

珠江新城马场片区控制性详细规划公示

广州赛马场将变身人民文体新客厅

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：广州赛马场地块位于珠江新城东区，建于1992年，最初作为经营性赛马场赛事用地。广州赛马场停运后，这片土地逐渐转为汽车、家居、餐饮等经营场所，成为城市中的一片低效用地。

近日，该地块迎来了最新进展：珠江新城马场片区控制性详细规划进行公示，昔日的赛马场将变身全民共享的人民文体新客厅、引领湾区的国际商都消费地。

根据规划，马场片区将推动“超级绿链”核心区建设，珠江新城东区将以23公里的超级城市绿链为基底，规划打造约11公顷的中轴体育公园。这片绿地将北接暨南大学，南达猎德净水厂、临江带状公园，西连珠江公园，东至天河公园。通过绿廊和慢行连接，打开城市界面，形成连续的生态网络，优化区域空间结构，提升城市生态品质。同时，也与环五山高校园区延伸下来的百年学府文脉相承接，通过大面积绿地，无缝衔接建筑与公园，提升公众获得感。



地上地下一体化开发公共空间示意图 (通讯员供图)

规划提出建设多维体验的城央公园。马场地块中央公园将进行地上地下一体化开发，打造多维联通的中央绿轴。结合中央景观设计，规划保留马场历史记忆的瞭望塔、记分牌等构

件，同时嵌入市民共享的种类丰富的体育、文化设施，整体塑造珠江新城的“国际商都消费地·人民文体新客厅”，为市民提供多样化的文体活动体验。

规划融入“公园+、体育+”理念，结合中部大面积开敞绿地，布局数字办公、未来社区、社交运动、商业消费等多样功能，创新利用地下空间结构，打造折叠式运动综合体。

马场片区围绕中部开敞大公园，引入高端消费场景，与街区式商业错位耦合，同时在公园中布局特色的嵌入式商业，将成为集工作、生活、运动与消费于一体的城市模式先行试验区，推动广州中央活力区及珠江经济发展带的高质量发展，助力广州打造成为国际消费中心城市。同时，协调珠江沿线与中央绿脉两侧的建筑形态，打造高低错落的城市天际线，塑造与整体趋势相融合的建筑空间格局。

项目将优化市政公服配套，依托双地铁双换乘（13号线马场站与5号线潭村站）的交通优势，规划新增36班小学，同步布局社区服务中心、文体设施及生态公园，构建“15分钟优质生活圈”，实现“职住平衡、服务共享”的发展目标，打造产城融合示范区，为中央活力区高质量发展提供高标准配套支撑。

惠州38家燃气企业已建立事故隐患内部报告奖励机制

奖励机制落实情况纳入信用评价

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日，记者从惠州市住建局获悉，该局以“隐患排查治理年”行动为抓手，持续深化全市燃气企业事故隐患内部报告奖励机制，截至目前全市38家燃气经营企业已建立事故隐患内部报告奖励机制。

惠州市住建局还在近期公布了第三季度燃气经营企业事故隐患内部报告奖励典型案例，涉及值班员、巡检班长等一线作业人员以及一线部门，奖励金额从几十元到几千元不等。

案例一显示，今年7月12日，惠州大亚湾运行泰安液化气有限公司站长叶思敏在日常安全检查时，发现储罐磁悬浮式液位计与传感式液

位计显示数值不一致，且5号储罐传感式温度计显示异常，温度高达80℃，他第一时间将异常情况报告公司。公司接报后，立即组织技术人员全面排查。对于液位计数值不一致问题，技术人员校准调试，确保显示准确；针对温度计异常，更换新温度计并调试至显示正常。为防类似问题，公司完善设备定期检测校准制度，加强计量仪表日常监控。依据公司《事故隐患内部报告奖励制度》，公司奖励其300元。

在另外一个案例中，博罗深能燃气有限公司客户服务部在8月28日进行日常巡查时，发现九潭振兴大道YZ—FM0005放散螺纹处微漏、

博罗产业园区湾洲一路电缆拖地且破损、压力表接口漏气等问题。该部门立即将情况上报公司，并按时跟踪完成隐患整改，及时消除了安全隐患。根据公司内部隐患报告奖励制度，公司给予该部门隐患整改奖励6900元。

“燃气企业建立并实施事故隐患内部报告奖励机制，对于进一步压实企业安全生产主体责任、推动事故隐患的群防群治具有重要意义。”惠州市住建局相关负责人表示，惠州市燃气经营企业信用评价工作目前正稳步推进，城镇燃气经营企业隐患内部报告奖励的落实情况已被纳入企业诚信档案评价体系。

广州南沙设立“行政执法监督员”

以“五维监督”优化法治化营商环境

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员黄正亮、韩宁、曹厚捷、钟碧红报道：“叮咚！某工程公司涉嫌违法分包案，距办理截止仅剩5天，请督促经办人加快推进”。近日，广州市南沙区万顷沙镇综合行政执法大队执法人员苗部辉，收到“广州市一体化行政执法平台”弹出的红色预警，他第一时间联系该案具体经办人，启动案件超期防控流程，在规定的时间内完成了案例办理。这是南沙区综合行政执法局（城市管理局）首设“行政执法监督员”履行监督的一个画面。

今年以来，南沙区综合行政执法局以形象监督、行为监督、复盘监督、法治监督、执纪监督等“五维监督”，积极推进优化法治化营商环境

境，当好企业的“首席服务员”。

据介绍，南沙区制定全市首部《综合行政执法行为规范》，对执法用语、着装仪容、执法纪律、执法程序、信息公示等环节予以规范，防止和克服了“门难进、脸难看、事难办”等不良现象。同时，在全市率先开展“亮码入企”工作。截至9月底，区综合执法系统共产生“入企亮码”记录893次，做到“无事不扰”“无批不查”“无亮不入”，基本杜绝随意检查的现象。

为落实有错必究的复盘监督，南沙区综合行政执法局每月组织复盘农业、住建、房管、城管等10个领域的线索处置与案件办理情况，重点整治有案不立、重案轻罚、轻案重罚等问题。截至9月底，复盘案件672宗，未发现违反规定、程序及违纪违

法行为。回访行政处罚案件，当事人满意率达98%。

在充分考量案情、企业经营状况及承载能力基础上，南沙区综合行政执法局根据企业申请，依法对逾期未缴纳罚款的10家企业减免加处罚款24万元、同意企业延期缴纳罚款3家（次），有效缓解了企业的经济压力。

针对执法过程中发生的“小鬼缠”等不正之风和腐败问题，全区综合行政执法系统开展“优化营商环境，提升执法水平”专项整治，处理、处分违纪人员5人次。

此外，该局在实施“五维监督”的基础上，还探索实施“行政执法观察期”“经济影响评估”“承诺从宽”等执法方式，进一步深化柔性执法包容审慎监管。

横琴粤澳深度合作区

“手工创作+入户宣传”解锁志愿服务新模式

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员范玲报道：近期，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局采用“手工创作+入户宣传”双轨模式，联动新家园、华发广场、中海名钻三个小区，连续开展三场垃圾分类志愿者专题活动，吸引62名公众志愿者参与，完成超170户居民入户宣传，进一步探索出贴合琴澳社区实际的垃圾分类特色动员新路径。今年第三季度，该局积极推进居民区垃圾分类入户宣传工作，累计开展活动20场，成功入户1016户，宣传触达3047人次。

在新家园小区，志愿者们将扭扭棒变成一束束色彩缤纷的“永生花”，并在制作过程中系统学习可回收物精细分类知识。华发广场专场以冰箱贴制作载体，让参与者在创意拼贴中，深化对玻璃、金属等低值可回收物价值的理解。中海名钻小区则创新引入咖啡渣手工皂课程，将厨余垃圾变废为宝的实践与“破袋分拣”等操作要点有机结合。

手工环节结束后，志愿者们立即化身“绿色信使”开展入户宣传。在物业人员配合下，志愿者们分成若干小组，深入居民家中开展面对面交流。

奶茶杯属于什么垃圾？过期药品如何处理？针对居民日常生活中遇到的分类困惑，志愿者结合《横琴生活垃圾分类指引手册》进行解答，并通过网络问卷收集社情民意。通过“答疑—调研—反馈”的闭环工作模式，活动不仅普及了分类知识，更为后续优化合作区垃圾分类工作提供了重要参考依据。

本次专题活动成功探索出“手工创作+入户宣传”的双轨宣传模式。一方面，通过手工培训强化志愿者自身的分类知识和专业技能，实现从“参与者”到“赋能者”的角色转变，让其成为分类知识的传播者。另一方面，活动特别注重亲子志愿者的参与，在中海名钻小区专场活动中，亲子家庭占比近90%，形成“教育一个孩子，影响一个家庭”的良性循环。