

广东发布全国首部促进大湾区轨道交通发展地方性法规

高质量建设“轨道上的大湾区”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：10月11日，广东省第十四届人民代表大会常务委员会第二十一次会议表决通过《广东省促进粤港澳大湾区内地九市轨道交通发展条例》（以下简称《条例》），自2026年1月1日起施行。

《条例》是全国首部聚焦促进地方铁路和城市轨道交通融合发展的地方性法规，将为广东完善多措并举的轨道交通保障机制与多方联动的轨道交通工作格局、稳步推进多层次轨道交通高质量发展、加快建设“轨道上的大湾区”提供强有力法治保障。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》

要求“加强港澳与内地的交通联系，推进城市轨道交通等各种运输方式的有效对接”。《条例》以推动做好粤港澳大湾区内地九市轨道交通标准衔接、服务协调、票制互通等为基础，发挥轨道交通的区域互联互通作用，支持提升内地九市对粤东西北地区轨道交通的辐射能力。

《条例》明确，省人民政府要协调促进粤港澳大湾区轨道交通发展工作中的规划等方面重大事项。编制本省轨道交通相关规划应当遵循国土空间总体规划，统筹安排不同地区、不同线路之间的轨道交通互联互通，优

化多层次轨道交通网布局，合理安排轨道交通与航空、公路和城市其他公共交通之间的便捷换乘，预留道路、站场、其他交通方式等交通空间及其附属设施的实施条件。

根据《条例》，因自然灾害、恶劣气象条件、重大安全事故等突发事件危及轨道交通安全时，轨道交通运营单位可以暂停线路运营或者部分区段运营，第一时间保障乘客安全，同时根据需要及时启动相应应急预案，并通过标识、广播、视频设备、网络等多种方式告知社会公众，做好乘客疏导和现场秩序维护等工作。

《条例》还着力从做好本省工作、主动加强沟通方面，推动与港澳的轨道交通互联互通和规则衔接、机制对接，对做好与港澳的交流合作作出规定。《条例》支持与港澳有关轨道交通项目的衔接和跨区域轨道交通互联互通；明确在编制本省轨道交通相关规划时，根据需要预留与香港特别行政区、澳门特别行政区轨道交通相关规划对接的空间。支持与香港特别行政区、澳门特别行政区加强沟通协调，合理规划设计轨道交通项目的线路走向、站点设置、换乘模式等。

粤港澳海洋合作发展论坛在穗举办

2024年广东海洋生产总值突破2万亿元

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤资宣报道：近日，以“共享蓝色机遇，共建一流湾区”为主题的2025年粤港澳海洋合作发展论坛在广州举行，来自粤港澳三地的政府代表、行业专家等齐聚一堂，进一步巩固粤港澳三地的合作机制，为持续打造开放包容、协同创新、共赢共享的海洋合作高地注入新动能。

据悉，广东海洋经济总量已连续30年居全国首位。2024年，广东海洋生产总值突破2万亿元，粤港澳大湾区“软硬联通”更加通畅。

自然资源部国际合作司副司长王安涛表示，近年来粤港澳三地政府持续加强海洋修复，创新绿色低碳发展模式，走出海洋生态文明建设和经济协同建设的新路径。自然资源部全力支持广东建设海洋强省，建设全国海洋经济发展示范区，为中国式现代化海洋强国建设贡献力量。

广东省自然资源厅副厅长、省海



《粤港澳海洋行业合作倡议书》正式发布（通讯员供图）

洋局局长屈家树表示，未来，广东将积极依托环珠江口100公里“黄金内湾”，全面强化海洋高端资源要素的聚合、向心力，携手港澳共同打造具有全球竞争力的一流湾区。

当天，会上发布了《“十四五”

广东海洋强省建设成效及2025年度海洋六大产业十大成果》，集中展示广东在海洋电子信息、海上风电、海洋工程装备、海洋生物、天然气水合物、海洋公共服务等领域的创新突破与产业化进展。广州、深圳、珠海、汕

尾、湛江和香港作为大湾区代表城市依次作了城市推介，展现各自在海洋经济领域的探索与实践。

同时，粤港澳三地海洋行业协会、协会和学会共同发布了《粤港澳海洋行业合作倡议书》，提出共建海洋科技资源共享平台、共建海洋人才联合培养基地、共建蓝色金融服务联盟等多项务实举措，标志着三地海洋合作进入机制化、系统化新阶段。

此外，会议还设置了主题报告、专题论坛和企业路演等环节。粤港澳三地政府代表、行业专家、企业及科研机构负责人围绕船舶与海工装备、海洋电子信息、海洋生物医药等新兴产业展开深度交流。15个涉海企业代表对无人船舶、水下机器人、高端海工装备等前沿科技创新成果进行路演展示。与会嘉宾还参观了科技创新成果和产业产品展区，展区集中展示了粤港澳三地高校和科研院所、涉海企业的80个高技术船舶、仪器装置和高端材料。

广州海珠

一次性办理449个 不动产首次登记

广东建设报讯 记者从广州市海珠区不动产登记中心获悉，近日，广州市不动产登记中心（以下简称市中心）与海珠区不动产登记中心（以下简称区中心）市区联动，以优质高效的服务，成功为广州越秀华城房地产开发有限公司（以下简称越秀华城公司）办理了449宗不动产首次登记批量业务，越秀华城公司特赠锦旗致谢。

据悉，因项目开发需要，海珠区新港东路226号、228号地上房屋及地下车库合计449个不动产单元须在最短时间内完成首次登记，否则将影响后续销售、抵押及交付等进度，增大项目周转成本。为此，越秀华城公司向区中心提出紧急办理申请。

区中心迅速启动联动协同工作机制，与市中心采用“通收转办”+“容缺受理”模式，双线并进，核心材料一到，后台同步审核，实现数据多跑路，企业“零跑动”，大幅缩短了办证周期，降低了企业成本，为项目推进赢得了宝贵时间。

（来源：羊城派）

戴德梁行发布三季度广州写字楼市场报告

全市平均租金降至120元/平方米/月

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，戴德梁行发布2025年三季度广州写字楼市场报告。报告指出，2025年三季度，全市甲级写字楼存量突破700万平方米，市场竞争加剧，全市空置率升至20.8%，平均租金下探至每月每平方米120元。

全市平均租金持续下探

2025年三季度，超过7万平方米的甲级写字楼正式投入使用，推升全市存量突破700万平方米。全市空置率环比上升0.9个百分点至20.8%。子市场表现出现分化，越秀商务区空置率与上季度相比有所下降。国际金融城次新项目继续去化，区域空置率环比微降0.8个百分点至26.2%。另一方面，珠江新城和体育中心的空间空置率则分别上升至19.7%和17.3%。在竞争加剧的市场环境下，部分早期入市的项目持续面临压力。同时，企业搬回自有物业以及缩减租用面积的现象仍在

继续。

租金方面，本季度租金延续走低趋势，多数业主持续调整租赁策略以维持去化节奏，各子市场价格水平仍在下探。全市平均租金环比下降2.8%至每月每平方米120元。

外资企业租赁活跃度回升

租赁需求方面，本季度租赁需求主要来源于专业服务业、TMT和金融业。人力资源、租赁服务、软件和信息技术服务业等细分领域贡献了多个整层及以上的较大面积成交。值得关注的是，外资企业的租赁需求活跃度有所回升。一些银行、物流、制造业、贸易和零售类企业借助当前议价窗口期完成搬迁，令外资企业的租赁成交面积占比连续两个季度有所提升。

戴德梁行广州企业服务部主管及董事梁振声表示，从今年前三季度的租赁成交面积占比来看，珠江新城仍

是最受外资企业青睐的区域，成交占比达到43.9%，这充分表明核心区位和优质楼宇品质对于跨国企业仍具备较强的吸引力，其聚集效应更为明显。

报告显示，到2028年，广州甲级写字楼市场预计新增供应约为268.8万平方米，其中超半数位于国际金融城。短期来看，企业审慎的扩张态度将令租赁市场继续承压。业主或调整新项目入市节奏并强化招商策略以应对挑战。另一方面，未来供应中有相当部分为总部型物业，如名创优品总部大厦、三一重工和树根科技的总部大厦等。

日前，为了优化营商环境，广州市发改委发布了《广州市2025年优化营商环境重点任务及措施清单》，旨在降低企业成本，激发市场主体活力。业内人士指出，长期来看，产业结构的持续优化升级有望带动技术服务和新媒体运营企业成长，为办公空间需求注入新动力。