

广东调整现代化海洋牧场项目海域使用金减免政策适用范围

# 获批项目免缴前5年海域使用金

广东建设报讯 记者赵文霞、实习生曾琳、通讯员粤资宣报道：广东“蓝色粮仓”建设再加码！近日，广东省自然资源厅、广东省财政厅、广东省农业农村厅联合印发《关于调整现代化海洋牧场项目海域使用金减免政策适用范围的通知》（以下简称《通知》），明确取消水深门槛，全省管辖海域内符合条件的网箱、养殖平台等，免缴前5年海域使用金。

建设现代化海洋牧场，是落实国家粮食安全战略、践行大食物观的关键举措。对此，《广东省现代化海洋牧场发展总体规划（2021—2035年）》明确了阶段性目标：到2027年、2030年、2035年，全省重力式网箱、桁架类网箱及养殖平台、养殖工船等装备养殖水体将分别达2300万立方米、3500万立方米、5000万立方米。

此前，为支持现代化海洋牧场建设，广东省财政厅、广东省农业农村



南澳海域的养殖浮球阵（图源：南澳县委宣传部）

厅于2023年11月印发《关于建设现代化海洋牧场的若干财政支持政策》，提出“布局在水深不小于15米的重力式

网箱，水深不小于20米的桁架类网箱及养殖平台等项目，经批准可免缴前5年海域使用金”。该政策虽优化了养

殖用海布局，但受自然条件、养殖技术及建设维护成本等因素限制，部分项目未能享受优惠。

此次《通知》的调整核心在于取消原政策中的水深条件限制，明确广东省管辖海域范围内的重力式网箱、桁架类网箱及养殖平台等现代化海洋牧场用海项目，经审批用海的地方政府财政和自然资源（海洋）主管部门批准，即可免缴前5年的海域使用金，扩大政策覆盖范围。

《通知》明确，印发前已批准用海且符合免缴条件的项目可参照执行，但已缴纳的海域使用金不予退还。符合条件的海域使用权人，需在收到新一年度海域使用金缴款通知书30日内，向原审批部门提交书面减免申请，获批后可免缴最长不超过5年的应缴海域使用金；存在欠缴情况的，需缴清欠款后方可申请。

## 珠海

### 建设用地土壤污染调查首次公开平均调查用时

广东建设报讯 记者赵文霞、实习生曾琳、通讯员粤环宣报道：想要快速推进建设用地开发？提高土壤污染状况调查效率是关键。近日，珠海市在2025年上半年建设用地土壤污染状况调查报告评审公示中，首次加入“平均调查用时”内容，通过明确不同阶段调查完成时限、公开从业单位效率数据，为建设单位选伙伴、从业单位提效能提供方向，推动项目更快落地。

据了解，2025年上半年，珠海共完成20个建设用地地块的土壤污染状况调查报告评审。其中17个地块报告经补充完善后顺利通过评审，反映出整体调查质量的稳步提升；此外仅有3个地块报告因调查内容不完整等问题未通过首次评审。

值得关注的是，本次公示最大的变化是首次公布了各土壤污染风险管理与修复从业单位的平均调查用时数据。通过公开不同单位的调查周期，既为行业提供了直观的效率参照，引导从业单位主动优化工作流程、资源配置与技术应用；也为建设单位甄选合作伙伴提供客观依据，推动市场形成“效率与质量并重”的良性竞争环境。

据悉，根据地块的不同情况，调查可分阶段完成并编制相应报告。在资料齐全、采样顺利的前提下，第一阶段调查报告约10天可完成，第二阶段初步采样调查报告（从第一阶段开始）约30天完成，详细采样调查报告（从第一阶段开始）约55天完成。此次公示可直接传导提升效率的压力，激励从业单位加强内部管理、提升技术水平，有效压缩从调查启动到报告满足评审要求的整体时间，加快“净地”形成和流转速度。

珠海市生态环境局有关负责人表示，此次公示创新，是珠海深化“放管服”改革、优化土地管理服务的重要举措，以“公开促提升、数据促改进”的方式，既提升了调查环节效能，也为土地安全开发筑牢基础。

## 超大城市地下水如何进行健康监测？ 多层监测基地给广州地下水做“CT”



大湾区（广州）地下水多层监测基地  
(通讯员供图)

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：地下水是地球上最大的淡水储备库，储量是地表湖泊总和的30倍以上。作为地球生态的“隐形守护者”，地下水如何做健康监测？广州市番禺区有一个“地下水监测神器”——大湾区（广州）地下水多层监测基地，实现自动设备深探百米岩层，水质动态实时可视化，有效破解传统监测痛点。

这个能够为地下水做“CT”的大湾区（广州）地下水多层监测基

地，建在番禺区大刀沙村，地处粤港澳大湾区，为市桥水道、沙湾水道和大九律水道三条水道所环绕。基地里，自动监测设备能从百米的岩层中提取出水样进行分析，广东省广州生态环境监测中心站的工程师们只需轻点屏幕，地层深处的水质动态瞬间可以在地下水环境监测与污染预警平台上清晰呈现。

虽然广州市民基本不饮用地下水，但地下水却是广州的重要备用水源。因此，保障地下水环境安全，做

好地下水污染防治尤为重要，而地下水环境监测是污染防治的重要支撑。

广州作为超大城市，在地下水环境监测上面面临着不少挑战。面对这些挑战，广东省广州生态环境监测中心站在技术创新与体系建设方面做出了多项引领性探索，其中大湾区（广州）地下水多层监测基地是众多技术创新与体系建设的突出亮点。

“建设大湾区（广州）地下水多层监测基地，旨在解决我国传统地下水环境监测自动化程度低、数据管理粗放、智慧化应用不足的痛点问题。”广东省广州生态环境监测中心站工作人员介绍，该基地通过构建地下水自动监测与数据智慧管理两个体系，实现地下水环境实时感知、精准分析和科学决策的全链条升级，服务于大湾区地下水污染防治，为全国提供可复制样板。

据悉，“十四五”期间，全国共布设1912个国家地下水环境质量考核点位，覆盖全国一级和二级水文地质分区339个地级及以上城市，构成地下水环境“体检网络”。

## 广州越秀出台生物医药与健康产业建设项目环评服务指引 为“一心三地”项目提供环评要素保障

广东建设报讯 记者赵文霞、实习生曾琳、通讯员穗环宣报道：近日，广州市生态环境局越秀分局印发实施《广州市越秀区生物医药与健康产业建设项目环境影响评价管理全流程服务指引（试行）》（以下简称《指引》），出台辖区首位产业“定制化”环评管理服务指引，为越秀区建设“一心三地”项目提供环评要素保障（即国际健康医疗中心、生物医药技术高地、全球新药临床试验高地和生命健康高端人才高地）。

《指引》内容涵盖适用范围、注意事项、环评类别判定、环评文件报批等六个关键部分，系统梳理了越秀区

内新建、改建、扩建综合医院、中医医院等医疗机构，以及医疗卫生相关专业实验室建设项目的环评管理要求。

从产业发展导向来看，《指引》紧密围绕辖区内重大发展决策、重点项目布局，结合辖区生物医药与健康产业项目特征，制定针对性的服务指引。越秀区政府在2025年工作报告中指出，将主攻生物医药与健康产业。据统计，2021年以来，越秀区审批的建设项目环评文件中，近70%与生物医药与健康产业相关。

《指引》从建设单位实际需求出发，以项目建设流程为主线，系统解答建设单位在项目环评过程中可能会

遇到的选址选线、环评单位选择、不予批准情形等方面疑惑和问题，有效消减建设单位走错路、绕弯路的风险，降低建设项目前期时间和费用成本。

此外，《指引》还强调先试先行。医疗机构检验室、PCR实验室等专业实验室，是“一心三地”建设的重要基础设施。但自2006年专业实验室纳入环评管理以来，上位文件及上级部门均未出台实验室判定的具体细则。《指引》结合实验室产排污情况、环境影响大小等因素，率先全省细化专业实验室环评名录应用口径，强化分类管理，为行业环评管理提供样本。