

总投资约1270万元,改造内容共31项

广州白云大源山庄10月前完成全面改造

广东建设报讯 近日,记者从广州市白云区大源街了解到,有着近二十年历史的老旧小区、坐落于大源中路的大源山庄将于今年10月前完成全项目改造,目前该小区室外公共区域、消防通道、无障碍设施、道路铺装、监控补点、围墙翻新等工作有序推进中。

据介绍,大源山庄老旧小区改造项目于2025年2月17日正式启动,项目改造内容共31项,总投资约1270万元,是居民关切、人大代表呼吁、政企通力合作的具有示范作用的改造案例。

集思广益献良策,节省施工费用

记者了解到,大源山庄共有8栋住宅楼,16个单元梯,住着约1400位居民。2023年11月,在一次调研走访选区群众的活动中,居民向区人大代表何安良反映大源山庄小区道路坑

洼,雨污管道堵塞,每逢下雨通行困难,希望能够对小区道路进行改造。随后,人大代表团队多次实地考察后发现小区整体居住环境欠佳,不仅仅是小区道路需要改造,建构构筑物、公共空间、消防设施、市政基础设施等都急需改造提升。

在省人大代表贺冬贵,区人大代表何安良、杨虹、范慧珍、申坤等共同助力下,人大大源街道工委协同源山居委、区住建交等部门广泛听取居民意见,推进项目改造的评估及申报工作,推动大源山庄老旧小区改造入选广州市级城镇老旧小区改造项目,2024年9月,区发改局正式审批通过该项目。

在广州白云区住房和交通局、广州市白云城市投资有限公司的大力支持和通力合作下,2025年2月,项目启动,不少居民主动反映房屋和小区存在的问题,更有居民表示可以承担材料费用。中建七局将墙面

瓷砖铺贴工程列入居民与施工方“共建项”,由施工方免费承接铺贴工程,居民负责提供瓷砖、瓷砖胶和压条三种主要材料。截至今年8月,小区里已经有5个单元楼穿上了“新衣”,预计覆盖11个单元楼、约1600平方米,此举为小区居民节省了约15万元的改造施工费用。

另外,小区早期整体交付安装的照明灯为声控式照明灯,年代久远,故障损坏、照明强度不足的情况屡见不鲜,新安装的感应灯还存在出门感应延迟的情况。结合使用场景,区人大代表要求施工单位将居民出入户位置的红外线感应器放置点位适当前移,或增设手动开关以解决延迟照明的问题,提升照明便捷性。

全程跟踪强监督,加速改造进度

据介绍,大源山庄老旧小区改造项目是在不迁移原住民的基础上开展

的勘察设计施工总承包(EPC)项目,合同期为一年。

为确保老旧小区改造项目按计划推进、按标准施工,大源山庄小区改造项目启动后,人大大源街道工委迅速建立起“民情联络员日常巡查+社区居委定期检查+人大代表随机抽查”的三级联动监督机制,对项目全程跟踪和监督,遇到灰尘较大、垃圾清理不及时等影响日常居住的问题,相关负责人都会迅速督促现场规范施工。

截至2025年8月,大源山庄老旧小区改造项目室内改造完成率超90%,室外改造完成率超30%。楼道照明、墙面修缮、三线整治、化粪池施工已完成,污水主管道已接通。室外公共区域,消防通道、无障碍设施、道路铺装、监控补点、围墙翻新等有序推进中,全项目预计于2025年10月前完成。

(来源:羊城晚报·羊城派)

“市区联动”破解土地碎片化难题取得关键进展

广州同和片区土地储备实施方案获批

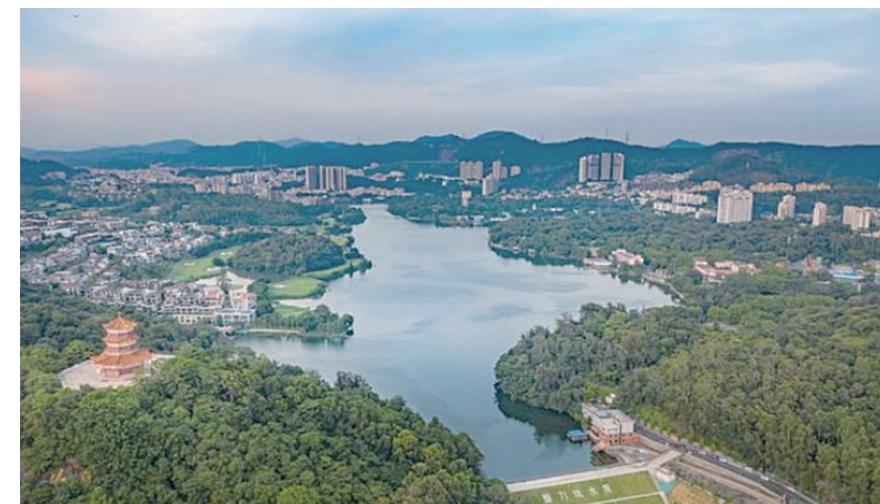
广东建设报讯 近日,广州白云同和片区土地储备实施方案正式获市政府批复,标志着广州以“市区联动”模式破解土地碎片化难题取得关键进展。

该项目由广州市规划和自然资源局下属单位广州市土地开发中心与白云区政府联合推进,对低效用地实施连片收储与整合,预计将释放63.95公顷建设空间,用于打造宜业宜游宜居的国际科创健康谷,为环白云山高质量发展带注入新动能。

据了解,同和片区毗邻地铁3号线同和站,区位优势显著,发展潜力巨大,但现状多为上世纪老旧厂房与临时建筑,用地分散、土地利用率低下。

项目采用“市区合作、五五分成”模式,由市级统筹规划、区级实施征收,通过连片收储,有效整合12宗碎片化地块,为全市存量用地的高效利用提供“同和样本”。

面对收储范围内多元主体权属复



白云同和南湖生态资源(图源:白云融媒)

杂、历史遗留问题突出的挑战,项目始终坚持“分类处置、规划引领”:通过收储广州市司法局的天健广场地

块,合理解决国有资产历史遗留问题;同步推进广东机电职业技术学院整体收储与搬迁,释放高质量地块用

于建设产居配套设施,实现教育与产业双赢;优先收储条件成熟地块,调整控规优化产业区块线,为企业提供过渡期保障,量身定制高品质产业空间,推动土地集约利用与产城融合深度协同。

项目依托白云山、南湖生态资源,拟构建“蓝绿织锦”生态网络;借助广药集团医药产业优势,重点布局医药康养、研发创新、高品质住宅等多元功能区;同步优化用地布局、推进“净地出让”,致力形成“地等项目”的良好局面,为构建医药健康新高地筑牢基础。

项目将打通区域交通脉络、补齐公服短板(新增中小学、文化设施用地等)、打造高品质商业服务核心。同时,串联白云山-南湖等生态廊道,以医药康养产业为引擎,激发就业活力、带动社区焕新,真正实现城乡共荣与效益跃升。

(来源:广州市规划和自然资源局)

南沙柔性执法解“两难” 企业员工两满意

广东建设报讯 9月11日,广州南沙区万顷沙镇一家电子科技有限公司负责人,将印着“春风笑脸暖人心温情执法美名扬”的锦旗,送到该镇综合行政执法大队,感谢执法人员帮工人追回欠薪,保障企业增资扩产项目推进。

据了解,2025年初,万顷沙镇综合执法大队接到这家企业拖欠工资的线索,调查核实后立案。了解到该企业正处于增资扩产攻坚期,执法人员研判,若此时处罚,企业可能陷入“资金链紧张→经营困难→无力付薪→经营更难”的恶性循环,还会激化企业抵触情绪。结合实际情况,综合执法大队未“一罚了之”,而是一边开展思想沟通与普法宣传,一边梳理

案情,发现企业违法情节轻微、整改空间大,符合包容审慎条件。综合执法大队开展上门“一对一”辅导,解读《保障农民工工资支付条例》,倾听企业资金压力,制定“优先保障欠薪、合理统筹投资”方案。之后,企业调整付款节奏、优化资金分配,3天内足额付清欠薪。执法大队同步发布排查公告、电话回访工人,确认欠薪问题已解决。经南沙区综合行政执法局案审会研究,依法对企业作出“违法行为轻微且及时改正、无危害后果,不予行政处罚”的决定。目前,该企业增资扩产顺利推进,预计投产后新增就业岗位50余个,年产值提升约15%。

(陈诚 黄正亮 梁珮莹)

深圳3条地铁线路进入空载试运行

广东建设报讯 近日,深圳地铁5号线西延、8号线三期及11号线二期红岭南段顺利通过项目工程验收,标志着这3条线路正式进入空载试运行阶段,将为年底前投入初期运营提供有力保障。

据介绍,验收共计完成87项涉及安全和主要使用功能的项目抽样检测、核验。经查验,各站点实体工程全部完成,各系统状态良好。验收组、政府各相关部门验收结论一致认定工程质量合格,同意通过项目工程验收。

深圳地铁5号线西延起自目前5号线终点站黄贝岭站,终至大剧院站,线路全长2.88 km。线路共设3座车站:黄贝岭站、东门站、大剧院站。其中,大剧院站可与地铁1号线、2号线换乘。线路开通运营后将与既有5号线贯通运营。

深圳地铁8号线三期工程起于盐

田区8号线二期小梅沙站,止于大鹏新区溪涌站,全长约3.7 km。主要建设内容包括地下轨道、1座地下车站、溪涌车辆段等。正线均为地下线路;共设站1个。线路开通后,将与既有2、8号线实现贯通运营,累计里程达63.76公里,将形成横跨5个行政区的轨道交通大动脉。

深圳地铁11号线二期起自岗厦北站(不含),终至红岭南站,全长4.3km,设计速120km/h,设福星、华强南、红岭南3站3区间,其中岗厦北至华强南区间已于2024年底开通。本次开通的红岭南段为1站1区间全长2.3km。线路开通运营后,将弥补罗湖中心区轨道快线覆盖不足,通过与14号线换乘,实现东西向发展主轴中心间的快速通达。

(来源:深圳交通)