

广东发布无居民海岛使用权市场化出让办法

缴纳使用金后可申领不动产权证书

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤资宣报道：广东对无居民海岛“入市”有了明确规定！近日，广东省自然资源厅印发《广东省自然资源厅无居民海岛使用权市场化出让办法》（以下简称《出让办法》），进一步优化我省无居民海岛有偿使用制度。《出让办法》自2025年11月17日起施行，有效期5年。

《出让办法》明确了适用范围，省人民政府审批权限内，旅游、娱乐、工业等经营性用岛以及同一海岛有两个以上意向使用权人的，应当按

照《出让办法》通过招标、拍卖或挂牌方式出让无居民海岛使用权。

在组织实施方面，《出让办法》规定县级和不设区的地级市自然资源（海洋）主管部门负责组织开展无居民海岛使用权市场化出让基础工作，编制和评审单岛规划、无居民海岛使用价格评估报告，开展出让前信息公示。地级以上市自然资源（海洋）主管部门负责组织编制、审查、上报无居民海岛使用权市场化出让方案，具体组织实施无居民海岛使用权市场化出让活动。省自然资源厅负责审核、

受省人民政府委托负责审批无居民海岛使用权市场化出让方案，出让成交后负责审批《无居民海岛开发利用具体方案》和《无居民海岛开发利用项目论证报告》。

值得注意的是，为提高无居民海岛市场化出让工作的灵活性，沿海各地市开展无居民海岛市场化出让时，可结合实际设置出让起始价和底价，也可只设置出让起始价。地级以上市自然资源（海洋）主管部门结合无居民海岛使用价格评估结果和政府产业政策，确定出让起始价或出让底价，

出让起始价或出让底价不得低于无居民海岛使用权出让最低价。

出让成交后，中标人或竞得人与地级以上市自然资源（海洋）主管部门签订无居民海岛使用权出让合同，按要求缴纳无居民海岛使用金后，可按照不动产统一登记的有关规定，向海岛所在地的不动产登记机构申请办理不动产登记，领取不动产权证书。出让合同签订之日起2年内，需编制完成《无居民海岛开发利用具体方案》和《无居民海岛开发利用项目论证报告》，报省自然资源厅批准后，取得用岛批复。

珠海出台10条措施规范市政工程项目树木保护管理

树木迁移砍伐实行分级审批制

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市住房和城乡建设局联合市城市管理综合执法局等八部门正式印发《关于进一步规范市政工程项目树木保护管理的十条措施》（以下简称《十条措施》），从立项、设计、施工到竣工的全流程构建树木保护管理体系，为城市风貌与生态安全筑牢绿色屏障。

此次出台的《十条措施》，紧扣中央城市工作会议精神，以“保护优先、分级保护、全程保护、合理利用、以人为本”为基本原则，针对市政工程建设中可能出现的树木破坏问题，构建了全周期、多层次的监管机制。

在立项阶段，《十条措施》明确要求项目主管部门或建设单位在可行性研究报告中编制树木保护专章，并提前征求园林绿化等相关部门意见。特别针对古树名木，需同步征询自然

资源部门意见，发展改革部门则负责审查专章纳入情况。同时，树木迁移砍伐费用及专章编制费用将分别纳入项目征地拆迁补偿费和前期费用，从资金保障层面夯实保护基础。此外，珠海市还将建立树木保护专章编制机构参考库和专家评审库，强化专业技术把关。

设计阶段的方案审查得到进一步强化。自然资源部门将绿地率达标要求纳入规划设计条件，为后续审查提供依据。项目设计方案需深化树木保护专章内容，在申报建设工程规划许可证前征求属地园林绿化部门意见。同时严格执行“绿色图章”管理制度，重要城市干道的绿化工程设计方案还需报市城乡规划委员会审议。树木迁移砍伐实行分级审批制，根据数量、胸径及树木所处位置等差异，分别由区、市相关部门及市政府负责审

批，审批前需完成现场查勘、公众公示及专家论证等程序，公示期不少于七日。

施工过程中的管控措施更加细化。审批结果将在信用珠海等平台公开，施工单位需在现场设置告示牌，全程公示迁移砍伐原因、批准单位等信息。建设单位对树木迁移、种植、管养全程负责，园林绿化部门加强过程监管，对保护不当造成树木伤害的行为，将依据《珠海经济特区园林绿化条例》予以处罚。

竣工阶段建立完善的验收机制。建设单位需按照就近安置原则选择树木迁入地，并做好管养及验收工作，对迁入树木实行清单管理。各相关单位需严格落实“绿色图章”全链条手续，财政部门在预算和结算审核中，将手续完整性作为重点审核内容，对存在问题及时披露并抄送相关主管部门。

晨起素白如雪，午时晕染胭霞，暮色醉成玫瑰

白云400株木芙蓉花上演“变妆秀”

广东建设报讯 记者陈小珊，通讯员全碧芳、杜剑锋、蔡彩蓉报道：近日，位于广州市白云区永泰乒乓体育公园木芙蓉园的近400株木芙蓉花迎来盛花期。在3500平方米的园区里，一场“变妆秀”正悄然上演：木芙蓉花一日三色，晨起素白如雪，午时晕染胭霞，暮色醉成玫瑰。

记者于上午走进木芙蓉园，只见园区里的木芙蓉花正盛开，或纯白，或渐变淡粉色，花径约有10厘米，重瓣的花朵缀满枝头。临近中午，随着光照增强和温度升高，花色持续变深。“看花要趁早！很好看！”摄影爱好者张女士边举起相机边说，她听说最近木芙蓉花开了，就特地过来看，拍下这花色一日三变的特别景观。

木芙蓉花色为何会一日三变？白云区城市管理综合执法局绿管中心工程师蔡彩蓉介绍说，这是花瓣细胞液中的花青素浓度和酸碱度随光照温度变化而变化的结果。花青素是一种水溶性色素，它的浓度和种类决定了花色的变化。因此，花初开时洁白或淡粉，午后渐染红晕，傍晚转为玫



永泰乒乓体育公园内的木芙蓉花迎来盛花期（通讯员供图）

红。木芙蓉不仅花大色美有观赏价值，它还有丰富的药用价值，叶根花都能入药，有清热解毒、消肿排脓、凉血止血功效。

“木芙蓉的花语是纤细之美，纯洁。”蔡彩蓉介绍，永泰乒乓体育公园种植木芙蓉约400株，种植面积约3500平方米，目前是最佳观赏期，花期可持续至11月，单朵花的花期通常为1-2天。

赏花指南

最佳观赏期：目前是最佳观赏期，花期开至11月。

交通提示：导航可搜索永泰乒乓体育公园，地铁三号线永泰站A出口步行约700米。

广州花都瑞岭村

“加油站+盆景展示中心”项目启动



项目设计图（通讯员供图）

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：近日，赤坭镇瑞岭村经济联合社与广州瑞隆能源有限公司正式签署村集体土地合作开发协议，标志着总投资约2000万元的瑞岭“加油站+盆景展示中心”项目正式启动。项目预计每年可为村集体增收300万元，同时为当地超亿元规模的盆景产业赋能。

2024年以来，花都区以推动美丽赤坭先行镇建设为契机，在广州市生态环境局、花都区人民政府联合印发的《广州市花都区全面推进赤坭镇建设美丽中国先行镇工作实施方案》中，将盆景特色加油站项目列入美丽赤坭工程重点项目，目标是打造全市首个盆景特色主题加油站。

项目选址位于山前旅游大道和古树大道交汇处的核心区位，采用“加油站+盆景展示中心”的复合运营模式，项目落地后将为瑞岭村带来每年300万元的收益，为当地集体经济发展和盆景特色产业注入新的动能。

据悉，目前瑞岭村盆景种植总面积达1万多亩，从业人员占总劳动力的80%，年产值超亿元。广州市生态环境局花都分局相关负责人表示，这种开发模式，一方面能保障村集体获得长期稳定的收益分红，为村级公益事业、民生保障筑牢美丽经济根基；另一方面，为瑞岭盆景产业搭建了前沿展示与销售平台，进一步提升瑞岭盆景的品牌知名度和市场竞争力，有望成为区域经济增长的新亮点。