

广州发布“一刻钟便民生活圈”专项规划和建设指引

“1+N”规划体系打通惠民“最后一公里”

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员穗规勘院报道：10月11日，由广东省商务厅指导，广州市商务局主办的“广州市一刻钟便民生活季”在南沙区核心区域创享湾启动。市区商务系统、专家学者、行业协会、品牌企业负责人、社区居民等两百余人出席。活动现场正式发布《广州市城市一刻钟便民生活圈建设专项规划（2023—2030年）》（以下简称《专项规划》）与《广州市城市一刻钟便民生活圈建设指引》（以下简称《建设指引》），同步启动“一刻钟便民生活季”系列活动，标志着广州社区商业迈入“精准化设计、品质化落地”新阶段。

广州作为省内首个“一刻钟便民生活圈”试点城市，自2022年入选试点以来，通过探索推动生活圈高质量建设。此次发布的《专项规划》及《建设指引》，为生活圈扩围升级提供了清晰“路线图”。为做好规划编制，作为核心技术支撑单位，广州市城市规划勘测设计研究院深入11个区开展实地调研，通过入户访谈、线上问卷收集居民诉求，精准梳理广州商业发展基础、人口构成特征及城市文化特



“广州市一刻钟便民生活季”启动仪式 钟梓骥 摄

色，明确菜市场、养老等基本保障设施缺口，以及商业品质与服务不足等民生痛点。规划坚持以人为本，凸显“千年商都”与国际消费中心城市特色，创新构建“1+N”规划体系——

全局绘制1个规划总蓝图，“一圈一策”打造N个试点个性化子方案，让每个生活圈都兼具特色与温度。

值得关注的是，《专项规划》依据不同人群消费习惯，将生活圈分为老

年友好型、青年活力型、国际包容型、综合市民型4类，旨在打造全民友好的“幸福圈”；《建设指引》则结合广州社区商业优势，构建“1+1+6+3”核心业态建设指引，以及“基本保障类+品质提升类+特色供给类”3大类87小类业态体系，其中早茶店、凉茶店、烧腊店、糖水铺等7种特色业态，尽显岭南生活韵味。

截至目前，广州市“一刻钟便民生活圈”21个试点区域、87个社区已构建起业态齐全、服务优质、智慧便捷、特色鲜明的便民商业体系，商业网点超1.5万个，创造就业岗位11万个，前期试点区域居民满意度超90%。

活动现场，“幸福半径”官方小程序同步上线，标志着广州便民服务进入高效配置、精准服务新阶段。作为官方一站式服务平台，该程序整合政务服务、商业、文体、医疗、养老等全生态服务，居民可凭地理位置精准获取周边服务信息，实现“查询、导航、预约、办理”一键触达，还能直接领取政府消费券、商圈折扣、公益课程名额等福利，真正打通惠民服务“最后一公里”。

广州举办第一届建筑施工企业质量大比武活动

23支代表队比拼专业素养和实战能力

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，由广州市建设工程质量监督站、广州市建筑业联合会、广州市建筑行业工会联合会联合主办的广州市第一届建筑施工企业质量大比武活动举行。广州市住房和城乡建设局一级调研员（市管）吕昕作总结讲话，各主办（承办）单位、建设单位、施工单位和监理单位等共100余人参加。

本次大比武活动由建筑施工企业组建23支代表队参加，设置理论知识考核和现场质量缺陷排查两个环节。理论知识考核题型涵盖必答题、抢答题与风险题，全方位检验参赛队伍的专业知识储备与临场应变能力；现场质量缺陷排查中，参赛选手需进入指定区域查找质量缺陷，并明确指出问

题所在、判定依据及处理方式，重点考查参赛选手质量识别能力、处理能力。活动全程计时评分，考查流程公平、公正、公开、透明。

吕昕指出，本次大比武活动全面检验了建筑施工企业一线人员的专业素养和实战能力，达到了预期效果。各建筑企业要以此次大比武活动为契机，进一步推动广州市建筑工程质量水平持续提升。一是筑牢质量责任根基，构建全过程防控体系。要牢固树立“质量是第一生命线”的意识，切实把质量责任落实到项目建设的全周期、各环节。二是强化科技引领创新，加快新型建造方式应用。要对照标准找差距，聚焦问题补短板。积极推进智能建造在实际项目中的落地，

鼓励企业参与智慧工地、绿色建筑等示范项目创建。三是完善人才培养机制，营造比学赶超常态。要制定常态化岗位练兵计划，发扬工匠精神，推动技能竞赛成果与人才评价、职业发展结合。构建“培训—竞赛—激励”一体化机制，助力从业人员能力持续提升，为工程质量提升奠定人才基础。

经过激烈角逐，广州市恒盛建设集团有限公司摘得团体桂冠，中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司获团体二等奖，广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市安装集团有限公司、中建四局华南建设有限公司获团体三等奖。活动还表彰了两家质量比武优胜企业及16名质量比武优胜人员。

黄埔区全龄智能体育公园对外开放

广东建设报讯 近日，在广州市黄埔区开泰大道与钧恒广场交汇处，一座全新的城市公园——黄埔区全龄智能体育公园正式对外开放。

作为践行“生活处处皆体育”理念、迎接2025年全运会的广州千处惠民体育设施重点项目，这座占地约4.7万平方米的现代化公园，不仅以创新设计和完善功能为市民带来全新体验，更深度融合智能科技，打造出集绿色生态、运动健身与智慧服务于一体的城市新空间。

据介绍，公园的前身是一处狭长的低效绿地，地形呈现北低南高的特征，景观轴线纵深较长。设计团队巧妙地利用原有的地形特点，通过台地花园、坡道串联等设计手法，营造出

层次丰富的立体景观和运动空间。

如今，这片曾经的闲置地已变身成绿意盎然的智能运动天地，既保留了原生树木的繁茂，又融入了多元化的运动设施，成为全龄共享的城市活力新地标。

公园充分体现“全龄友好”理念，园区设有11人制标准足球场、4个篮球场、2个网球场和5张乒乓球桌，满足不同运动爱好者的需求。

园内还有专为儿童打造的色彩明快、设施丰富的游乐天地，包含攀岩墙、吊环、沙池等多种项目，既锻炼身体，又激发想象力。

最引人注目的是，公园引入了多项智能设施，配备了太阳能充电功能的休闲座椅，市民可随时为电子设备充电；还

有可实时计算卡路里消耗的智能健身器材，同步显示运动数据，让各年龄层市民在趣味体验中享受科技带来的运动革新，真正实现智慧运动、全龄共享。

在规划布局上，公园科学合理地分为综合服务区、专项运动区和休闲活动区三大板块。

黄埔区绿化和公园管理中心相关负责人介绍，公园试运营期间免费向市民开放，每日开放时间为上午7:00至晚间19:00，欢迎市民前来体验智能运动设施的全新乐趣。园内智能健身器材、儿童游乐区及各类运动场地均正常开放，但需注意的是，11人制足球场、网球场等专业场地需提前预约，具体预约方式详见园区公告。

（来源：广州黄埔发布）

广州大道南地块9.2亿元溢价出让

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市规划和自然资源局海珠区分局了解到，海珠区土拍市场近日传来新消息——10月9日，经过多轮竞拍，广州大道南788号二期地块，最终以9.2亿元出让，溢价率约7%。

据了解，该地块总面积约3.42公顷，未来将配建商业物业和学校，进一步优化社区生活配套，强化区域教育优势，致力于打造宜居宜业的“15分钟社区生活圈”。

该地块位于海珠区中部核心区，地理位置优越，紧邻城市南北主干道广州大道南，可快速衔接新光快速、环城高速等重要交通动脉，便捷通达珠江新城、广州国际金融城等繁华地带。同时，地块周边地铁站点密集、公交线路众多，公共交通覆盖全面，交通优势显著。

广州市规划和自然资源局海珠区分局相关负责人介绍，为保障地块顺利出让，该局主动作为、靠前服务，建立地块出让全过程协调机制，优化各环节工作流程，以用地清单制为抓手提速增效，加强土地推介，吸引优质企业参与，未来还将持续深化“海珠合伙人”机制，为竞得企业提供优质服务，助力项目早落地、早建设。