

广州地铁104座车站完成品质焕新升级

广东建设报讯 广州地铁今年初全面启动的车站品质提升工程已于近日完工。本次工程覆盖线网104座车站，涵盖出入口翻新、无障碍设施升级、智能服务增设等多个方面，旨在为市民与来穗游客提供更优质的出行体验。

作为地铁的“第一窗口”，车站出入口的形象至关重要。广州地铁对全线网站出入口进行了全面排查，重点对76座车站的190个出入口飞顶进行了刷漆翻新，解决了老化、色差问题。全新的飞顶让地铁出入口更醒目，导引更明晰。

针对一号线长寿路、体育西路、体育中心等6座车站的7个出入口进行整饰美化，结合出入口实际情况分别开展外墙翻新、照明更新等美化提升工作，大幅提升了美观度，使其更好地融入广州街区的活力形象。

为迎接十五运会和残特奥会，广州地铁对体育中心、林和西、黄村等14座邻近赛事场馆的车站进行了专项改造。改造秉承“一站一方案”的精



体育中心站智能客服中心

细原则，根据各站情况实施不同程度的环境升级优化，包括出入口飞顶、站外导向柱和形象标识柱翻新，外墙翻新、地砖更换，行李坡道增设、盲

道改造，围墙拆除、补足绿化，实现了“打开街角、透出绿地”的精致街区理念。升级后的车站不仅具备赛事交通枢纽功能，与周边环境更加协调

统一，有效提升了城市街角的视觉品质。

除了形象提升，广州地铁还同步推进枢纽门户、场馆周边等重点车站的无障碍设施 and 智能设备提升。

在体育西路站、林和西、体育中心南站等站点，针对部分出入口实际情况，新增了残疾人牵引梯、无障碍坡道等无障碍设施，并规范了盲道衔接，进一步方便残障人士等特殊群体出行。

在烈士陵园、五山、东湖、西村、广州东站、机场南、庆盛等10座车站增设智能客服中心，支持乘客自助完成服务信息查询、票卡处理等操作，并能一键发起远程求助，让智能服务与人工支持无缝衔接。特别设置的“低位服务台”，充分考虑了轮椅乘客等特殊群体的使用需求。

此外，广州地铁还对昌岗、珠江新城、客村等23座车站开展站台候车区绝缘地面改造，提升了候车区的安全性及舒适度。

(来源：广州地铁)

番禺区石碁镇桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目实施方案正式获批

打造“一心两轴四片区”产业功能板块

广东建设报讯 近日，番禺区石碁镇桥山村村镇工业集聚区更新改造试点项目实施方案正式获批。该项目是番禺区全域土地综合整治子项目和第一批广州市村镇工业集聚区更新改造试点项目，这一关键进展标志着番禺区在全域土地综合整治和低效产业用地再开发的道路上迈出了坚实一步，为产业升级和区域高质量发展注入了新动力。

桥山村村镇工业集聚区位于番禺区中部，地理位置优越，周边交通网络发达，半小时通勤圈内可抵达番禺广场、长隆万博、国际创新城等核心板块。

目前，桥山村收入以物业租赁、土地承包出租为主，产业基础一般，产业结构较为传统，主要为金属制品生产加工、专用设备制造等，在园企业效益不佳、土地集约化程度低，村集体、人均收入不高，亟需淘汰落后

产能，探索产业用地的复合利用，扩大产业空间引入新兴产业，推动产业升级。

桥山村村镇工业集聚区更新改造项目以自主改造模式，通过统筹整合村集体物业进行改造提升，提高村集体可持续自我造血能力，引导在园企业提质增效，保障在园企业和村集体利益，有效促进企业和村民增收，更新改造实施方案充分尊重村民的改造意愿，最终以超9成同意的比例表决通过。

据了解，此次获批的更新改造实施方案亮点纷呈。

在产业规划上，把握工业上楼与产业用地的复合利用两大相关发展趋势，依托园区生态优势，提出“智能制造升级转型基地·番禺高品质示范”的更新目标，全力打造以智能网联汽车与节能环保装备关键零部件制

造为主导的智造基地，形成产业集聚效应，推动产业结构优化升级。

在空间布局上，依托片区区位优势、市区级产业发展方向，围绕产业综合服务核心，打造“一心两轴四片区”产业功能板块，改造范围规划总用地面积超11公顷，规划总计容建筑面积23.64万平方米至37.38万平方米，改造范围内用地统一调整为一类工业用地，整体统筹配套设施建设，兼容公共交通站场用地，并增设医疗卫生用地，园区内部将精心配建社区卫生服务站、公交总站等一系列公共市政设施，整体布局与北侧桥山湖生态景观相结合，全方位满足未来进驻企业和员工的生产、生活需求，促进“三生”融合。

在改造效益上，改造后促进桥山村产业转型升级，由较低端的单一产业结构升级为以智能网联汽车与节能

环保装备关键零部件制造为主导的智能制造基地，实现集约节约用地比例约79.5%，优化道路结构、完善区域路网，配建公共服务与市政配套设施共7处，预计将增加约5200个就业岗位，村集体每年总营收增加约3200万元。

桥山村村镇工业集聚区更新改造实施方案的获批，是广州市落实省委“1310”具体部署，坚持把全域土地综合整治作为推进实施“百千万工程”重要抓手的其中一个案例。随着广州市7个涉农区的全域土地综合整治方案均已获批，全市300多个整治项目正全面铺开。桥山村方案的逐步推进和落地，不仅将为桥山村带来新的发展机遇，还将为广州市打造更多可复制、可推广的低效产业用地再开发成功经验。

(来源：广州市规划和自然资源局)

广州举办全市农村削坡建房排查治理专题培训

8月底前完成风险点排查及整治方案制定

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州市住房和城乡建设局了解到，近日，该局举办全市农村削坡建房排查治理专题培训，提出确保8月底前全面完成削坡建房风险点排查及整治方案制定工作。

此次培训由广州市住建局副局长、二级巡视员黄成军主持，采用现场与线上相结合的方式开展，主要聚焦政策法规解读、风险点排查方法、风险等级精准区分、治理方案制定等内容。

培训提出三大要求：要求各区严格按照“宽进严出、应纳尽纳”原则，在前期564处隐患点基础上再次开展全面排查，在8月底前建立风险台账；各区务必于8月底前针对每一

处风险点，分级分类制定“一处一策”治理方案，明确整体搬迁、旧改、工程治理或非工程管理措施；要制定详细的专项行动工作方案，明确治理方向、措施、任务清单和经费投入，倒排工期，目标三年内彻底完成削坡建房治理工作。

记者了解到，今年8月初发布的《广州市人民政府办公厅关于加强农村住宅建设管理的实施意见》，也对农村削坡建房治理作出了规定。该实施意见强调，重点整治农村“两违”、削坡建房以及造成住房安全隐患等问题，整合执法资源，强化协同联动，完善长效监管机制，以推动广州市农村住宅建设规范化管理。

南沙黄阁镇在保利南悦湾小区开展垃圾分类宣传活动

广东建设报讯 为进一步巩固垃圾分类宣传成果，提高居民对垃圾分类的认识和参与度，推动居民垃圾分类习惯养成，8月23日，广州市南沙区黄阁镇城管办在保利南悦湾小区开展“分类新时尚，南沙再出发”为主题的宣传活动。本次活动共派发《市民生活垃圾分类指引》宣传单、垃圾分类小礼品100余份，超过100名居民群众参与本次活动。

在小区里，志愿者设置了垃圾转盘游戏，并鼓励居民参与，让垃圾分类的知识深入人心，激发每个人从自我做起、为保护环境贡献力量的热情。同时，志愿者向参与活动以及路

过的小区居民派发《市民生活垃圾分类指引》，向居民们详细介绍了垃圾分类的方法、意义和注意事项，提高居民们对垃圾分类有利于保护环境的认识。“我们不断开展垃圾分类宣传活动进小区，目的是以个人带动家庭、邻居，号召大家一起加入到垃圾分类中。”现场志愿者表示。

黄阁镇城管办相关负责人表示，接下来将继续深化社区垃圾分类，建设绿色文明社区环境，持续推进进小区宣传活动，强化全民分类意识，推动全镇垃圾分类工作再上新台阶，为打造“美丽黄阁，绿色黄阁”贡献力量。

(姜兴贵 黄阁宣)