



全国城市更新工作推进会召开，强调——

35个中央财政支持城市要形成经验模式

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：11月21日，全国城市更新工作推进会在安徽芜湖召开，研究部署高质量开展城市更新，推动建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

会议强调，城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。要深入学习贯彻中央城市工作会议精神，把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，深刻认识城市更新是推动城市高质量发展的必由之路，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子；深刻认识城市更新是实现人民群众对美好生活向往的内在要求，统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感；深刻认识城市更新是加快城市动能转换的必然选择，推进各项重点任务加快落实，打造新产业、新业态、新场景，有力

带动投资和消费市场；深刻认识城市更新是提升城市安全韧性的关键途径，系统整治消除各类安全隐患，以高水平安全保障城市高质量发展。

会议指出，要认真贯彻落实《中共中央办公厅国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，因地制宜、探索创新，着力在规划、资金、运营、治理四个方面下功夫：下功夫编制好城市更新专项规划，建立城市体检与城市更新一体化推进机制，建立完善“专项规划一片区策划一项目实施”规划实施体系，做好规划衔接；下功夫建立可持续的城市建设运营投融资体系，统筹用好各类资金，发挥政府资金撬动作用，鼓励金融机构开发金融产品，提供长期、低利率的信贷支持；下功夫建立可持续的运营模式，统筹有效市场与有为政府，加强资源整合，通过功能转换、业态升级、品质提升等方式激活存量价值；下功夫抓好系统治理和基层治理，发挥好“一委一办一平台”作用，推动“城市管理进

社区”“物业服务进家庭”，推进城市治理现代化。

会议要求，要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，确保取得实实在在的成效。

要加强组织领导。构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局，住房城乡建设部进一步发挥牵头作用，会同相关部门形成合力；省级层面确定本地区城市更新行动的目标任务，做好上下衔接；城市层面切实履行主体责任，稳妥有序实施城市更新行动。

要坚持多元参与。发挥街道社区作用，鼓励市民积极参与。用好专业技术力量，发挥建筑师、设计师、规划师、专家、智库的作用，为城市更新提供智力支持。

要守牢安全底线。大力推进城市基础设施生命线安全工程建设。严格城乡历史文化保护，坚持保护第一、应保尽保、以用促保，把有价值的古镇古村、老街区、老建筑纳入保护范围。

要强化基础保障。加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体系，构建城市更新法规和标准体系，建立统计调查制度，强化数智赋能，提升城市更新信息化水平。

会议强调，35个中央财政支持城市要结合实际、创新突破，形成可复制、可推广的经验模式。要建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等房屋全生命周期安全管理制度。

据了解，今年6月，财政部发布了“2025年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果公示”，宣布将对北京、天津、唐山、包头、大连、哈尔滨、苏州、温州、芜湖、厦门、济南、郑州、宜昌、长沙、广州、海口、宜宾、兰州、西宁、乌鲁木齐20个城市，在城市更新方面予以财政支持。2024年5月，财政部宣布支持的城市有石家庄、太原、沈阳、上海、南京、杭州、合肥、福州、南昌、青岛、武汉、东莞、重庆、成都、西安15个城市。

2026年中央财政城镇保障性安居工程补助资金下达广东

近40亿资金支持保障性安居工程建设

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：11月21日，广东省住房和城乡建设厅发布公示，对2026年中央财政提前下达的城镇保障性安居工程补助资金分配方案进行公开，公示期为11月21日至11月27日，为期7天。

据悉，此次中央财政共提前下达我省补助资金398943万元，资金分配严格按照《财政部关于提前下达2026年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2025〕41号）要求执行。

根据公示内容，此次下达资金分为住房保障、城市危旧房、城中村以及老旧小区改造四方面分配方案。其中，住房保障分配涉及20个城市总计13.2亿元；城市危旧房涉及20个城市总计1.3亿元；城中村改造涉及广州、佛山、东莞等3个城市总计约10.4亿元；老旧小区改造涉及42个市（县、



广州配售型保障性住房项目——嘉翠苑（图源：广州安居集团）

区）总计15亿元。

在城中村改造方面，记者了解

到，广州、佛山、东莞三市在2025年初便明确了保障性安居工程及城中村

改造的年度目标。根据年度目标，广州计划完成城中村改造固定资产投资1000亿元以上，新开工156个老旧小区改造，同时筹建保障性租赁住房10万套（间）；佛山拟启动51个城中村改造项目，改造户数14083户，筹集保障性租赁住房15321套及人才住房1863套；东莞则计划筹集不少于15000套保障性租赁住房，推动第二批36个城中村改造整治提升类项目建设。

值得关注的是，广州于2025年3月出台城中村改造配建保障房新规，明确城中村改造地块除安置房外的住宅用地，按不低于10%比例建设保障性住房，特殊情况最低不低于5%，不足部分3年内统筹补足；同时，引导复建安置区用不低于村民及村集体住宅建筑面积20%集中建设租赁住房。

●导读

2025年广东省建筑业无人机
巡检职业技能竞赛举行

——02

清远未来5年拟供应
新建商品住房10万套

——03

城市更新
广东乘风破浪开新局

——04、05