

## 3条城际铁路和2段地铁开通运营

## 五线齐发织密大湾区交通网络

广东建设报讯 9月29日，广州东环城际（番禺—白云机场北）、琶莲城际和广惠城际北延段（小金口—惠州北）正式开通运营，广州地铁十三号线二期（天河公园—鱼珠）、十四号线二期（嘉禾望岗—乐嘉路）、十一号线广州东站同步开通。

## 大湾区城际铁路迈入“网络化运营”

广州东环城际铁路（番禺—白云机场北）全长57.8公里，设13座（含既有）车站；琶莲城际铁路全长18.2公里，设4座（含既有）车站；广惠城际（小金口—惠州北）全长6.4公里，设2座（含既有）车站。

广州东环城际铁路全长57.8公里，共设13座车站，连接广州南站（番禺站）、白云机场等重要交通枢纽；琶莲城际铁路全长18.2公里，共设4座车站，将强化琶洲“会展+文旅”的双擎优势。

两条线路还与广惠、广肇、广清、广州东环城际铁路（白云机场北站—花都站）贯通运营，标志着大湾区城际铁路正式实现从“单线布局”迈入“网络化运营”新阶段。

随着两条城际铁路开通及多线路贯通运营，广州与湾区城市的交通联系将从“互联互通”升级为“直连直通”，实现广州30分钟抵达佛山、东莞中心城区，60分钟覆盖肇庆、惠州中心城区，90分钟通达清远中心城区。

## 地铁两段延长线与一期贯通运营

十三号线二期（鱼珠—天河公园）全长8.3公里，设4座车站；十四号线

二期（乐嘉路—嘉禾望岗）全长9公里，设7座车站。两线（段）开通后，均与既有一期贯通运营。

十三号线全天执行“天河公园—新沙”交路，工作日高峰期上线15列车，周六日高峰期上线14列车，行车间隔均约6分钟，高峰期单程运行时间约44分钟。目前需通过鱼珠站换乘五号线到市区的乘客，新线开通后可直接在天河公园站换乘进入市区，提升乘坐体验的同时，也能疏导部分五号线客流。

十四号线全天执行“乐嘉路—东风”交路，并实行“快、普车”运行模式，快车停靠乐嘉路、云霄路、新市墟、马务、鹤边、鹤龙、彭边、嘉禾望岗、白云东平、新和、从化客运站和东风12个车站。高峰期普通车行车间隔约6分钟，单程运行时间约67

分钟；快车行车间隔约27分钟，单程运行时间约59分钟。此外，十四号线工作日早高峰将加开“夏良—乐嘉路”列车，周五晚高峰快车调整为普通车运行并增加列车上线，周日晚高峰加开“乐嘉路—太平”列车，以满足沿线师生和周边市民的出行需求。

十一号线广州东站共设置K、L两个出入口，均位于广园东路东侧，开通后周边居民搭乘地铁可以直接进入，无需再穿行马路到位于道路西侧既有的H口、J口。

此外，自广州东站开通之日起，十一号线工作日早、晚高峰以及周六日高峰期将各增加1列车上线，工作日高峰期行车间隔由5分29秒压缩至5分20秒，周六日高峰期行车间隔由6分28秒压缩至6分14秒。

（来源：羊城晚报·羊城派）

## 投资39.11亿元文旅项目落户白云

打造全景式、全业态、沉浸式文化休闲度假体验

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市规划和自然资源局获悉，近日，广东省重点建设项目、广州市和白云区“百千万工程”重点项目正佳帽峰湾国际文化旅游度假区在帽峰山东南麓举行开工奠基仪式。

此前，正佳集团旗下广州正佳白云文旅集团有限公司以5.18亿元竞得白云区太和镇AB14041029、AB14041030、AB14041031地块，将在此投资39.11亿元打造高端文化旅游产业基地。

据了解，白云区太和镇AB14041029、AB14041030、AB14041031地块坐落于太和镇穗丰村，位于兴丰北路与兴太三路的交界，处在帽峰山森林公园的东南麓。

地块用地性质为商业用地、娱乐康体用地，宗地面积为375056平方米（约562.58亩），其中出让面积为344662平方米（约516.99亩），计容建筑面积232107平方米，涵盖旅馆用地73313平方米、绿地率小于65%的游乐园用地152794平方米、娱乐用地6000平方米。

据了解，此地块将建设以“中华5000年文化为核心，沉浸式演艺为载



正佳帽峰湾文化旅游度假区效果图（图源：广州市规划和自然资源局）

体”的文化旅游项目，即正佳帽峰湾文化旅游度假区。项目将包括“历史文艺区、康养住宿区、商业水街区、科技展示区、自然游学区、冰雪世界区”六大板块特色内容，实现文化和旅游的深度融合，以及文旅与商业、产业、康养、科技、教育的全面融合。

广州市规划和自然资源局相关负

责人表示，帽峰山作为国家4A级景区和省级森林公园，生态景观优越。依托帽峰山，通过开发文化旅游度假区，可进一步强化区域生态旅游吸引力，树立广州城市周边微度假标杆，打造全景式、全业态、沉浸式文化休闲度假体验，其目标是每年吸引千万游客到来，擦亮帽峰山旅游新名片。

## 东沙国际商贸港水系连通工程获批

拟于10月动工，暂定总工期15个月

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，位于广州荔湾的东沙国际商贸港水系连通工程正式获得批复，标志着东沙国际商贸港即将进入实质性建设阶段。

据介绍，白鹅潭商务区的东沙片区北起环翠北路，南抵平洲水道，西至紫荆道，东临珠江后航道，规划总面积约267公顷。片区地处珠江后航道与三支香水道交汇的枢纽位置，地理位置优越。东沙国际商贸港水系连通工程主要任务为防洪（潮）、排涝，同时改善水景观。

按照计划，该工程暂定总工期为15

个月，拟于2025年10月动工。工程准备期预计为1个月，主体工程拟于2025年11月至2026年11月施工，收尾完建期预计为1个月，2026年12月完成。

项目环湖堤岸工程将开挖形成面积约5.5万平方米的水域、建设长度约1068米的环湖堤岸以及水电、环保等相关配套设施。其中，水域将预留港湾，未来将建设游艇码头，按规划可布置32米、24米、15米、12米等不同规格游艇，港湾景观、环湖碧道等都在建设范围内。沙洛东水闸泵站建设工程则位于沙洛涌与新建水域之间，将新建沙洛东水闸、泵站各一座，主

要用于水位调节与防洪减灾。上述两项建设工程都将按200年一遇防洪（潮）标准设计，保持广州中心城区高规格防御标准。

值得一提的是，东沙国际商贸港将引入大量高规格配套，包括游轮码头、珠江水上巴士、休闲碧道、大地剧场等，成为集休闲、旅游、商业功能于一体的公共开放空间。

此外，东沙国际商贸港将与白鹅潭大湾区艺术中心、万象城、广州聚龙湾太古里等重点项目串珠成链，助力白鹅潭加快建设世界级地标商圈和打造珠江沿岸高质量发展重要增长极。

## 中山市孙文西路步行街焕新开放

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月28日，承载着中山几代人记忆的百年老街——孙文西路步行街，以全新面貌正式开街。这条见证中山商业辉煌的历史街区，在坚守“修旧如旧”原则保留历史风貌的同时，注入多元业态与文旅活力，将成为展现香山文脉、吸引八方游客的新地标。

据悉，此次改造以“修旧如旧”为核心原则，对孙文西路步行街的历史遗存进行精细化保护与修复。针对骑楼天花的原始木楼板、老招牌、历史标语等，施工团队通过专业清理去除后期叠加的破损层与污渍层，再以最小干预的修复工艺加固维护，最大程度留存历史原貌；对于已破损但具有历史价值的元素，改造团队以档案馆老照片、文史资料为依据，聘请具备文物修复经验的资深工匠，采用传统技法还原其本来面貌。

值得关注的是，改造中创新运用“干冰剥离技术”，替代传统人工铲除方式，精准清除历史建筑外立面上后期覆盖的批灰涂料，让侨房原始的青砖墙面、老标语痕迹完整显露。改造后，民国灯影花、福寿堂雕花门楣、四方古井、“石岐旅店”招牌、丝缝青砖、射击弹孔等一批珍贵历史印记“重现天日”，让百年街区的历史质感与侨乡韵味得以延续。

改造前，孙文西路步行街业态以低端服饰、鞋类零售及传统金店为主，缺乏餐饮、文化体验等配套，难以满足现代游客需求。此次改造重点引导业态优化升级，引入文化创意、特色餐饮、非遗体验、侨乡主题展览等新型业态，构建“文化+消费”的多元体验场景。

为庆祝焕新开街，9月28日至10月7日，孙文西路步行街及周边区域将推出系列文旅活动，打造国庆中秋双节游玩热潮。