

惠州举办“惠安家·阳光购房节”活动

优质企业为市民提供购房专属优惠

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：日前，惠州市房地产新媒体阳光宣传季暨“惠安家·阳光购房节”活动在惠州市住建局举行。惠州市委网信办、惠州市住建局等相关领导，各县区住建、房管部门负责人，惠州市房协、市中协、房企代表等出席活动。

惠州市住建局房产信息中心主任黄敏在活动中指出，当前，短视频、直播等新媒体工具成为老百姓了解房产信息的主要渠道，但信息传播碎片化、标签化也催生了一些行业乱象，如部分自媒体通过“全盘否定”“以偏概全”“移花接木”等方式编造虚假信息、发布虚假房源、捏造虚假价格、恶意抹黑、肆意唱衰等行为，既会导致群众在购房决策时产生误判导致权益受损，也严重影响了房地产市场的健康有序发展。为此，推动阳光宣传、倡导阳光购房势在必行。

据介绍，此次活动通过发布《房地产开发企业自律公约》《惠州市涉房



房企代表签署《惠州市房地产开发企业自律公约》(图源:惠州市住建局)

新媒体自律公约》《阳光传播倡议书》倡导行业自律，划清禁止合作“黑中介”的红线。同时，通过“惠安家好房”“惠安居”小程序，把优质房源、

真实价格、专属优惠明明白白摆出来，让市场更透明、购房更阳光。

“真实是底线，专业是底气，诚信是底色！”黄敏表示，惠州市住建局

将联合市委网信办等有关部门，加强监管，强化自律、优化服务、做好宣传，为“阳光推荐官”聚势导流。希望通过此次活动，鼓励新媒体创作者用镜头记录惠州，用专业解读传递发展信心，为广大购房者提供高品质、可信任的房产内容信息。

在倡议发布与签署公约环节，惠州市十位涉房新媒体代表共同宣读《惠聚美好·阳光传播倡议书》，并签署《惠州市涉房新媒体自律公约》。隆生集团、鑫洲集团等十家房企代表签署了《惠州市房地产开发企业自律公约》。

据了解，本次购房节活动还包含三大核心亮点：一是项目统一由官方指导，汇聚优质项目和房源，通过“惠安家好房”小程序，提供真实透明的购房信息；二是通过优质短视频、直播巡场等方式形成从传播到转化的闭环；三是活动将组织优质企业和品质房源，为购房者提供专属优惠和绿色、安全、一站式通道。

江门9月起阶段性上调公积金贷款额度

双职工买首套房最高可贷80万元

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：江门发放限时公积金贷款大礼包，住房公积金个人住房贷款最高额度迎来阶段性调整，更高贷款额度、更低利息支出，将助力更多人“上楼”。

记者从江门市住房公积金管理中心了解到，2025年9月1日至12月31日期间，无论是首次购房还是改善住房的缴存职工，均可以享受本次阶段性调整的政策支持。其中，在购买首套房的情况下，单职工公积金贷款最高额度从35万元提至40万元，双职工及以上从70万元提至80万元；在购买二套房的情况下，单职工公积金贷款最高额度从30万元提至35万元，双职工及以上从60万元提至70万元。

与商业贷款相比，公积金贷款一直以其“低利率”优势成为缴存职工省钱的利器。而随着本次阶段性贷款额度的上调，这一优势更加凸显。以5年期以上贷款为例，目前公积金贷



江门住房公积金个人住房贷款最高额度迎来阶段性调整(图源:江门日报)

款利率仅为2.6%，而商业贷款LPR基准利率则达3.5%。若在2025年9月至12月期间，符合首套房公积金贷款条件的双职工家庭申请贷款，按照阶段性最高额度80万元、期限30年计算——公积金贷款总利息约为35.3万元，而商业贷款总利息则高达约49.32万元。这意味着，选择公积金贷款可

节省利息支出足足14.02万元。

江门此次阶段性调整公积金贷款额度，既体现了政策的温度，更是给缴存职工的限时安居礼包。值得注意的是，多子女家庭、高层次人才、优粤卡人才在上述阶段性额度基础上，申请贷款还能享受额外额度提升，获得专属的福利叠加限时政策。

河源市推出住房公积金顺位抵押“商转公贷款”业务

符合条件可申请商业贷款转公积金贷款

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：9月1日起，河源市住房公积金管理中心正式启动顺位抵押模式办理“商转公贷款”业务，为已办理纯商业住房贷款的缴存职工提供低成本转贷通道。该业务通过创新“第二顺位抵押登记”机制，免除借款人自筹资金结清原商贷的环节，有效降低居民购房融资成本。

根据业务指南，凡在河源市行政区域内购买自住住房、尚未结清纯商业性住房按揭贷款且符合公积金贷款条件的职工，经原贷款银行同意后，

可申请将原商业贷款转为纯公积金贷款（商转纯公贷款）或公积金与商业组合贷款（商转组合贷款）。贷款额度执行现行公积金贷款标准，且不超过申请当月原商业贷款剩余本金，贷款期限则根据贷款类型分别限定在原商贷剩余期限或公积金贷款最长年限内。

办理流程分为七个关键步骤：职工需先向原贷款银行申请取得《商转公贷款同意书》，随后携购房合同、不动产权证、贷款合同等材料至公积金窗口提交申请；审批通过后签订借款担

保合同，由受托银行办理第二顺位抵押登记；公积金贷款资金将直接划转至银行指定账户用于偿还商贷，最终注销原抵押并升级公积金抵押为第一顺位。值得注意的是，原贷款需满足“抵押物无查封、无居住权设立”等条件，且仅限公积金受托银行承办。

据了解，作为优化营商环境的重要举措，顺位抵押模式破解了传统商转公业务中借款人需自行筹款还贷的痛点。该政策与河源产业建设“大会战”形成配套支持，进一步强化住房保障与人才安居服务体系的协同效应。

珠海经开区新一批人才房将开放申请

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从珠海市经开区获悉，该区第三批“一免两减”人才住房将于9月5日起开放申请。本次人才住房覆盖8个项目，合计提供460套房源，为新到珠海创业就业的青年人才提供有力的住房支持。

此次开放申请的房源项目丰富，其中，金湾人才港房源数量为140套，户型为87.09—90.74 m²的二居室；碧桂园华发天玺湾花园（滨海天际）有20套房源，户型为92—92.29 m²的二居室；融创云水观棠花园（二期）提供40套房源，户型为80.84—92.74 m²的二居室；方圆月岛花园房源数量达117套，户型为99.2—99.94 m²的三居室；汇华水岸花园有15套房源，户型为93.66—95.17 m²的三居室；碧桂园海湾名居提供37套房源，户型为88.25—96.31 m²的二居室；海棠花园（新城之光）有38套房源，其中37套为76.08—91.96 m²的二居室，1套为96.7 m²的三居室；海悦天境房源数量为53套，户型为80.5—108.01 m²的三居室。

据了解，本批次房源开放个人申请与单位申请两种方式，申请人可通过珠海市人才住房服务平台（微信小程序“珠海住无忧”）进行线上申请。值得注意的是，本次发布的房源申请时间为2025年9月5日10:00至2025年9月26日17:00，有意向的申请人需在此时间段内提交申请。

根据《关于试行新来珠青年人才住房“一免两减”政策措施的通知》，符合条件的人才将享受首年免租金、次年租金为届时同区域同类型同品质市场商品住房租金的30%、第三年租金为50%的优惠政策。