

茂名市住建局推动物业行业从传统管理向现代治理转型

# 前8个月物业投诉量同比下降11%

**广东建设报讯** 今年前8个月，茂名市住建局收到物业投诉为132件，较去年同期下降11.41%，党建引领下的行业治理效能显著提升。

## 组织创新，筑牢红色堡垒

茂名市住建局物业行业党委通过“三个优化”实现行业党建全覆盖：优化组织架构，建立党员参加联席会议制度，确保党的方针政策在物业决策执行中全流程落实；优化队伍建设，实行“一岗双责”制，将党建工作与业务考核直接挂钩；优化载体创新，打造“永远跟党走”系列活动品牌，组织会员单位参观革命基地，开展“重走红色路”主题党日活动。党委成功打造2家省级“红色物业”试点单位，带动190余个小区纳入网格化管理，并通过将党建工作写入协会

章程，定期开展党课联学，实现了“支部建在协会上，党旗插在小区里”的组织建设目标。

## 机制创新，破解治理难题

物业行业党委建立“三双”工作模式有效破解治理难题：在“双创攻坚”方面，制定《物业行业双创工作实施方案》，组织281名专家开展专项检查，推动6个小区创建“创卫示范项目”，发放宣传海报超4万份；“双线服务”方面，开通“企业诉求直通车”，针对收费标准争议等共性难题开展调研，推动出台《茂名市物业管理办法（试行）》及配套细则；“双向融合”方面，党员带头参与“五好小区”创建，指导190余个小区完成对标整改，全程参与测评验收，形成

“行业指导+企业落实+业主监督”的治理闭环。

## 服务升级，彰显责任担当

物业行业党委在急难险重任务中锤炼队伍，彰显“红色物业”责任担当。在新冠疫情期间，组建党员突击队，实施“包片联点”责任制，筹措20余批次防疫物资支援一线，保障98%以上物业人员坚守岗位；基孔肯雅热防控中，通过“宣传+巡查+培训”三维联动，举办专题培训班覆盖100余名骨干，推动小区环境整治达标率100%；日常服务中，打造“红色公益联盟”，累计资助孤儿学生23人次，建成5家社区老年活动中心，开展困难群众帮扶行动47次，真正实现“物业服务到哪里，党的温暖就传递到哪里”。（茂健）

## 南沙城中村改造

“百日攻坚”成绩单：

# 全区总签约面积突破47万平方米

**广东建设报讯** 近日，广州南沙区城中村改造“百日攻坚”行动交出亮眼成绩单：全区累计完成房屋征拆意向确认2237栋，正式签订征拆合同1614栋，总签约面积突破47万平方米，彰显了“依法征收、净地出让”模式的实践成效。

## 党建引领破解征拆难题

今年5月以来，南沙区以超常规举措推进城中村改造工作，港湾街道、南沙街道、大岗镇联动发力，构建起“党员带头、区镇联动、全民参与”的攻坚格局。

南沙区将党建引领贯穿征收工作始终，深化“党建+征拆”工作模式，确保党员干部在征收一线发挥主力军作用。各工作组党员干部主动亮明身份、率先垂范，秉持“5+2”“白加黑”奋斗精神，走进千家万户，细致倾听群众意见，详细解读改造政策及补偿标准，及时解决村民在征收安置中遇到的各种问题。

政策配套和宣传培训同样扎实有力。南沙开发区土地开发中心编制印发14份城中村改造项目征收工作相关政策性配套文件，并组织开展为期五天的全区征收工作人员脱产培训。攻坚期间，累计开展政策宣讲20余场，实现政策解读“零偏差”、群众疑问“全解答”。

## 协同作战提升工作效能

各镇街和部门协同作战，效能显著提升。南沙开发区土地开发中心与区整备中心创新集中审核及“容缺并审”机制，实行每日高频次现场联审与线上复核的并行审查模式，大幅压减审核周期。与此同时，港湾街道成立“百日攻坚”行动征拆工作专班；南沙街道执行“日结”机制，保障签约、审核、资金拨付等环节无缝衔接；大岗镇领导干部组建4个专项工作小组。

“百日攻坚”行动期间，城中村改造各村头巷尾一幕幕温情画面不断涌现，港湾街道东井村工作组及时了解村民急难愁盼问题，帮助村民售卖滞销荔枝；塘坑村工作组从讲解政策，到优化流程确保群众“一次办结”；南沙街道大涌村、广隆村搭建法律咨询快速通道，驻点律师为群众复杂家事纠纷进行解困答疑。

## 创新模式签约即可交房

南沙接连出台相关政策条例，推进全区一批优质商品房用于城中村改造安置，破解传统安置周期长的痛点。以南沙科苑壹号为例，该项目实现了南沙城中村改造安置模式的“三新合一”：商品房转安置房的安置模式、“签约即交房”回迁模式、“签约即收租”包租模式，吸引一大批回迁村民选购。

截至目前，全区认购活动已开展超20场次，组织村民超4180人次参与看房，认购了包括南沙科苑壹号、晴海岸、绿庭山语和滨海花城等优质商品房共计1049套，其中约250套签约后立即作为统租商品房返租给开发商，让富余的“安置房”顷刻间变成了“摇钱树”。

（来源：广州南沙发布）



培训会以高规格授课+精准内容，直击工作核心需求（受访单位供图）

省建筑科学研究院（省垃圾分类研究中心）工程师杨子宇作专题授课，围绕《广东省持续推进生活垃圾分类提质扩面工作方案（2025—2027年）》，详细解读重点任务与具体部署，结合当前垃圾分类工作的新形势、新要求，为珠海落实省级政策指明方向和路径。

在互动交流环节，参训人员结合

日常工作中的政策落实难点、实操堵点积极提问，与授课专家、业务负责人展开深入探讨。“此次培训内容‘干货满满’，通过此次培训，我们既深化了对省级政策的理解，又掌握了贴合珠海实际的实操方法。”参训人员表示，将把培训所学转化为工作实效，全力推动珠海垃圾分类工作提质扩面、再上新台阶。

# 南中城际关键枢纽站点主体结构封顶

建成后将与广州地铁18号线贯通运营

**广东建设报讯** 记者钟梓骥报道：9月10日，南中城际兴中站主体结构实现全面封顶，标志着该站点正式转入附属设施建设阶段。作为南中城际关键枢纽站点，兴中站的顺利推进为全线建设奠定坚实基础。

据了解，兴中站位于中山市城区核心地段，地处兴中道与松苑路交汇处，总建筑面积2.23万平方米，总长476.31米，标准段宽度22.5米，采用地下二层岛式结构设计。该站点周边商业密集、交通繁忙，且地下管线纵横交错，施工场地狭窄，安

全管控与组织协调难度位居全线前列。自2024年10月启动基坑施工以来，项目团队克服场地受限、车流干扰、多方协调复杂等挑战，通过优化施工工序、强化动态管控，历时325天完成主体结构建设。

兴中站两端均设盾构始发井，施工过程中需同步完成184幅地下连续墙封闭、大体积混凝土连续浇筑等技术难点。项目团队引入信息化监测手段，严格把控基坑开挖、钢筋笼吊装等高风险环节，最终实现安全零事故、质量零缺陷的目标。

南中城际建成后将与广州地铁18号线贯通运营，中山中心城区至广州珠江新城车程将缩短至50分钟。线路采用“公文化”运营模式，初期发车间隔6分钟，远期高峰可达2.5分钟。线路还预留深南中城际接口，未来翠亨新区可直达深圳宝安机场，助力中山深度融入广深“50分钟通勤圈”。

目前，南中城际中山段已有岐江新城站、中山站、火炬站等3座车站封顶，全线16台次盾构机正在掘进，计划2027年建成通车。