



省住建厅召开全省老城区和老街区专项调查工作第一次调度会

全面摸排城乡历史文化资源底数

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：为深入贯彻习近平文化思想，落实党中央、国务院关于加强历史文化保护传承的决策部署，加快推进全省老城区和老街区专项调查工作，日前，省住房城乡建设厅以视频会议形式，召开了全省老城区和老街区专项调查工作第一次调度会。

据悉，截至10月28日，按照《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》要求，全省各地基本完成老城区和老街区专项调查第一阶段工作任务，包括制定工作计划、开展人员培训、创建专项调查信息系统业务账户，有16个城市在部门网站上发布了

关于公开征集老城区、老街区等保护对象预备资源线索的公告，取得了一定的调查成果，值得充分肯定。如广州市结合专项调查工作培训，同步对《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》《广州历史文化名城保护规划》进行解读，强化了参训人员对老城区和老街区专项调查工作的认识。湛江市在完成专项调查业务培训后，当堂进行测试，验收参训人员对培训内容的掌握情况，针对错题内容再进一步解答。汕头市建立了专项调查工作联络员制度，压实调查小组职责，加强上下部门之间的联系沟通，积极协调工作中遇到的新情况新问题。中山市在发布《关于公开征集老城区、

老街区等保护对象预备资源线索的公告》时，还附上了本市的“专项调查工作指南”，增强调查工作的可操作性。

会议强调，开展老城区和老街区专项调查工作，全面摸清城乡历史文化资源底数，是贯彻落实习近平总书记关于加强城乡历史文化保护传承的重要论述的具体举措，也是完善城乡历史文化保护传承体系的关键环节。各地要深刻认识到，开展老城区和老街区专项调查，是推动建设崇德向善文明城市的重要一环，对于挖掘历史文脉、保留城市记忆、展现城市特色风貌，为城市内涵式发展提供内生动力，对推动城市高质量发展意义

重大。

会议要求，各地要进一步强化学习，提高保护认识，以专项调查为契机，在保护对象认定标准、工作流程、系统平台操作等方面加强业务培训，提升基层能力水平。要坚持“价值导向、应保尽保、实事求是”原则，将有价值的老城区、老镇区、老街区、老建筑全部纳入调查，力争摸清保护对象的资源底数。要强化责任担当，狠抓落实，紧盯关键时间节点，倒排工期，于2026年1月20日前全面完成第二阶段专项调查任务，包括线索搜集、实地踏勘、专家研判、会商确认等，形成一批潜在保护对象名单和特色保护要素名单。

住建部推动城市环境品质和治理能力整体提升

今年城市体检已扩围至499个城市

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，商务部、住房城乡建设部等5部门联合出台《城市商业提质行动方案》（以下简称《方案》），明确了七个方面21条主要任务，提出要结合城市更新，实施城市商业提质行动。在《方案》专题发布会上，住建部建筑节能与科技司副司长张雁表示，住建部今年已将城市体检扩围至499个城市，并聚焦城市小微空间的整治提升工作，促进城市商业更新提质发展。

张雁表示，2025年，住建部将城市体检范围扩展到地级以上城市和部分县级市，共有499个城市，对这些城市的小区、社区和街区进行体检，深入查找群众急难愁盼问题，摸清商业服务设施、服务内容等方面的短板弱项。依据城市体检结果，编制实施城市更新专项规划，统筹谋划包括各类商业设施在内的城市更新重点任务、建设项目确定实施时序，建立完善“专项规划-片区策划-项目实施方案”的规划实施体系，有力有序有效地推进各类项目的更新改造。

据介绍，近年来，住建部会同商务部等部门在106个社区开展完整社



《方案》提出结合城市更新，实施城市商业提质行动。张洋 摄

区建设试点，改造养老、托育、便利店等各类服务设施2200余个；会同国铁集团在5个城市开展老旧火车站与周边街区统筹实施更新改造试点，因地制宜发展新业态、新模式、新场景，营造了多元有序的商业氛围。

张雁表示，接下来，住建部将发挥好在这些工作中积累的好经验、好做法、好模式，持续推进各层级商业设施改造。在社区层面，推动完整社区扩面提质增效，协同做好城市一刻钟便民生活圈扩围升级，建设让群众

满意的“好社区”。在街区层面，重点推动老旧街区、老旧厂区功能转换、业态升级、活力提升，丰富商业业态，促进新业态、新模式、新场景集聚，因地制宜打造一批活力街区，助力城市商业提质行动的实施。在历史文化保护中，加强历史建筑、历史文化街区保护利用，引入文化展示、特色商业、休闲体验等新功能，推动历史文化保护传承与商业设施协同联动，积极拓展新消费场景。

此外，住建部将以城市管理进社区工作为载体，提升营商环境和消费环境，助力城市商业平稳运行。一方面，积极指导各地聚焦流动摊贩、跨店经营、商业外摆等城市治理难点问题，通过城市管理进社区，探索创新优化政务服务、加强智慧治理、规范文明执法、推动多元共治等工作路径和方法，持续优化提升城市营商环境。另一方面，将组织开展城市小微空间的整治提升工作，精心培育公共空间新业态空间，打造城市公共空间新消费场景，推动城市环境品质和城市治理能力整体提升，更好地促进城市商业的更新提质发展。

● 导读

工程建设项目招标代理机构
需统一登记并信息公示

——02

广州多措并举保障
十五运会和残特奥会环境质量

——03

中山孙文西路历史文化街区：
百年商脉的活化重生

——08