

广东拟出租赁房屋治安管理规定

时租日租房应确保24小时专人管理

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，《广东省租赁房屋治安管理规定（修订草案修改稿征求意见稿）》（以下简称《意见稿》）公开向社会征求意见。《意见稿》核心为强化居住类租赁房屋治安管理，提出建立租赁信息联网报送机制，要求对十间以上集中出租房配备专职管理员、建立治安制度，并在公共区域安装能够保存不少于三十日的监控设备。

在信息管理方面，《意见稿》提出，依托政务平台建设治安信息管理系统，推广标准地址及电子编码，免费提供查询，登记不收费，出租人需在租赁关系设立或信息变更后3个工作日内报送信息（时租日租需即时报

送），内容包括双方身份、租期、房屋地址等，房地产经纪机构、电商平台等需按规定协助。

在安全规范方面，《意见稿》明确租赁房屋需符合安全标准，集中出租房（10间以上房间或20张以上床位）需建立治安管理制度，配备或者指定专职管理人员，在租赁房屋的主要出入口等公共区域安装图像采集设备及相关设施，留存视频图像信息时长不得少于三十日等。此外，时租日租房额外要求24小时专人管理、登记来访人员，接待未成年人时需记录监护人信息并加强保护。

此外，《意见稿》还明确了出租

人、经纪机构未按规定登记报送信息，或未落实安全措施的处罚标准，最高罚款5000元，国家工作人员失职渎职将被追责。《意见稿》还强调个人信息保密，专设条款，要求公安机关、租赁服务机构以及房地产中介、电商平台等主体妥善保管和使用相关信息，禁止非法收集、使用、买卖个人信息，违者将依照个人信息保护法追责。

公众可通过“粤当家”小程序、电子邮件（xzfgc@gdrc.cn）、传真（020-37866604）或邮寄（广州市中山一路64号，邮编510080）等方式反馈有关意见建议，意见征集截止时间为2025年9月25日。

2025年度揭阳市区 135套公租房配租方案公布 特殊困难家庭 可优先配租

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，揭阳市公布了市本级公共租赁住房新申请家庭配租方案，此次共有135套公租房配租，配租范围为揭阳市中心城区（榕城区、揭东区）。配租对象包括该范围内符合住房保障条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业人员和外来务工人员。

配租房源分布在两个小区。位于市区义和东路以南、仙彭路以东的揭阳市区保障房小区有98套，含一室户型80套（面积约40平方米）、二室户型18套（面积约60平方米）；位于市区环市北路以南、晓翠路以西（原纺织品市场）的惠民小区有37套，含一室户型3套（面积约44-48平方米）、二室户型34套（面积约49-83平方米），配租时以实有房源为准。

申请条件根据不同群体有所区分。城镇中等偏下收入住房困难家庭需满足在市区无房或住房面积不达标、家庭财产符合标准（如小汽车排量不超2升等）、家庭成员有本地城镇常住户口且在本地工作或居住、2024年度个人所得税人均申报收入低于32898元，且未享受其他住房保障政策。其中，低保、特困等特殊困难家庭可优先配租。

外来务工人员（非揭阳市区户籍）需满足住房及财产条件，在本市稳定就业5年以上并依法签订劳动（聘用）合同，且未享受其他住房保障政策。

新就业人员需满足住房及财产条件，持有全日制中专及以上毕业证且毕业未满8年（截至2025年12月31日），已与市区用人单位签订3年以上劳动（聘用）合同并正常缴存社会保险，且未享受其他住房保障政策。

申请资料方面，三类群体均需提交申请表、身份证明、家庭财产状况相关材料等，不同群体还有额外要求，如城镇中等偏下收入住房困难家庭需提供个人所得税纳税记录等，新就业人员需提供毕业证书等。

申请及审核流程方面，城镇中等偏下收入住房困难家庭向户籍所在地街道或镇政府申请，新就业人员和外来务工人员由用人单位统一向单位注册地街道或镇政府申请；9月30日前街道或镇政府完成初审并报送区住建局；10月15日前区住建局会同民政等部门复审并报送市住建局；市住建局会同公安等部门联合审核后，由受理街道或镇政府及市住建局在门户网站公示，公示无异议或异议不成立的纳入保障范围。

本次配租分两批进行，第一批优先配租给符合条件的特殊困难家庭，第二批若有剩余房源则配租给2025年度符合条件的其他申请人，每户仅限选择一套，户型与保障面积相对应。配租结果将在市住建局网站公示。

深圳4691套安居型商品房启动配售

符合全家深户、缴满5年社保等条件可申请

广东建设报讯 记者赵文震报道：近日，记者从深圳市住房和建设局、南山区人民政府官网了解到，帆湾海寓、山樾湾花园两个安居型商品房项目剩余房源启动配售工作，本批次房源共4691套，其中无障碍户型95套。

帆湾海寓项目位于大鹏新区葵涌办事处银葵路南侧，本批次配售房源共1156套，包含约68平方米的两房户型850套，约89平方米的三房户型306套，项目配售均价为14880元/㎡（按建筑面积计算，毛坯价格）。樾湾花园位于南山区前海路0005号，本批次配售房源共3535套，包含约70平方米的两房户型2669套，约90平方米的三房户型866套（包含95套无障碍户型），

项目配售均价为42640元/㎡（按建筑面积计算，毛坯价格）。

申请安居房需要符合哪些条件？记者了解到，安居型商品房的申请条件主要为全家深户、在深圳无自有住房、缴交社保满5年、5年内无房产转让记录等。有意申购上述两项目的家庭，可登录深圳市住房和建设局官网在线提交认购申请。具体操作路径为：登录深圳市住房和建设局官方网站，进入“政务服务”—“服务主题”—“住房保障服务”—“安居型商品房认购申请”。可在线打印《深圳市安居型商品房认购申请回执》。

在册轮候人已被认定为领军人才但尚未提交人才证书等相关证明文件

的，应当在网上申请认购截止日前，到深圳市住房保障署补交。网上申请认购时间截止到2025年9月15日18:00。

值得关注的是，配售通告明确，面向安居房在册轮候家庭公开配售两次（含本次）后，如有剩余房源，将另行发布通告面向轮候册及轮候册以外符合安居房申请条件的家庭配售。具体规则及选房流程，可关注后续深圳市住房和建设局网站发布的相关通告。

据悉，深圳自2023年8月起已停止新增规划建设安居型商品房，同时停止受理安居型商品房的轮候申请，目前库存和在建未售的安居型商品房房源共计约2万套。

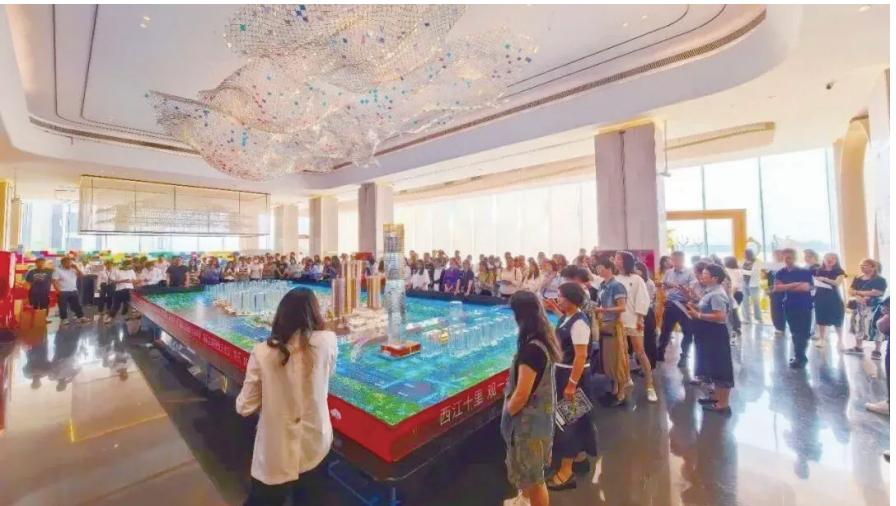
肇庆60个楼盘购房有优惠

广东建设报讯 房地产市场传统“金九”消费旺季如期而至。在肇庆市住房和城乡建设局的统筹指导下，肇庆市房地产和物业管理行业协会联动各县（市、区）住房城乡建设部门，以“稳市场、优供给、惠民生”为核心，组织动员全市60个楼盘，重磅推出超9300套优质房源以及系列让利优惠，切实把惠企利民政策落到实处。

近段时间，肇庆各大楼盘密集推出购房优惠，市场热度提前升温，一场围绕“金秋置业”的市场争夺战悄然展开。

据了解，为进一步释放消费潜力、激活市场活力，进入9月以来，肇庆市近60家房企陆续推出了9347套优质房源，基本为现房或准现房。这些房源精准匹配市民多元化居住需求，既涵盖满足年轻群体的精品公寓，也包含适配家庭生活的三房实用户型，以及契合品质改善需求的四房户型，全方位覆盖刚需与改善型住房消费场景。

在此基础上，城投·星悦四季、城投·星悦名苑、保利云禧、光大·江山帝景、高要国信·君御海岸、四会世茂天玥、怀集山水云天等市场的知名项目，亦相继实施了系列让利惠民举措，包括购房赠车位、赠装修、



今年节假日期间，到楼盘看房的市民络绎不绝。（图源：肇庆市房地产和物业管理行业协会）

赠家电，以及针对多子女家庭的购房款抵减等定向优惠。

例如，城投·星悦名苑实施“老带新”政策，成功推介购房的，老业主每套赠送两年物业管理费，新业主每套赠送三年车位使用权；保利云禧推出“限量特批惊喜特价房源+车宅同购获额外减免补贴+周末到访参与主题活动+成交即获定制宋式礼盒”等四重

礼组合拳；国信君御海岸推出限时额外98折、10套特价房源等优惠，且成交能抽奖新能源汽车、送物业费……

这些优惠活动以诚意十足的力度，精准契合不同购房者需求，既为市民群众提供了真实、准确的购房信息，也以实打实的让利措施为群众提供价美、质优、性价比高的房源，更有效提升市场活跃度。

（来源：羊城派）