



扫一扫
关注广东建设报

党的十八大以来 我国累计改造30多万个老旧小区

新华社北京11月20日电（记者王优玲、郑钧天）住房城乡建设部住房保障司副司长潘伟在新华社20日推出的“中国经济圆桌会”大型全媒体访谈节目中介绍，党的十八大以来，我国累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6800多万套，1.7亿多住房困难群众圆了安居梦；改造30多万个老旧小区，惠及1.3亿多城镇居民。

潘伟表示，党中央、国务院十分关心和重视解决群众住房困难问题，各地通过建设保障性住房，开展棚户区、老旧小区、城中村和危旧房改造等多种方式，不断改善人民群众居住条件和生活环境。

在介绍具体举措时，潘伟表示，我国加快保障性住房建设，着力保障困难群众基本住房需求，指导各地在对低保家庭实现应保尽保基础上，因城施策保障困难家庭基本住房需求。

在体系上，构建了多层次住房保障体系，包括公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房，分别对低保家庭、新市民、青年人等不同群体作出相应安排。在方式上，坚持货币补贴和实物保障相结合，以需定建、以需定购，多种方式筹集房源，再根据百姓需求，宜租则租、宜售则售。

同时，我国抓紧实施一批关系群众切身利益的改造项目，特别是聚焦群众急难愁盼问题，对风险隐患突出、居住环境脏乱差的棚户区、老旧小区、城中村、危旧房等，优先作出



东莞南城宏远花园小区经过改造后焕发新生 文聪 摄

改造安排，改善居住环境，让群众住得更方便、更舒心、更美好。

在政策上，给予税收优惠、金融贷款、土地规划、中央补助等支持，多渠道筹措改造资金；坚持“留改

拆”并举，根据群众需要和房屋不同特点，通过改造、加固、重建等多种方式实施改造，让人民群众在住房安居上有更多获得感、幸福感、安全感。

住房城乡建设部：

把城市更新摆在更加突出位置

新华社北京11月20日电（记者王优玲、郑钧天）住房城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁在新华社20日推出的“中国经济圆桌会”大型全媒体访谈节目中表示，要把城市更新摆在更加突出的位置，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，为人民群众高品质生活、新业态新产业发展提供空间载体，为城市高质量发展提供有力支撑。

张雁说，住房城乡建设部已经印发城市更新规划编制导则和手册，指

导各地依据城市体检结果，科学制定城市更新专项规划，建立完善从专项规划到片区策划，再到项目实施方案的规划实施体系，形成发现问题、解决问题、评估成效、巩固提升的工作路径，确保城市更新项目落地落实落细。

目前，全国297个地级及以上城市和152个县级市已经全面开展城市体检，今年共体检了300多栋住宅，约18万个小区、3万多个社区、3800多个街区，形成了问题清单和整

治建议清单，摸清了城市的“家底”，夯实了工作基础。

张雁说，要落实加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承历史文化等重点任务，统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程，为人民群众创造高品质的生活空间。

7个历史文化名城、名镇、名村保护规划获批

广东为历史文化遗产保护划“红线”

广东建设报讯 记者唐培峰 报道：近日，广东省人民政府印发《关于中山国家历史文化名城等7个历史文化名城、名镇、名村保护规划的批复》，原则同意中山国家历史文化名城及6个名镇、名村的保护规划，从省级层面为历史文化遗产保护划定“红线”。

此次获批的7个保护规划覆盖东莞、中山、肇庆、清远四市，涵盖不同层级的历史文化载体。其中，国家级保护对象4个，包括《国家历史文化名城中山历史文化名城保护规划（2021—2035年）》《中国历史文化名村东莞市茶山镇南社村保护规划（2021—2035年）》《中国历史文化名村中山市南朗镇翠亨村保护规划（2021—2035年）》《中国历史文化名村清远市佛冈县龙山镇上岳古围村保护规划（2019—2035年）》；省级保护对象3个，包括《广东省历史文化名镇中山市南朗镇保护规划（2021—2035年）》《广东省历史文化名村东莞市中堂镇潢涌村保护规划（2021—2035年）》和《广东省历史文化名村肇庆市高要区槎塘村保护规划（2019—2035年）》。

批复要求，要妥善处理好历史文化名城、名镇、名村保护与发展的关系，切实保护好历史文化名城、名镇、名村的传统格局、历史风貌、空间尺度及与其相互依存的自然景观和环境。同时，要合理利用历史文化遗产，完善公共服务体系，努力实现社会效益、环境效益和经济效益的协调统一。

●导读

广州持续征集存量商品房
用作保障性住房

—02

广州新机场控规公示
湾区西翼将添国际航空枢纽

—03

从赛场到街巷
广东让“全运蓝”续航“不打烊”

—08