

广州生态环境执法部门均已完成机构规范化建设

# 机构规范化创建实现全面达标

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：继2024年广州市生态环境局市本级及白云、番禺、增城分局机构规范化建设率先通过省生态环境厅验收后，2025年越秀、海珠、荔湾、天河、黄埔、花都、南沙、从化等8个分局通过省生态环境厅验收。至此，广州生态环境执法部门均已完成机构规范化建设，实现全面达标。

近年来，广州市生态环境局围绕“机构规范化、装备现代化、队伍专业化、管理制度化”建设目标，系统推进基层执法能力提升。为实现统一有

效管理，该局印发规范化试点及垂直管理改革方案，实现市局对分局人事、财务、资产统一管理。打造移动执法系统、装备共享、力量调度、服装配发“四个统一”模式，形成全市执法“一盘棋”；试点荔湾分局“局队站合一”改革，整合执法资源，提升基层效能。

广州市生态环境局推行智慧监管，实现“全维度”精准覆盖。该局统一执法车辆、装备及场所标识，系统清查资产底数，配备无人船、管道机器人等先进装备，并申请中央资金补齐移动源执法监测设备短板。构建

“一平台两手段三应用”非现场监管体系，推广“预约式”执法，减少入企频次，实现移动执法终端使用率、信息上传率、案件录入率、系统活跃率4个100%。

同时，该局提升执法队伍专业素养，严格落实全员持证上岗，配备法律职业资格人员。开展“全年、全员、全过程”大练兵，每月开展案卷评查，定期开展业务培训和测试，持续提高执法人员能力。该局在历年全省执法技能竞赛表现优秀，连续六年获评全省执法大练兵表现突出集体；在全省率先推行履职容错纠错机制，

入选省生态环境系统“苦干实干”典型案例。

此外，该局建立执法稽查与效能评估闭环机制，全面推行《廉洁执法监督卡》，主动接受群众监督。细化行政处罚裁量权，设立不予处罚、可不予处罚、减轻处罚“三张清单”；实施“观察期”制度和公开道歉承诺从轻处罚机制，引导企业主动合规；构建纵向联动、横向协同、监测辅助的“三维联动”执法体系，严厉打击机动车检测造假、非法收集、处置危险废物等突出违法行为，推进实现法律效果与社会效果的有机统一。

《广州新机场控制性详细规划》公示

## 湾区西翼将添国际航空枢纽

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，佛山市高明区人民政府官网发布公告，对外公示《广州新机场控制性详细规划》（以下简称《规划》）。

《规划》显示，项目位于佛山市高明区高明河西侧、436乡道南侧，总规划用地面积约27平方公里。根据《广东省综合交通运输体系“十四五”发展规划》，广州新机场未来将定位为全省“3+4+8”运输机场布局中的三大国际航空枢纽机场之一，承担起湾区西翼国际航空枢纽、佛肇临空经济区发展主引擎以及佛肇协同发展先导示范区的功能。

此次规划内容包括统筹落实机场各专项规划要求，并依据相关技术规范，进一步明确机场范围内各地块的规划管控指标。

《规划》公示时间为2025年11月14日至2025年12月14日，共31天。公众可通过更合镇人民政府公示栏、高明区政府网站及项目现场查看规划详情。如有意见或建议，可在公示期内通过信函、电话或电子邮件等方式，向佛山市自然资源局高明分局或更合镇人民政府进行反馈。

根据省交通运输厅官网消息，2024年12月，广州新机场项目即珠三

角枢纽（广州新）机场已正式获得国务院的立项批复，将成为广东省内除广州白云国际机场、深圳宝安国际机场外的第三个国际机场。

据悉，广州新机场项目近期规划目标年为2035年，可满足年旅客吞吐量3000万人次、年货邮吞吐量50万吨；远期规划目标年为2050年，可满足年旅客吞吐量6000-8000万人次、年货邮吞吐量220万吨。同时，该项目飞行区标准为4E级，将建设37万平方米航站楼，配套建设综合交通中心、停车楼等交通设施，以及货运、生产生活辅助设施及市政配套设施等。

## 中山公示10个共建美好家园典型案例

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：11月18日，中山市住房和城乡建设局公示2025年“加强物业管理 共建美好家园”典型案例名单。经综合评定，该市10个住宅小区项目脱颖而出，涵盖石岐街道、东区街道、坦洲镇等10个镇街，涉及万科、雅生活、华发等多家知名物业服务企业，公示期为7个自然日。

此次评选活动旨在通过典型示范引领，提升全市物业管理服务水平，构建和谐宜居的社区环境。入选项目覆盖不同区域、不同规模的住宅小区，具体为石岐街道金鹰半山花园（中山市金安乐居物业管理有限公司）、东区街道盛景尚峰（中山市迪兴物业管理有限公司）、西区街道沁美家园（中山市大信物业管理有限公司）、石岐街道御滨名门（雅生活智慧城市服务股份有限公司沙溪分公司）、五桂山街道雅居乐御龙山天熙（雅生活智慧城市服务股份有限公司五桂山分公司）、坦洲镇丽珠花园（中山市红鼎红物业服务有限公司）、横栏镇远洋珑熙郡花园（中山远洋物业服务有限公司）、古镇镇昇海豪庭（深圳市万科物业服务有限公司中山分公司）、沙溪镇华发四季（华发物业服务有限公司中山分公司）、神湾镇玖誉山（广东龙光集团物业管理有限公司小榄分公司）。据介绍，这些项目在物业服务规范化、社区共建共治、便民服务创新等方面表现突出，为中山市住宅小区物业管理提供了可借鉴的实践经验。

本次典型案例的评选将进一步推动中山市物业管理行业的专业化、精细化发展，促进物业服务企业提升服务质量，激发业主参与社区共建的积极性，为建设更高水平的宜居中山奠定坚实基础。公示结束后，中山市住建局将正式公布入选案例名单，并推广其优秀管理经验。

广州白云太和镇AB1202004地块成功出让

## 12亿元建设湾区智慧汽车产业新地标

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市规划和自然资源局获悉，广州市白云区太和镇AB1202004地块已于日前成功挂牌出让，由吉盛投资控股（广东）有限公司以1.58亿元竞得。据悉，该企业计划投资12亿元打造聚集智慧汽车供应链企业的高品质产业园区，标志着湾区智慧汽车产业新地标的建设正式启动。

根据公布信息，白云区太和镇AB1202004地块为一类工业用地/一类物流仓储用地（M1/W1），宗地面积83576平方米，可建设用地面积62315平方米，计容建筑面积249260平方米。地块处于白云区太和镇西北部核心区域，是区域交通网络的“黄金节点”。周边“两横四纵”道路网络纵横交错，花莞高速、广州绕城高速保障跨区域高效通行，大广高速、京港澳高速等构筑便捷南北通道。

该地块距白云国际机场、广州白云站等白云区的四大交通枢纽均仅约35分钟车程，广州地铁十四号线与广州东环城际铁路分列地块两侧，使未来落地的项目可以充分利用“陆空铁”多式联运的优势。

据介绍，该项目的落地，将精准对接白云区千亿级智慧汽车产业格局



太和镇AB1202004地块效果图（图源：广州市规划和自然资源局）

构建需求，聚焦汽车核心零部件研发、智能网联、绿色智造等核心领域，助力白云大道智慧汽车产业带提质增效，成为驱动大湾区汽车产业转型升级的“新引擎”。

项目以“现代产业·绿色智造·共享共生”为设计理念，打造“湾区智慧汽车产业创新高地”为目标，打造一个集研发、办公、生产与展示于

一体的高品质智慧产业园区——吉盛动力谷。园区计划建设汽车出口改装中心、零部件智造中心及供应链中心、汽车轻量化生产制造及汽车用品中心等，并布局高层研发与办公区、核心生产研发区、企业独栋区、配套服务区等，推动产业链、创新链、资金链、人才链深度融合，打造产城融合新典范。