

全国数字家庭建设试点总结会在广州召开

数字家庭建设将由试点探索转向深入推进

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：11月28日，数字家庭建设试点总结会在广州番禺召开。会议由住建部标准定额司主办，住建部科技与产业化发展中心、住建部信息中心、中国城市规划设计研究院、省住房城乡建设厅协办，广州市住房和城乡建设局、广州市番禺区住房和城乡建设局承办。

会议系统梳理了数字家庭建设试点成果，部署“十五五”期间数字家庭工作任务。会议还实地调研了番禺区数字家庭建设试点项目，邀请行业专家围绕数字家庭相关政策、科技创新和标准体系等内容进行解读和专题辅导，并组织试点地区代表对数字家庭建设成效进行探讨交流。全国各省（区、市）和新疆生产建设兵团住房城乡建设主管部门代表、18个数字家庭建设试点地区代表及有关企事业单位代表参加会议。

数字家庭让居住更智慧

当日上午，与会人员实地调研参观了广州市番禺区先锋社区数字家庭建设试点项目和人才公寓数字化改造项目。

据了解，先锋社区是典型的老龄化社区，老年人占比约25%。该试点项目选取了60名六十岁以上试点用户免费配备相应的智能化设备，建立健全健康档案，不仅能为老年人提供健康建议，还能对意外情况进行预警告警。通过在社区内建设和运营的数字家庭体验屋，项目联动社区卫生服务中心，为用户提供定制化的社区养老服务。在先锋社区数字家庭体验屋内，社区相关负责同志向与会人员演示了“健康-空间-行为”多模态融合模型的应用场景。

“当系统监测到老人意外跌倒，会立即通过家庭‘微脑’AI系统向家



会议现场（省住房城乡建设厅供图）

属和社区助老员发出警报，同时启动应急预案。”助老员边操作系统边向与会人员介绍，“我们通过大屏展示健康数据，中屏进行移动健康管理，小屏实现紧急呼叫，三屏联动真正做到了健康管理无处不在。”据悉，除试点用户外，目前社区内已有20户家庭有意向自费采购服务。

番禺区人才公寓项目则以年轻、知识水平较高的人群为用户群体，倡导智能、舒适、安全的个性化生活。项目以标配、中配、高配三个档次对804套人才公寓进行全线数字化升级改造，既满足基本需求，也为追求品质生活的青年人才提供了更多选择。

由试点探索转向深入推进

当日下午，数字家庭建设试点总结会在番禺区政府会议中心举行。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员白正盛对广东数字家庭建设试点的评估验收情况予以充分肯定，认为广东

在数字家庭建设工作中的“先行先试”为全国提供了可复制可借鉴的经验和案例。下一步，数字家庭建设工作应从试点探索阶段转向深入推进阶段。各试点地区应继续从政策、技术、管理等三个方面总结经验教训，尤其在技术层面要聚焦空间结构、功能结构、需求导向等维度，推动相关技术不断成熟。“十五五”期间，各地要认真总结试点经验，把数字家庭建设作为“好房子”建设的重要任务，进一步提升建筑的智慧化水平。

省住房城乡建设厅分管厅领导表示，广东将以此次会议为契机，认真总结试点经验，进一步扩大推广范围。深圳市住房和建设局、深圳市工业和信息化局已于近日联合印发《深圳市关于加快全屋智能应用推广和产业发展的行动方案（2026—2028年）》。广东省住房和城乡建设厅正计划制定推进数字家庭提质扩面行动方案，推动数字家庭与智慧城市深度融合，逐步实现从试点示范到规模化发展的跨越。

国务院安委会部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动

重点排查有人员居住和活动的高层民用建筑

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：据应急管理部网站消息，日前，国务院安委会印发通知，部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动，聚焦有人员居住和活动的高层民用建筑（包括居民住宅建筑和办公、医疗、商业等公共建筑）开展排查整治，特别是正在进行外墙改造施工和内部局部装修改造的高层民用建筑，全面加强高层建筑消防安全管理，切实保障人民群众生命财产安全。

据了解，此次排查整治重点突出四方面：一是正在进行外墙改造施工的高层民用建筑。重点排查整治新装外墙保温系统采用易燃可燃材料；使用竹（木）脚手架、非阻燃型密目式安全网等已禁止使用的材料、工艺和设备；未按规定履行基本建设程序擅自施工等。二是正在进行内部装修改造的高层民用建筑。重点排查整治涉及动火作业的限额以下小型工程不按规定进行备案管理；设施设备维修、

拆除等不符合安全管理规定；违规使用易燃可燃材料装饰装修以及易燃可燃物品；人员密集场所在营业期间进行动火作业等。三是高层民用建筑的消防设施设备。重点排查整治室内（外）消火栓系统、自动喷水灭火系统无水或压力不足；火灾自动报警系统、机械防排烟系统不能正常使用；防火卷帘、防火门等防火分隔设施无法正常关闭或完整性损坏等。四是高层民用建筑的日常消防安全管理。重点排查整治未及时清理建筑外立面与裙房等附属建筑连接处的易燃可燃杂物；消防车通道、疏散通道、安全出口被封闭、堵塞、占用；电动自行车“进楼入户”、违规充电；建筑内电气线路老化裸露、私搭乱接；原有外墙保温系统防护层破损、开裂、脱落未及时修复等。

通知要求，各地区要围绕排查重点任务，组织相关企业单位全面自查，有关部门同步开展抽查，坚决防范排查“走过场”。对发现的安全隐

患立行立改，因技术整改难度大或其他客观原因无法立即整改到位的，要采取有效管控措施并限期整改，对重大事故隐患挂牌督办。对检查中发现的严重违法违章行为要严格监管执法，不采取措施及时消除重大事故隐患的要严肃追责问责。要持续加强宣传教育，发挥第三方服务机构支撑保障作用，建立健全群众举报奖励机制，鼓励群众和企业员工举报身边的安全风险隐患。

通知强调，各地区要提高政治站位，强化责任意识，统筹好发展和安全，将高层建筑重大火灾风险隐患排查整治作为一项重要任务，下大力气扎实推进。要加强组织领导，结合本地实际专题部署，细化任务分工，健全完善机制，强化齐抓共管合力，与已部署开展的电动自行车、建筑保温材料、人员密集场所动火作业、城镇燃气等“一件事”全链条整治有机结合，加强督促检查，确保取得实效。

广州

开展房屋建筑工地消防安全生产督导检查

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局党组书记、局长蔡胜带队，赴豪景花园小学项目和华南师范大学教学楼建设项目，开展消防安全生产专项督导检查。检查组深入施工现场，重点检查安全生产责任制落实、消防设施配备、现场安全管理等情况，重点督导动火作业审批管理、消防通道设置、装饰装修材料防火性能、临时用电安全等关键环节。对检查中发现的隐患问题，责令相关单位立即整改，举一反三全面开展自查自纠，切实消除安全隐患。

针对检查情况和当前安全生产形势，蔡胜提出四点要求。一是全面压实安全责任链条。各建设、施工、监理单位要严格落实企业主体责任，健全从企业主要负责人到一线作业人员的安全生产责任体系。各级住建部门要切实履行监管责任，强化属地管理，确保安全责任落实到“最后一米”。二是强化材料防火管控。严格执行淘汰危及生产安全工艺材料的相关规定，严禁项目违规使用竹脚手架、非阻燃安全网等不符合消防技术标准的材料。要加强对装饰装修材料防火性能的进场检验和抽样送检，从源头上消除火灾隐患。三是严格施工流程管理。要严格执行动火作业分级审批与现场旁站制度，落实动火作业前清理周边可燃物、配置消防器材等措施。加强施工现场用电管理，规范电气线路敷设，严禁私拉乱接，推动安全管理制度从“纸面”落到“地面”。四是提升全员安全意识。要广泛开展消防安全警示教育，通过案例剖析、实操演练等方式，切实提高从业人员风险防范意识。加强电焊、气焊等特种作业人员培训考核，确保持证上岗、按规操作。

据悉，广州市住房和城乡建设局近日已印发《关于强化限额以下小型工程消防安全管理工作》的函》和《关于进一步加强房屋建筑领域消防安全工作的通知》，在全市范围内部署开展专项排查整治，并通过明晰各方责任、强化属地管理，对全市房屋建筑领域消防安全进行系统性部署，从材料防火、动火作业、现场管理等关键环节提出更严格、更具体的要求。