

宝藏街区、邻里中心……

解锁家门口的“一刻钟幸福地图”

近日，商务部等九部门发布通知，推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级。截至今年7月，全国已建设便民生活圈6255个，服务居民1.29亿人。那么，便民生活圈给居民的日常生活带来了哪些变化？



上海市杨浦区五角场街道大学路



棠涌村旧改首期 复建安置房开工

广东建设报讯 9月20日，广州市白云区新市街棠涌村城中村改造项目首期复建安置房在原黄沙岗第二工业区正式开工，标志着这一关乎民生改善与区域升级的重点工程全面进入实质性建设阶段。

棠涌村城中村改造项目首期复建安置房工程总建筑面积约15.17万平方米，将建设安置房约1070套，并规划配建党群服务中心、社区居委会、颐康服务站、文化活动站等公共服务设施。

据悉，棠涌村城中村改造项目总投资260.76亿元，改造范围102.44公顷，总规划建设量308.38万平方米。项目北至黄石西路，南至棠槎路，西至铁路东线，东至机场高速。

本次动工的首期复建安置房总建筑面积约15.17万平方米，规划建设6栋高层住宅，共建设安置房约1070套，户型设计“户户朝南”，同时规划配建党群服务中心、社区居委会、颐康服务站、文化活动站等公共服务配套，预计2027年底建成，届时实现“党群服务+养老照料+文化娱乐+生活便民”全覆盖，致力打造成现代化宜居社区。

近年来，随着白云区城市化进程的加速，特别是广州白云站建成后，棠涌村的基础设施老化、居住环境拥挤等问题日益凸显，村民改造意愿十分强烈。自2011年6月棠涌村正式提出城中村改造申请以来，顺利实现首期复建安置房开工，首次取得阶段性突破。

棠涌村改造按照“政府主导、国企实施”协同机制和“依法征收、净地出让”的城中村改造新模式实施，创下高效推进新纪录：村民改造意愿高票通过，体现广泛民意基础；城市更新单元详细规划方案快速获批，展现政府支持力度；改造方案获市政府正式批复，确保项目合法合规；首开区安置地块已取得施工许可证，为项目全面建设奠定坚实基础。四证齐全，手续完备，彰显白云区城市更新的“加速度”。

据了解，棠涌村西邻广州白云站，东联白云新城核心区，占据白云区建设“国际枢纽门户、山水智慧城区”的战略要地。其改造后将彻底打通交通脉络，提升环境品质，与广州白云站铁路枢纽、白云新城总部经济区形成功能互补、联动发展的强大合力，成为枢纽经济新引擎。

（来源：羊城晚报·羊城派）



棠涌村城中村改造项目安置房效果图

一条步行街

为周边社区增添商业活力

在上海市杨浦区五角场街道，有一条长约700米的步行街——大学路。大学路连接着大学校区、科技园区和公共社区，15分钟可达的范围里，汇聚了各具特色的餐厅咖啡馆、书店与文创市集，给周边社区增添了独特的商业活力。

每到周末，大学路就会化身限时步行街，艺术装置、餐饮外摆、休闲活动每周上新，丰富的业态提升了街区的互动感和开放性，也为周边商户带来了源源不断的客流。

拐进主街旁的小巷，就会发现这份活力的背面也藏着动人的市井烟火。下午时分，在上海五角场街道国定支路的“人人会客厅”里，不少居民伴着咖啡香气在此休憩谈心。这

条长550米的小马路，串起了“社区讲堂”“社区会客厅”“社区食堂”“智慧菜场”等睦邻友好新空间。

“我们到这里买菜、健身都很方便，这就是我们老年人想要的退休生活。”市民高女士说。

过去，国定支路曾经环境脏乱、设施陈旧，与一墙之隔的网红街大学路形成鲜明对比，如今经过微更新改造后，社区里很多未被利用的角落焕然一新。从社区事务一站式受理到企业政策咨询、从0—3岁幼托到儿童乐园，从青年中心到为老综合体，便民设施一应俱全。

上海市五角场街道办事处社区管理办主任肖文斌表示，15分钟生活圈的打造，不是大拆大建，更多

的是微更新，在原来的载体中实现功能的叠加。

政府搭建框架，居民提出真实的生活需求，商户用自主创新装点街区，规划师则用专业力量将各方想法落地成看得见、摸得着的便民空间。“一刻钟便民生活圈”不再是纸上的蓝图，而是人人都能参与、都能受益的生动实践。

社区规划师、同济大学建筑与城市规划学院副教授刘悦来告诉记者，这条路上商铺门口外摆的绿植，包括一些特色的座椅，甚至有给宠物喝水的装置，这些都是商户的自主创新，通过市民的参与，把城市的生活圈变成自下而上的社会网络的建设。

持续提档升级

打造全龄共享品质生活圈

湖北武汉作为首批一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点城市，27个生活圈持续提档升级。便民生活圈里不仅有食堂、老年大学、低龄托育，还有科技馆、图书馆。

一大早，湖北武汉南湖街道中央花园社区里的航空航天科技馆就迎来了一批小参观者。孩子们对这些航空航天展品和设备都很感兴趣。

透过VR眼镜观看到外太空的世界，伸手可以触摸到这些小型的航空航天模型。这样一个镶嵌在社区里的迷你航空航天科技馆，已经成

为周边近十所中小学幼儿园的科普基地，同时也在向外辐射。

临近中午，科技馆楼下的“一刻钟便民生活圈邻里幸福食堂”已经不少人开始用餐。18种菜品供居民自助选择，60岁以上老年人就餐不超十元。这个依托辖区内连锁超市新建的食堂深受居民欢迎。

下午两点半，华锦社区活动中心二楼教室里已经开始上课，舞蹈、声乐、书画、剪纸……退休老人们乐在其中。

“我在这里报了声乐班和剪纸

班，本来就挺喜欢唱歌的，在这里认识了很多歌友，自己的晚年生活品质也得到了提升。”湖北武汉华锦社区居民季欣伟说。

今年以来，辖区内的幼儿园也开设了三岁以下的托育班。专业幼教老师带领着小宝宝们活动、玩游戏。

湖北武汉华锦社区党委书记周林告诉记者，围绕十五分钟的便民生活圈，全年龄打造社区居民有需求的各种课程，满足居民的精神文化需求，同时，实现了居民下楼就可以上学，下楼就可以就餐。

推动便民生活圈

与文化圈、健身圈等圈圈相融

这次商务部等九部门出台的新举措中明确提到，要促进设施、业态、服务、管理升级，推动便民生活圈与15分钟健身圈、娱乐文化圈等圈圈相融，相邻社区的便民生活圈之间环环相扣。对此，一些地方已经在探索实践。

走进四川成都青羊区苏坡街道的清源社区，就像来到了一个热热闹闹的大公园。居民们有的品茶聊天，有的在参观闲谈，甚至还有远道而来的外地游客来这里拜师学艺，感受社区里的文化氛围。

近年来，清源社区在便民文化服务方面做了一系列探索。立足社区居民需求，发掘了一批承载社区

便民服务的空间，像民情盖碗茶、民俗舞台及社区图书馆等公共空间。而苏州的邻里中心则串联起居民“柴米油盐”的日常需求与“医养文娱”的品质追求，形成了15分钟“生活服务枢纽区”。

“我们送完小孩以后，早上就可以到这边练字，下午我们可以在图书馆看看书。”居民戚秀琴说。

在活动中心的另一角，此刻已是一片热闹的景象。乒乓球室里，几位银发球友早已摆开阵势，清脆的“乒乓”声里裹着阵阵爽朗的笑声。舞蹈房里，伴着舒缓的乐曲，阿姨们踩着节拍舒展身姿。

“这个地方好，一年365天基本不休息，从早9点到晚9点一直都是开放的，幸福感满满的。”苏州市民朱建中说。

为了满足居民多元化健身需求，浙江省长兴县启动“护城河健身步道”城市更新建设工程。这条全长3.87公里、沿着老城区护城河沿岸修建的“健身步道”，以“健身+智慧+文化”串联起文化馆、历史街区、人民广场等文旅场景，沿途还修建了儿童公园，设置6个休息驿站，配备完备的照明设施，真正为市民打造“15分钟文化健身圈”。

（来源：央视新闻客户端）