



2025年广东省住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会在东莞举行

推动全省房屋市政工程质量再上新台阶

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月17日下午，广东省住房和城乡建设厅在东莞举行全省住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会议。本次活动以“加强全面质量管理 促进质量强国建设”为主题，通过交流学习住宅工程质量易发问题专项治理好的经验做法，推动全省房屋市政工程质量再上新台阶，助力全省高质量发展。广东省住房和城乡建设厅分管负责同志出席会议并讲话。

会议指出，建筑工程质量事关人民生命财产安全，事关城市未来和传承，事关新型城镇化发展水平。全省住房城乡建设系统要进一步提高思想认识，认清工程建设质量的重要性，把工程质量摆在首位，通过扎实有效的措施，不断提升房屋市政工程建设品质，以“好房子”满足人民群众对美好生活的需要和期盼。全省建筑企业必须全面树立以质取胜的意识，要坚持质量是建筑业高质量发展的生命线，要把工程质量作为发展的核心和生存的基石。

会议强调，工程建设质量管理链条长、环节多，是一项复杂的系统工程。全省住房城乡建设系统要严格落实建设单位工程质量首要责任，要严格落实参建单位工程质量主体责任，要严格落实政府部门工程质量监管责任，要充分运用政府、市场和社会力量，全方位做好工程建设质量提升工作，筑牢工程质量防线，进一步推动工程建设质量取得实效。

会议提出，全省住房城乡建设系统要强化支撑体系，进一步推进工程建设质量提质增效。要坚持科技创新，大力培育发展新质生产力，大力发展智能建造、绿色建造、装配式建筑等新型建造方式，推动建筑产业工业化、绿色化转型升级。要加强信息化建设，提升数字化管理能力，推进工程建设质量全过程数字化监管，提高工程建设信息化、智慧化水平。要严格行业人员管理，提升从业人员能力素质，加强质量监督队伍建设，推进工程质量监督工作制度化、标准化、规范化。

会议要求，全省各级住房城乡建设主管部门、行业协会和建筑企业各方主体要按照统一部署，精心筹划本地区和本企业的“质量月”活动，大力营造政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量的良好氛围。



活动现场

东莞市住房和城乡建设局、中国建筑第五工程局有限公司分别交流介绍了工程质量现场监督经验做法，与会代表现场观摩了东莞市长安镇新安社区农民公寓项目在住宅工程质量易发问题治理、绿色施工、智能建造与BIM应用、新技术应用等方面的特色亮点。

东莞市人民政府分管负责同志，各地级以上市住房城乡建设主管部门、质量监督机构负责人，部分地级以上市交通运输局、市水务局负责人，广东省住房和城乡建设厅相关处室负责人，部分行业、企业代表参加了此次会议。

百名房建工程质量监督人员大比武

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月16日至17日，省住房和城乡建设厅在中建五局东莞市长安镇新安社区农民公寓EPc项目组织开展了全省房屋建筑工程质量监督人员大比武活动。此次大比武由来自全省各地级以上市住房城乡建设主管部门的105名选手，组成21支参赛队伍同台竞技。

比武分为理论知识考试和模拟现场监督两个科目。其中，理论知识考试环节，综合评比各参赛队伍对《中华人民共和国建筑法》等部门规章和规范性文件，以及工程建设强制性标准及各类工程建设标准规范的掌握情况；模拟现场监督环节，赛前专家评比委员会在现场预设了质量缺陷的工程实体、展板和相关资料，并列出了考核范围、设定分值等，赛后对各参赛组指出的质量问题及相关正确做法分别进行评判、计分。

在竞赛过程中，各地参赛队伍严格遵守竞赛规则，综合运用法律法规、工程建设标准规范发现现场质量隐患，充分展现了自身的专业能力和素养，赛出了水平、赛出了风采，大比武活动取得了预期效果。经裁判组评分排名后，共决出建筑与结构、水电设备安装两个专业理论竞赛个人一、二、三等奖17名，团体一、二、三等奖6名。其中，获得团体奖项的单位分别是，一等奖：深圳市住房和建设局；二等奖：东莞、珠海市住房和城乡建设局；三等奖：汕头、广州、茂名市住房和城乡建设局。

据介绍，通过开展此次大比武活动，有效检验了全省房屋建筑工程质量监督人员现场监督水平，进一步提高了一线监督人员依法依规开展质量监管的思想意识，助力我省房屋建筑工程质量监督水平不断提升，从而进一步满足人民群众高品质居住需求。

■链接

七大展区展现“好房子”建造实践

观摩现场以“好设计、好材料、好建造、好管理、好服务”的“五好标准”为核心，通过智能建造观摩区、新技术应用观摩区、精益建造观摩区、地下室观摩区、绿色建造观摩区、实体样板观摩区、党建观摩区七大展区，以经验分享、实地观摩、技术交流等多元形式，全面展现了“好房子”的建造实践。

智能建造观摩区主要聚焦项目施工过程的数字化管控与智能化作业，构建起全维度智能管控体系。新技术应用观摩区集中展示联合研发成果与创新技术，兼顾安全保障与低碳理念。地下室观摩区，重点展示地下室铝模“早拆+拉片体系”。精益建造观摩区展现了项目在质量精细

化管理上的细致入微。绿色建造观摩区展示了新型节能建材的应用，该项目绿色建材应用比例达71.78%，室内污染物浓度降低20%。实体样板观摩区则将工艺标准可视化呈现，项目精心打造23项工艺样板，从ALC墙板安装到管线综合布置，均形成标准化施工“参照物”，为后续施工的质量统一性与规范性提供直接依据。

作为广东省住建系统“质量月”主会场观摩项目，新安农民公寓项目不仅是中建五局践行“好房子”建设的标杆之作，也为粤港澳大湾区民生工程提供示范样本。目前，项目整体进度已完成40%，预计2027年全面竣工交付，届时将惠及新安社区全体居民。

●导读

粤建立建设工程争议评审
与仲裁衔接机制

——02

境外个人境内购房
结汇支付更便利

——03

广州地铁两段新线
国庆节前开通运营

——07