

粤东城际铁路塔山隧道顺利贯通

汕潮揭“半小时通勤圈”建设迈出关键一步



塔山隧道（中铁广州工程局供图）

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月1日，粤东城际铁路项目迎来重大节点——全线首座控制性工程塔山隧道顺利贯通。该隧道的贯通，为粤东城际铁路后续线路全面铺开奠定坚实基础，也标志着汕潮揭“半小时通勤圈”建设迈出关键一步。

据悉，塔山隧道位于汕头市澄海区，全长1447米，设计时速160公里，为单洞双线铁路隧道。隧道所处地质条件复杂，以花岗岩围岩为主，需穿越4个断层和节理密集带，且进出口均与桥梁相连，施工风险等级高，是该标段的重难点工程。

为确保施工安全顺利推进，项目团队引入多项智能化设备与技术手段。其中，自行式液压仰拱栈桥可一次性浇筑24米仰拱，搭配信息化监控系统实时追踪数据，能显著提升混凝土密实度；智能数字化衬砌台车集成

双模振捣、拱顶预警及可视化封堵功能，通过“机械化换人、智能化减人”优化工序；机械臂混凝土湿喷台车单班产量达80-120立方米，混凝土回弹率可控制在15%以内，有效降低粉尘污染与人工风险。同时，团队还创新采用“港湾式站台”洞口设计、“三二一”喷射技术等工艺，实现施工“智慧化”与“标准化”突破。

据了解，粤东城际铁路是粤东地区城际铁路网“一环一射线”的重要组成部分，线路全长约140.5公里，设计时速160公里。项目建成通车后，将助力粤东地区加快融入粤港澳大湾区，推动广东“一核一带一区”区域发展格局构建，实现汕潮揭中心城市“半小时通勤圈”与粤东地区“一小时交通圈”，对促进汕潮揭都市圈深度融合、产业集聚发展、民生改善及城市发展品质提升具有重要意义。

广州正骨医院新院区项目取得规划许可

采用“地铁站点+医疗建筑”一体化开发

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者近日从广州市规划和自然资源局获悉，位于越秀区东风东路与建设六马路交界处的广州市正骨医院新院区项目，目前已取得规划许可，将进入全面建设阶段。该项目是越秀区推动老城区风貌保护与功能提升的重点工程。

广州市正骨医院新院区定位为大湾区中医骨伤科三甲专科医院，包含一栋新建高层建筑和一栋华英医院旧址历史建筑。项目总用地面积约12970㎡，总建筑面积约80940㎡。项目聚焦城市更新中存量医疗卫生用地这一重点，在空间设计方案和更新规划方法上进行了一系列探索。

同时，项目基地内部保留的华英医院是一栋历经百年风雨的老建筑，属于广州市第五批历史建筑。项目采取“清-修-保-复-改”的策略，根

据历史资料理清建筑原貌，修复主体结构，保护建筑核心要素，复原历史风貌，完善使用功能，活化利用空间。

据介绍，项目新旧共生、中西结合，建筑形象兼具现代风格和传统岭南神韵，力求成为东风路上的新名片和新地标。其中，裙楼采用具有传统韵味的拱形骑楼街，从历史建筑华英医院的立面提炼出具有岭南特色的“拱”元素，采用现代演绎的方式延续到新建筑裙楼之中，形成遮阳避雨的立体步行空间体系。建筑塔楼则采取经典简洁的“方窗”造型，打磨高层建筑的韵律感，与周边的城市风貌相呼应。建筑立面的色彩和细节设计也与历史建筑相协调，进一步提升院区整体形象。

为做到一体开发、集约利用，该项目院区地下空间设计展现出高度的

前瞻性与人性化关怀，做到在寸土寸金的城市中心区，充分挖掘地下空间的潜力，尽可能多地进行停车配建，实现土地集约高效利用。同时，通过“地面+地下双港湾”的规划策略，大大缓解了老城区高密度院区的地面交通压力。

据广州市规划和自然资源局越秀区分局相关负责人介绍，本项目的一大亮点在于“地铁站点+医疗建筑”一体化开发，在设计阶段实现了多维度的一体化整合。交通上，来自地铁站的到访人流可通过地下站厅或首层骑楼直接进入医院，实现公共交通的无缝衔接；城市空间上，将地铁口、风亭和冷却塔等地铁附属设施与新建建筑有机融合，兼顾功能与美观；建筑结构上，采用与地铁融合共建的模式，上下结构充分衔接，整体集约经济、有效缩短工期。

深圳试点

“托+管”“学+玩”
社区育人模式

广东建设报讯 为架起家庭、社区、企业协同育人的连心桥，暑假期间，深圳市住房和建设局、市住房保障署联合深圳地铁物业管理发展有限公司（以下简称深铁物业），以“美好‘邻’距离，益童悦成长”物业服务体验周活动为切口，在龙海家园、朗麓家园、龙瑞佳园、和悦居保障房等12个住房小区首次试点实行“托+管”“学+玩”的社区育人模式，吸引了约220名儿童参与。

据悉，此次活动联动消防安全站、社区健康服务中心等多方资源，将物业设备机房、中控室、客服中心等服务空间转化为实践教育场景，寓学于乐促进儿童综合素质全面提升。活动内容丰富，涵盖消防实操演练、急救课堂、生活安全及反诈知识科普，让孩子们掌握实用技能与安全知识；设置设备运行讲解、物业服务轮岗、手工课堂及绿植养护等环节，培养孩子动手能力；组建“安全宣传小小义工队”，让孩子在角色代入中培育责任意识。

此外，为持续扩大活动影响力并深化育人成效，深圳市住房保障署指导并推动深铁物业于开学前夕向活动中表现突出学生所在学校赠送锦旗与表扬信，表彰学生优异表现，向学校传递政府对教育协同育人工作的高度重视与诚挚敬意，不仅彰显深圳地铁“厚德载运，深铁为民”的企业精神，更进一步健全政府、社区、企业、学校四方共育机制，推动物业服务从功能型向情感联结型升级，将活动的温暖内核延伸至日常服务与社区关系中。相关负责人表示，深圳市住房保障署将携手深铁物业深化“资源整合、场景转化、情感联结”的核心经验，让物业服务更好地融入居民日常。

（来源：中国建设报）

肇庆高要修订公租房申请准入条件

符合条件的在职消防救援人员也可申请配租三年

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，肇庆市高要区住房和城乡建设局正式印发《肇庆市高要区公共租赁住房申请准入条件（2025年修订）》（以下简称《准入条件》），旨在切实解决城镇中低收入家庭住房困难问题，进一步规范公租房保障管理，扩大保障范围，明确各类群体申请标准。

《准入条件》明确，公租房保障对象涵盖高要区城镇户籍的中等偏下收入和低收入住房困难家庭，城镇户籍的烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、退役军人及其他享受定恤定补的优抚对象，以及新就业无房职工、稳定就业异地务工人员和在消防消防救援人员等。年满16周岁、具有完全民事行为能力的高要区城镇户籍孤儿也可独立申请。

申请条件方面，申请人及共同申请人须在肇庆市高要区、端州区、鼎湖城区、肇庆新区内无自有产权住房，或人均居住建筑面积低于15平方米，且申请前5年内未转让自有住房（符合特定情形除外）。同时，家庭无机动车辆（部分类别及特殊车辆除外），且未享受过其他住房保障政策。

针对不同群体，《准入条件》细化了收入与资产标准。城镇户籍中低收入家庭人均可支配收入不超过32580元，资产净值人均不超过8万元；新就业无房职工须具备全日制大学学历且毕业不满5年，在当地就业并参保；稳定就业异地务工人员需在肇庆市累计参保满3年，且收入与资产符合相应标准；优抚对象及退役军人家庭人均年收入标准要求相对适当提高。

值得一提的是，符合条件的在职消防救援人员也可申请配租三年，是本次新修订《准入条件》的重要调整之一。此外，23至65周岁之间、具有完全民事行为能力的单身人士，符合特定条件的也可单独申请，其人均可支配收入按54312元/年以下、个人资产净值10万元（含）以下确定。

《准入条件》还明确了配租原则，包括根据家庭人口数量分配不同户型，单身人士、新就业职工及消防救援人员以单间或一房一厅为主，异地务工人员以租赁补贴为主。老年人、残疾人等特殊群体可优先选择出入方便、楼层较低的公租房。有需要的市民可登录肇庆市高要区住房和城乡建设局网站查询具体政策详情及申请流程。