

国庆假期期间一手住宅到访量和认购量明显增长

# 广州一手房网签量同比增长26.4%

**广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：**记者从广州市住房和城乡建设局了解到，今年国庆假期期间，广州市一手住宅到访量和认购量均有明显增长，二手住宅带看和成交总体平稳。10月1日-8日，广州市一手房网签13.62万m<sup>2</sup>，同比（与2024年10月1日-8日相比，下同）增长26.4%，其中一手住宅网签12.12万m<sup>2</sup>、同比增长28.7%。成交趋势呈现首日冲高、后续受天气与出行影响回落的特点。

具体而言，10月1日-8日，全市重点一手楼盘到访4.27万组次，环比（与2025年9月23日-30日相比，下同）增长325%，其中番禺（7658组次）、海珠（5781组次）和黄埔（5615组次）三区到访量合计占全市总到访量的44.6%。从楼盘项目情况看，到访量超过600组次的楼盘共7个，200-599组次的楼盘共67个，100-199组次的共62个，50-99组次的共74个。

全市重点一手楼盘认购2004套，环比增长394%，其中黄埔、番禺、花



政策组合拳助力广州住宅市场成交 唐培峰 摄

都、南沙四区认购量合计占全市认购量的56.1%。

在二手住宅方面，第三方机构数据显示，10月1日-8日，广州二手住

宅看房人数达到21964人、环比增长30%，成交657套、环比持平。

有分析指出，政策组合拳助力了住宅市场成交。国庆前，广州市出台

公积金新政实现“首付提取与贷款额度脱钩”，简化港澳居民购房流程、推出商转公政策，推动刚需与改善需求释放。此外，各区根据自身特点和优势精准施策：黄埔旧改居民凭征收协议可享额外1.5%购房补贴，南沙对港澳居民购房实行“一窗通办”，花都推出房票安置专属折扣，白云针对人才住房推出公积金优惠政策等，使市场热度不断提升。

同时，企业让利营销也带来了需求的激活。市、区房地产协会和穗主要房企举办全市“好房焕新季”营销活动，联动100个楼盘。花都、黄埔、南沙等区结合金九银十销售节点，组织好房节营销活动。房企加大销售力度，推出购房券、家电礼包、物业费优惠等吸引购房者入市。此外，广州楼市区域供需结构持续优化。海珠、荔湾、天河等区多个项目依托品质房源吸引改善需求，到访破500组次。黄埔在前期市场回暖基础上叠加区域好房节活动，认购量居全市首位。

## 华南地区首所“交通大学”筹建提速

**广东建设报讯 记者陈诚报道：**近日，全国公共资源交易平台发布广州市教育局《广州交通大学一期建设工程—广州交通大学项目（新建校区）第三方检测与监测服务（第一批）招标公告》，标志着这所华南地区首所“交通大学”的筹建工作进入实质性建设推进阶段。项目建成后将填补华南地区交通类综合性大学的空白。

招标公告显示，广州交通大学新校区选址广州市黄埔区红山街、文冲街。项目规划总用地面积1109.41亩，用地构成明确分为三部分：一为广州航海学院原址，面积约525.65亩；二为新增用地，面积约452.43亩；三为配套附属中小学及幼儿园用地，面积约131.33亩。

从建设规模看，项目总建筑面积566254m<sup>2</sup>。其中，广州交通大学本体建筑面积463933m<sup>2</sup>，涵盖新建校区200364m<sup>2</sup>与广州航海学院老校区改造263569m<sup>2</sup>；配套教育设施拟建102321m<sup>2</sup>。项目建设内容涵盖教学楼、实验实习区、科研平台、图书馆综合楼、师生宿舍、食堂等主体建筑，以及道路广场、运动场、绿化、公用工程等配套设施，基坑支护结构安全等级为二级，地基基础设计等级为甲级。招标公告披露，该项目资金来源为100%国有或集体资金，从源头保障建设资金的合规性与稳定性。

广州交通大学在原广州航海学院黄埔校区基础上扩建，总投入近100亿元，并已纳入《广州市2023年重点

建设预备项目计划》，将面向“海、陆、空、轨”培养具有学科特色的应用型人才，打造国内乃至国际上有特色、有影响力的一流学科。

据了解，广州交通大学将由广州航海学院、广州民航职业技术学院、广东交通职业技术学院、广州铁路职业技术学院以及广东邮电职业技术学院等省内高校合力建校。作为筹建核心，广州航海学院是华南地区唯一独立建制且获国际海事组织认可的海事本科院校，也是全国14所交通强国试点建设高校之一；参与整合的四所院校分别在民航维修、交通工程、轨道交通、通信技术等领域各具特色，为学校学科建设提供多元支撑。

## 狮子洋大桥索塔高度突破200米

**广东建设报讯 记者陈诚、通讯员胡泽远报道：**近日，粤港澳大湾区超级工程——狮子洋通道主桥索塔建设高度突破200米，为明年实现索塔封顶奠定坚实基础。国庆期间，6000余名建设者坚守岗位，全力冲刺年度建设任务。

据悉，狮子洋通道是珠江口首条双层复合公路通道，全长约35公里，上下双层共设16车道。其中，作为项目关键控制性工程的狮子洋大桥，将创下双层悬索桥“主跨跨径、主塔塔高、锚碇基础、主缆规模、车道数量”五项世界第一。大桥单个索塔高342米，采用钢板-混凝土组合结构，分62个钢壳节段和6道钢横梁。

索塔“拔节生长”的背后，离不开系列国产“造桥神器”支撑。施工中，国产超大型塔式起重机承担钢壳节段吊装任务，施工人员轻触屏幕即可完成吊装自动纠偏；搭配超长变焦摄像头与智能跟踪技术，确保钢壳节段对接误差控制在毫米级。全封闭设计的智能爬升平台，凭借抗风稳定性与集成化优势，为建设者打造了安全操作空间。钢壳内部高性能混凝土浇筑同样实现“智能化升级”：桥梁行业首套风冷骨料系统，将混凝土出机温度稳定控制在20℃内；混凝土智能浇筑平台集成智能振捣、液面监测联控系统，通过激光测距仪、无线遥控设备，实现自动浇筑、均匀振捣。

国庆施工期间，除主桥持续推进索塔建造外，锚碇工程正开展顶板施工，引线工程加紧预制梁架设并逐步转入上部结构施工。目前狮子洋大桥索塔施工已全面实现数字化管理与智能化建造，集成智能安全、智能浇筑、全过程温控等子系统，形成“监测-控制-预警-记录”全流程智能施工生态，推动管理闭环控制与全程可溯，未来将为同类型桥梁建设提供成套工艺与装备支撑。

## 中国企业携模块化建筑技术进军沙特

与当地生产商共建中东最大规模MiC生产基地



双方签署合作协议（受访单位供图）

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**近日，中国铝型材制造业巨头AAG亚铝集团宣布，与沙特铝型材生产商ALUPCO签署总体框架协议。双方将联合亚铝集团旗下铝遊家（Alu-House）、迈科美（MacMetal）成立三家合资企业，总投资5亿美元，在沙特打造中东规模最大、功能最完备的铝加工产业基地，聚焦铝型材加工、模块化建筑（MiC）及太阳能板边框业务。

新基地选址沙特首都利雅得，规划占地面积150万平方米，建成后将创造超1800个就业岗位，其各项产品产能均居中东首位：铝型材年产能20万公吨，成为地区最大的铝型材制造基

地；太阳能板边框年产能3000万套，可支撑约25GW新建太阳能项目；模块化建筑年产能为30000个住宅模块，为当地提供革新性建筑解决方案。

此次合作契合中东铝产品需求增长趋势，亚铝集团、铝遊家与ALUPCO将整合优势，以先进可持续技术开拓市场。合作既响应中国“一带一路”倡议中加强贸易联系、推动绿色技术发展的目标，也匹配沙特“2030愿景”战略，助力沙特铝加工产业升级、经济多元化，并推动跨区域技术转移。

据悉，基地首阶段将优先建设年产30000个住宅模块的MiC生产设施。铝遊家模块化建筑兼具建造快、质量可控、环保节能等优势，能减少建筑垃圾、降低环境影响，其标准化设计与工业化生产也将提升建筑质量安全，为沙特基建提供可靠保障。