



全省住建系统2025年第四季度安全生产工作例会召开，会议强调——

夯实筑牢住建各重点行业安全防线

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：近日，省住房城乡建设厅召开全省住房城乡建设系统2025年第四季度安全生产工作例会，梳理总结近期防汛防风工作经验，全面分析研判四季度住房城乡建设领域安全形势，部署推动各地切实抓好各项安全防范工作。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮主持会议并作工作部署。

会议强调，全省住房城乡建设系统要清醒认识当前严峻复杂的安全生产形势，全面压实政治责任，紧盯基层末梢，强化风险研判，夯实筑牢住房城乡建设领域各重点行业安全防线。

一是纵深推进房屋市政工程施工安全管控。要扎实开展风险隐患排查整治，着重排查施工现场地质灾害隐患，特别是深基坑、大型机械设备等

关键部位、重点环节的风险隐患。加大监管执法力度，严加防范四季度抢工期带来的安全风险，严禁企业盲目抢工。加强建筑市场、施工现场“两场联动”，持续深入整治建筑市场秩序，严厉打击违法分包转包等行为。

二是抓好做实既有房屋建筑安全监管。要全面排查摸清既有建筑玻璃幕墙底数，尽快组织开展超设计工作年限的既有建筑玻璃幕墙安全性鉴定工作，并推进实施工程治理。要落实整治主体责任，加快推进农村削坡建房风险点排查整治任务，全力提升综合防治能力。

三是扎实推进建设工程消防审验违法违规专项治理。要排查核实项目的基本情况、违法违规成因、责任主体信息，分类施策落实整改，加快推进治理进度，确保今年年底前完成各类建设工程消防审验手续办理情况排查任

务，建立健全消防审验手续问题项目台账，完成建设工程消防审验技术服务单位信息归集。坚持边排查、边治理、边规范，着力健全完善消防审验技术服务信用管理体系等长效机制。

四是切实做好中央纪委国家监委集中整治督导组发现我省城镇燃气安全有关问题整改。要认真对照相关问题，主动排查认领，立即开展整改，短期内难以完成整改的要制定整改措施，明确整改时限、责任人，限期完成整改。全面举一反三，排查类似问题隐患，建立健全实名制购气、统一配送、取消自提、取消挂靠等制度体系。同时，要扎实推进燃气管道老化更新改造和“带病运行”专项治理，推动相关项目加快建设进度。

五是落实落细城市基础设施运行安全。要协调有关部门做好洪涝联排

联调、防海水倒灌等工作，并及时排查化解隧道桥涵、轨道交通、地下车库等薄弱环节安全风险，进一步完善排水防涝应急响应机制，统筹推进排水防涝工程体系建设，加快推进辖区易涝点整治。要做好户外广告和招牌设施设置集中排查整治工作，落实规划审批、日常巡查、行政执法等法定职责，及时有效管控安全风险。

六是强化物业管理区域安全管理。要深入开展电动自行车安全隐患全链条整治，重点加强老旧小区电动自行车停放充电设施建设。要加强物业管理区域房屋使用安全管理，督促物业服务企业强化安全隐患排查，保障消防通道畅通，配合有关部门设置消防车通道并保持畅通，协助建筑产权所有人排查建筑外墙保温系统，配合建立一楼一台账和警示标识等工作。

广东公布今年第四批二星级绿色建筑标识项目

清远和深圳8个项目榜上有名

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：近日，省住房城乡建设厅组织完成了2025年度第四批二星级绿色建筑标识项目的审查工作，并将通过审查的二星级绿色建筑标识项目予以公示。

本次公布的二星级绿色建筑标识项目主要包括清远市、深圳市共8个项目，分别是清远市的连南瑶族自治县寨岗中学扩容提质项目（一标段教学区工程）-1栋教学楼、连南瑶族自治县寨岗中学扩容提质项目（一标段教学区工程）-3栋艺术楼、连南瑶族自治县寨岗中学扩容提质项目（二标段运动场区工程）-9栋体育馆，以及深圳市的坪山区江边学校、碧岭小学扩建项目、信德学校教学综合楼、平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）、深铁璟城九年一贯制学校。

8个项目各具亮点。其中，清远市连南瑶族自治县寨岗中学扩容提质项目（一标段教学区工程），其1栋教学楼项目申报面积12875.79㎡，绿地率达36.87%，可再循环可再利用材料利



连南瑶族自治县寨岗中学扩容提质项目（二标段运动场区工程）-9栋体育馆（图源：广东省绿色建筑信息平台）

用率达10.37%；3栋艺术楼项目申报面积6446.70㎡，绿地率达36.87%，400MPa级及以上高强度钢筋应用比例达到100%，室外健身场地与总用地面积比例28.35%。寨岗中学扩容提质项目（二标段运动场区工程）-9栋体育

馆项目申报面积3171.66㎡，节水器具用水效率100%以上达到1级，建筑材料总重量3003.68吨，可再循环可再利用材料重量311.59吨，可再循环可再利用材料利用率10.4%。

深圳市坪山区江边学校项目申报

面积76934㎡，供暖空调负荷降低比例达10.76%，节水器具用水效率100%以上达到1级；碧岭小学扩建项目申报面积61573.39㎡，绿地率达30%，非传统水源利用率达91.67%；信德学校教学综合楼项目申报面积18432.10㎡，绿地率达22.53%，供暖空调负荷降低比例22.67%；平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）项目申报面积25888.98㎡，可再循环可再利用材料重量3765.05吨，可再循环可再利用材料利用率15.21%；深铁璟城九年一贯制学校项目申报面积66516.50㎡，绿地率达20%，供暖空调负荷降低比例达23.26%，可再生能源提供的热水比例达100%，非传统水源利用率403.52%。

截至目前，2025年省住房城乡建设厅累计公布四批共25个二星级绿色建筑标识项目。根据广东省绿色建筑信息平台显示，截至2025年9月，广东省绿色建筑标识项目累计6764个，项目面积累计62135.72万平方米。

● 导读

广东征集超低能耗
建筑等典型案例
——02

江门新会限期拆除
农村危破空置房
——04

国庆假期广州一手房
网签量同比增长26.4%
——07