

广州举办2025年住建系统“质量月”交流观摩活动

推荐8个在建项目开展现场观摩

深圳物业管理行业专场招聘10月举办再提供3000个就业岗位

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，记者从深圳市住房和建设局了解到，“百万英才汇南粤”深圳物业管理行业专场招聘会将于10月22日至23日在深圳市福田区会展中心8号馆举办，活动免费参与。

据了解，该招聘会由深圳市住房和建设局、深圳市人力资源和社会保障局联合主办，深圳市公共就业服务中心、深圳市物业管理行业协会联合承办。

据悉，今年3月，深圳一场物业行业招聘专场曾掀起求职热潮，现场近70家物业企业携3000个就业岗位集中揽才，招聘展位前人流涌动、排起长龙。最终，参与企业顺利招得所需人才，不少求职者也成功找到心仪岗位，专场招聘会实现用人单位与求职者的“双向丰收”。

招聘会后，深圳市住房和建设局等部门持续收到物业企业与市民咨询。延续3月招聘规模优势，深圳市住房和建设局近日发布消息称，“百万英才汇南粤”深圳物业管理行业专场招聘会将于10月22日至23日开启。

据悉，作为劳动密集型行业，深圳物业领域截至2024年底已吸纳近21万人就业，带动本地全产业链就业超30万人，是“稳就业、促增长”的重要力量。此次10月专场招聘会将邀请百家物业企业及产业链相关企业到场，岗位覆盖总部职能、市场拓展、运营管理、项目经理、财务、安管员、物业客服、维修工等多个类别，计划再提供3000个就业岗位。

值得一提的是，本次招聘会创新融入2025深圳国际物业管理产业博览会，求职者在面试之余，还能参观展会、参与行业论坛，直观了解物业行业新产品、新技术与新模式。拟参与企业可在10月15日前报名。深圳市住房和建设局也提醒，有求职需求的市民届时也可莅临现场，把握“金九银十”就业黄金期。



2024年深圳物业专场招聘会（图源：深圳物协）



观摩交流会现场（通讯员供图）

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：拥有3种操作模式的智能塔机、可24小时作业的无人智能升降机、种类丰富的建筑机器人……9月11日上午，广州市住房和城乡建设局在白云区鹤龙街黄边村更新改造项目现场举办2025年全市住房城乡建设系统“质量月”交流观摩活动，该项目采用的各种先进建造技术及设备在现场展出。

本次活动以“加强全面质量管理，促进质量强国建设”为主题，通过交流行业先进管理经验、展示工程质量创新成果，推动建筑工程品质提升。广东省住房和城乡建设厅副处长、二级调研员罗家侠，广州市住房

和城乡建设局党组成员、副局长、二级巡视员王勇，市管一级调研员吕昕等出席。市区建设行政主管部门、行业协会及企业代表参加。

活动指出，城市是现代化建设的重要载体，工程质量是住建事业的生命线，更是践行以人民为中心发展思想的重要体现。活动强调，要强化全过程质量管控，推进工程质量标准规范化、规范化，着力攻克渗漏、裂缝、隔声等易发质量问题；推行住宅工程质量潜在缺陷保险和业主查验制度，维护业主权益；发挥行业协会作用，强化行业自律。要推动科技赋能产业升级，强化数字技术应用，确保工程质量可追溯；加快建造方式创

新，推广新工法、新技术、新装备、新产品，发展新型建造方式，培育新质生产力，推动建筑产业工业化、绿色化、数字化转型。要完善监管长效机制，健全监督机制，强化执法队伍建设，实现“智慧”监管，加强技术培训，提升监管水平；加大质量违法违规行为查处力度，压实各方主体责任，守牢质量底线。

与会人员观摩了中建三局黄边村更新改造项目的高效建造、精益建造、低碳建造、智慧建造等实践，并就工业化造楼机、智能塔吊、智能机器人、数字交付、机电智能工厂、云枢调度、装配式综合管线、建筑防水、工序穿插管理、数字化质量管理及施工安全措施等建造技术进行了交流。“项目最大的特色是运用了建筑业的很多新技术、新科技，从设计、施工到运维实现了数据的贯通。”中建三局科创公司智能建造事业部总经理助理兼项目经理徐祯栋介绍说。

本次活动对广州市住建领域2025年“质量月”进行了动员部署。活动期间，广州市住房和城乡建设局推荐了8个在建项目开展现场观摩，除本次观摩项目外，还包括广州国际文化中心、荷花苑花园及幼儿园项目自编1-3地块、爱帛琶洲总部大楼、中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村改造项目RR3地块、广州市花都区大陵北安置房项目、广州东部公铁联运枢纽（广州国际物流产业枢纽）一期工程电商转运中心一期子项目SG04标段。此外，各行业协会、相关企业也将同步组织多种形式的交流、培训和研讨。

海珠十年产业建设推动区域发展升级

琶洲西区崛起总部经济新高地

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员梁韵倩报道：近年来，广州市海珠区住建局出台了一系列务实高效的真招实招，将琶洲西区打造成广州总部经济集聚地、高质量发展新高地。截至目前，琶洲西区企业项目已达39个，累计完成建筑面积超300万平方米。

企业项目开发建设“有举措”

海珠区住建局瞄准项目建设这一企业经营的关键环节，最大限度提升项目引进、拿地开工、竣工投产的全生命周期筹建服务效能。

一是优化“全流程前置服务”，构建“帮办”“代办”体系，在动工、验收等节点提前介入，通过专题辅导、专人跟踪实现精准帮扶，将竣工验收周期压缩30%以上，助力三七互娱等项目最快3年完成从施工到运营。

二是推进“全过程协调服务”，依托“两周例会”机制，高效解决痛点问题，加速项目建设，并助力企业规避安全风险，吸引优质企业入驻。

三是加强“全周期专班服务”，成立琶洲西区工作专班，全力攻坚公共配套建设滞后问题，提升区域精细化治理与营商环境。

公共空间环境整治“再提升”

海珠区住建局以交通整治为突破口，协助梳理监督清单68项、联合巡查18次、整改问题332项，扎实推进琶洲西区公共空间环境“再提升”。

在重组交通空间方面，完成人车分流12000平方米，通过压缩围蔽、拓宽路口等措施提升通行效率；加强共享单车管理，全天候维护停放秩序；开展违停整治，清理占道机动车300余台。

在重构交通秩序方面，依据实时流量动态优化交通组织，降低高峰饱和度；推动18个对外开放的地下停车场合理定价，提高使用率；整治违规停车收费，设置隔离墩和禁停标识，有效改善交通堵塞问题。

在重塑交通网络方面，循环检查所有工地，优化施工围蔽和扬尘防治；加强绿化巡查与补植，修复裸露绿地；完善公共交通设施，现有公交线路29条，试点“羊城小巴”接驳地铁，区域内现有轨道交通4条、桥隧5个，持续提升市民出行便捷度。

十年工作经验做法“可推广”

海珠区住建局坚持党建引领，通

过搭建政企沟通平台、助力企业纾困解难，为区域高质量发展提供坚实保障，形成了一批“可推广、可复制”的服务企业先进经验。

一是党建引领，组建“先锋队”。成立由主要领导领衔的“党建+先锋队”，为企业破解发展难题。同时，提供“一企一策一专班”个性化服务，精准破解难题。

二是多方协同，打造“合伙人”。开展“琶洲合伙人”服务，通过每两周召开一次协调会响应企业需求，强化市区统筹。推动公共配套设施建设，以“政府跑腿”替代“企业跑腿”，提升服务温度和效率。

三是驻点攻坚，当好“护航员”。派驻专业团队常驻现场，构建“三位一体”安全防护体系，实施动态巡查、危大工程“双专家旁站”和绿色建造，实现十年开发零重大安全事故。

过去十年，琶洲西区企业项目累计获得了国家优质工程奖、中国钢结构金奖等国家级奖项5项，省级结构、安全、科学技术奖项33项，市级奖项51项，以及成功举办全省“质量月”观摩交流会，形成了多层次建设工程标杆示范体系。