同时，公司积极推动行业规范化发展，牵头成立广东省工程担保行业协会，主导制定行业标准，让更多建筑企业和农民工享受到标准化服务带来的便利的同时，也充分体现了诚投担保作为国有企业的责任担当。

“我们不仅要做好风险管控，更要成为‘民生守护者’，通过专业服务切实解决社会痛点。”王合辉表示，未来将持续探索担保服务与社会责任相结合的新模式，为保障民生和促进行业健康发展作出更大贡献。截至目前，公司聚焦农民工工资支付担保、业主工程款支付担保、商品房预售资金监管担保，累计保障数百万劳动者薪酬权益，解决房企资金流动性困局。

据悉，为满足业务拓展需求，位于广州白云国际机场北门花都大道的广东诚投大厦将于今年国庆节后正式投入使用，这座9层现代化办公楼将成为公司创新发展的重要基地。立足新发展阶段，诚投担保将启动科技融合、标准输出、全球化服务三大战略布局，持续巩固其在工程担保领域的头部地位，走出一条专业深耕与改革创新并举的发展之路，并在坚守专业深度的同时继续践行国企使命担当，为广东省建筑业高质量发展贡献诚投担保这一国有企业的积极力量。



诚投担保获评信用评级AAA级信用企业



诚投担保与汕尾市水务局签订战略合作框架协议