

# 前海发布深港融合建筑师负责制管理办法

将内地“五方责任主体”转为香港及国际上通行的“三方责任主体”管理模式

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，前海建设领域规则衔接改革政策文件发布和相关签约活动在前海创新教育集团前湾学校举行。活动上，《深圳市前海深港现代服务业合作区建设工程深港融合建筑师负责制管理办法（试行）》（以下简称《办法》）正式发布，“香港政府新工程合约（NEC）在前海应用研究项目”同步签约落地，深港建设领域规则衔接改革进一步走实走深，双方协同发展迈入更广领域、更深层次。

中央政府驻港联络办教育科技部副部长叶水球表示，前海将内地“五方责任主体”（建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位）转为香港及国际上通行的“三方责任主体”（建设单位、建筑师团队、施工单位）管理模式，为香港专业人士融入国家发展、实现自身价值创造条件，期待新政策吸引更多

港企港人参与前海建设。

广东省住房和城乡建设厅有关负责同志指出，前海深港融合建筑师负责制等规则衔接举措，成为“香港及国际高标准管理与内地建筑业先进生产力融合的典型范例”。他强调，前海需谋划更多项目推行深港融合建筑师负责制、新工程合约（NEC）等，连点成链，深化打造“前海样板”。

香港发展局常任秘书长刘俊杰表示，希望更多港企和香港专业人士参与前海建设，期待两地推出更多互惠措施，为两地企业联手发展创造更有利条件，共同为国家新质生产力发展和现代化新征程贡献力量。

前海管理局副局长谢晖晖指出，前海将加强与香港相关部门、专业机构合作，推动深港建设规则、机制深度衔接对接，在绿色建筑、MiC 技术等领域推出更多创新成果，加速建设

领域人才、制度、市场双向融合，为国家制度型开放探索新路径。

据了解，前海此次推出的《办法》在制度设计上学习借鉴了香港地区及国际通行做法。在管理模式方面，推行“三方责任主体”机制，建筑师团队统筹勘察、设计、监理等单位，全程负责项目建设。在人才制度方面，建立“前海认可人士”名册，鼓励专业人士综合发展。在执业监管方面，联动深港主管部门建立协同机制，及时通报香港专业人士违规情况，保障项目合规推进。

活动现场，全国首批由港企全流程参建的深港融合政府投资项目——前海创新教育集团前湾学校以及妈湾学校宣布完工启用。据介绍，两个项目由经备案的香港专业机构和专业人士参与建设，项目管理模式上试行“三方责任主体”管理模式，引入香港建筑师作

为责任建筑师（即项目总负责人），由建筑师团队统筹勘察、设计、监理工作，实现设计监管一体化，提升了管理精细化水平和建筑品质。两个项目投资成本与前海常规项目持平，其宿舍楼均入选深圳近零碳能耗试点项目。

活动当天同期举行“香港政府新工程合约（NEC）在前海应用研究项目”签约仪式，前海委托香港有关公司，与香港发展局一起，推动前海版新工程合约（NEC）尽快出台。香港工程师学会会长周健德介绍：“香港工程界长期应用国际标准，在新工程合约（NEC）管理中积累了丰富的经验。未来香港可成为国家建筑业‘超级联络人与超级增值人’——通过新工程合约（NEC）等国际规则本土化，推动内地工程管理从‘成本导向’转向‘价值导向’，最终助力中国建造‘走出去’。”

## 曾宪川当选广东省工程勘察设计行业协会第六届理事会会长

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生卢天蓝报道：8月26日下午，广东省工程勘察设计行业协会（以下简称协会）第六届会员大会第一次会议在广州召开。大会全面总结第五届理事会的工作成果，选举产生新一届理事会和领导班子，广东省建筑设计研究院集团股份有限公司原党委书记、董事长曾宪川当选协会第六届理事会会长。

省住房和城乡建设厅有关负责同志对新当选的新一届理事会、监事会和协会领导班子表示祝贺，并充分肯定了协会作为全省勘察设计行业重要社会组织的地位和作用。他表示，希望新一届理事会站在新的起点，把握政策机遇，深入落实中央城市工作会议精神，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，推动行业转型；深化服务赋能，发挥桥梁纽带作用，既当好政府“智囊团”，又当好行业企业的“娘家人”，促进行业高质量发展。

中国勘察设计协会理事长朱长喜指出，近几年来，勘察设计行业改革发展遇到了很多困难和挑战，去年全行业总营收9.22万亿元，“十五五”即将到来，面对新的发展环境，如何做好顶层设计、谋划未来发展，对大多数勘察设计企业来说十分重要。

第五届理事会会长陈星代表理事会作工作报告。报告指出，七年来，会员企业由换届初期的500多家发展到1200多家，会员企业类型由原来以国企为主，延伸到了多种属性的股权多元化企业，且企业类型呈现多专业特点，覆盖了勘察设计全生命周期的全过程。

新当选的协会第六届理事会会长曾宪川在就职发言中表示，新一届理事会将继承和发扬协会的优良传统，着力推动行业科技创新、数字化转型、绿色低碳发展和质量效益提升，培育新质生产力，加强科技创新与产业创新深度融合，努力开创广东工程勘察设计行业发展的新局面。

## 广东西江流域国土绿化示范项目获中央财政支持，预计补助8.56亿元 四市携手构建“一带五廊三区”布局

广东建设报讯 记者赵文霞、实习生曾琳报道：记者从广东省林业局了解到，近日在“2025年中央财政国土绿化示范项目”评审中，佛山市、江门市、肇庆市、云浮市携手申报的《广东西江流域中央财政国土绿化示范项目》成功跻身全国10强，项目总投资13.17亿元，预计获中央财政补助资金8.56亿元。

据了解，国土绿化示范项目是党中央、国务院“十四五”期间实施的重大工程，旨在通过中央财政支持推动大规模国土绿化行动，构建生态屏

障并提升区域生态功能。此次广东入选的项目，地处全国“双重”规划中南方丘陵山地带的关键区域，同时也是粤港澳大湾区的西部生态屏障，具有重要的战略意义。

从项目规划来看，其紧扣国家“北方扩面为主，南方提质为主”的科学绿化格局，聚焦西江流域综合治理，构建“一带五廊三区”空间布局。其中，“一带”即广东西江流域生态修复示范带；“五廊”为5条一级支流生态廊道，构成区域生态修复核心骨架；“三区”包括水源涵养林提

升区、珍贵树种培育示范区与森林生态品质提升区，实现生态功能分类强化。

项目建设内容涵盖五大重点工程，包括中龄林抚育20.21万亩、退化松树林更替修复22.01万亩、采伐修复15.44万亩、补植修复3.75万亩及人工造林（更新）0.64万亩，总建设面积达62.05万亩，总投资13.17亿元。目前广东已做好项目前期准备工作，5916个作业地块全部落地上图，19个省级保障性苗圃可满足项目年均1000万株的苗木需求。

## 广州南沙新添烟火气与艺术感并存新空间 明珠湾“灵山岛·友好街区”试运营



灵山岛·友好街区（通讯员供图）

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员曾文菁报道：8月29日，位于广州南沙明珠湾起步区灵山岛尖的“灵山岛·友好街区”项目正式对外试运营，周边近2万居民迎来了一个集休闲、娱乐、社交于一体的综合性生活新空间。

灵山岛·友好街区项目以“友好”为核心理念，在约10000平方米的

区域内精心规划，以“小而精”的商业形态，整合亲子陪伴、宠物社交、美食消费与文化体验等功能，有效提升明珠湾起步区“15分钟生活圈”的品质。

据悉，该街区从业态到空间设计，均体现了对居民需求的细致考量。项目精选了13家特色商户入驻，业态组合丰富，涵盖咖啡、精酿啤酒

吧、特色烧烤店、游乐区、陶艺体验空间、中式茶馆、瑜伽馆等，力求满足不同年龄群体的休闲娱乐需求。此外，项目方对入驻商家的整体装修风格和质量进行了统一把关，马卡龙色的集装箱商铺点缀在绿地上，如同撒落的糖果，红色的咖啡店、黄色的阅读角、白色的瑜伽馆等多元业态，为区域公共服务注入了新活力。市民戴先生期待地说道：“以后下楼过马路就可以逛街吃饭，太方便了！”

在便民设施方面，街区配备了96个标准停车位及非机动车停车位。值得一提的是，停车场一侧正在加紧建设5个洗车位，将提供自助和自动两种洗车方式，满足居民“一站式”需求。这种从基础需求到增值服务的贴心设计，正是“友好街区”理念的生动体现。

试运营期间，该街区推出一系列福利活动，包括七夕集市、“转发有礼”互动、饮品“买一送一”优惠以及免费停车服务。运营方透露，随着商户陆续进驻，项目将于9月举办正式开街仪式。未来，街区还将定期开展艺术展览、研学市集、文体活动等特色项目，持续丰富周边居民的文化生活。