

广州一次性推介102个城市更新项目

总投资超8000亿元

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：11月28日，广州城市更新发展大会暨项目推介会在白云国际会议中心举行。本次大会由广州市城市更新工作领导小组办公室主办，全面展示广州城市更新实践成果，共商城市未来发展大计。

一次性推介102个项目
涵盖老旧小区、城中村改造等

大会指出，近年来，广州锚定老城市新活力、“四个出新出彩”，在城市更新政策机制、项目推进上持续突破，取得了丰硕成果。出台全国首部城中村改造地方性法规，构建“1+N+X”政策体系；探索危旧房自主更新模式，破解资金难题；创新“依法征收、净地出让”机制，洗村全面拆迁清零标志法治化动迁取得突破；四个市级重点片区全部动工，52个拆除新建类项目稳步推进，累计完成1257个老旧小区改造，惠及301万居民；永庆坊、泮塘五约等项目成为亮丽名片。本次大会更是一次性推介102个城市更新项目，涵盖老旧小区改造、危



改造后的永庆坊成为广州市文化发展和旅游产业融合的范例
姜兴贵 摄

旧房原拆原建、城中村改造、旧厂改造、历史文化保护、基础设施升级等类型，总投资约8077亿元。其中，在推进危旧住房原拆原建自主更新方面，重点推介得胜岗、应元路等8个项目，投资约18亿元。在海珠、荔湾、天河等区推出7个老旧小区宜居改造项目，投资11亿元。同时重点推介17个老旧街区更新项目（662亿元）、20个旧厂房改造项目

（884亿元）、43个城中村改造项目（6479亿元），以及长洲岛、文德南等7个历史文化街区实施保护活化项目（23亿元）。大会现场进行了城市更新项目签约展示，越秀区瑶台村城中村改造项目、海珠区得胜岗片区更新改造项目、荔湾区聚龙湾片区启动区更新改造项目等共24个代表性项目集中签约，涵盖设计、施工、金融等多个领域。

聘请一批专家学者
组建城市更新智囊团

城市更新是一项复杂的系统工程。广州聘请了一批在国内外享有盛誉的专家学者加入广州城市更新智囊团，在大会现场为广州市城市更新专家咨询委员会特聘专家颁发聘书。据悉，广州市城市更新专家咨询委员会涵盖城市规划、建筑设计、历史文化保护、区域经济、社会治理、政策研究、金融投资等关键领域，专家们将充分发挥专业优势和实践经验，为广州市城市更新的战略规划、政策制定、技术审查、项目咨询、成效评估等提供智力支持和决策参考。本次大会还特别设置专题培训环节，邀请中国城市规划设计研究院院长、全国工程勘察设计大师王凯，国家卓越工程师叶浩文等多位权威专家进行授课辅导，并特别邀请国家开发银行副处长许萍进行金融信贷领域的专题辅导。

深圳出台加快全屋智能应用推广和产业发展行动方案

鼓励既有建筑改造应用全屋智能

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，深圳市住房和建设局、深圳市工业和信息化局联合印发《深圳市关于加快全屋智能应用推广和产业发展的行动方案（2026—2028年）》（以下简称《行动方案》），提出以推进“好房子”建设为着力点，丰富拓展多场景应用，打造全屋智能新型产业集群。《行动方案》明确，到2026年底，全屋智能产业核心竞争力进一步增强，产业生态基本形成，操作系统及芯片等基础支撑更加完备，全屋智能在新建建筑以及既有建筑改造提升等领域深入应用推广，在公共事业与城市治理等智慧城市建设领域有效培育应用场景。到2028年底，全屋智能产业发展取得显著成效，产业生态趋于成熟，产业生态圈和创新生态链更

加汇聚，操作系统及芯片等基础支撑更加成熟，在智慧城市建设领域中的应用场景更加广泛，形成更为完善的全屋智能建设路径和服务模式，努力打造整体发展水平国内领先、国际先进的全屋智能先锋城市。《行动方案》提出，组织开展家居焕新等系列促消费活动；鼓励各区支持居民在开展旧房装修和局部升级改造中应用全屋智能等。《行动方案》明确，在既有建筑改造中推广全屋智能节能改造，鼓励公共建筑应用全屋智能实现精准监测房屋使用、闲置情况等，推进居住建筑配置智能绿色家居产品，推进产业园区提升智能化节能运行管理水平；鼓励既有住宅对传统家居产品进行电动化、数字化、网络化改造，鼓励实

施适老化改造；鼓励既有小区和城中村配置基本安全保障智能产品；鼓励在城中村规模部署智能水表、燃气表。同时，加强新建建筑应用全屋智能，积极推广新建住宅小区配置用电用火用水用气等场景的公共安全保障智能产品；积极推广新建全装修住宅配置健康舒适、环境监测、安全保障类智能产品，预留适老化智能产品的配置条件；鼓励学校、医院、文化体育、酒店、写字楼等项目部署智能产品。此外，《行动方案》提到，推进物业服务智能化，让居民通过户内中控屏、移动端等方式获取物业服务；推进生活服务智能化，探索推动社会化专业服务平台与全屋智能系统对接。积极探索全屋智能可移动整体房屋产品在公园、民宿、景区等不同场景中的应用。

“十四五”以来

珠海筹集保障房和人才房7.8万套

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市住房和城乡建设局召开“2025年珠海市推进住房保障高质量发展”新闻发布会。会议指出，“十四五”以来，珠海全市筹集保障性住房和人才住房7.8万套，发放租赁补贴近5310万元。近年来，珠海不断健全和完善住房保障体系，印发《珠海市住房保障专项规划（2021—2035年）》建立全市保障性住房土地储备制度，出台《珠海市加快发展保障性租赁住房的实施意见》等政策支持保障性租赁住房建设，并优化公共租赁住房审批、租金评估和补贴审核流程等，已初步建立以公共租赁住房和保障性租赁住房为主、配售型保障性住房为补充的

“保基本、宽覆盖、多层次、能循环、可持续”的新型住房保障体系。数据显示，“十四五”以来，珠海市筹集保障性住房和人才住房7.8万套，完成进度达97.5%，总投资超170亿元，发放租赁补贴近5310万元，获得上级专项资金支持近11亿元。首推东澳岛南沙湾片区保障性住房，填补了海岛保障性住房历史空白。首批配售型保障性住房已全面开工。目前，珠海以“产城融合”突破“职住分离”，采用“产业社区融合共生”模式，围绕产业布局来建设保障性住房，实现“以产聚人、以城留人”的良性循环。同时，珠海积极构建“政府引导+市场参与”多元协同

发展模式，激活市场主体活力，目前社会资本投入占比已超过80%。以代表企业为例，珠海市安居集团通过“新建+改建+改造”组合模式，筹集运营约2万套安居住房；高安居建设公司高标准建设21个保障性住房项目，总套数约1.44万套，帮助300多家高新企业、近万个家庭安家落户。珠海目前可申请的保障性住房有公共租赁住房、保障性租赁住房，市民可登录网站“珠海市保障性住房管理平台”进行申请。在配租方式上，珠海全面升级搭建“珠海智慧安居”微信小程序等移动端服务，以网上配租抽签方式替代传统现场配租抽签，让保障性住房业务也可“掌上办”“随时办”。

第二届“粤美乡村”风貌
设计大赛获奖结果出炉
279件参赛作品获奖

广东建设报讯 记者赵文震、通讯员罗诗岚报道：日前，第二届“粤美乡村”风貌设计大赛总结大会暨优秀作品展在广州从化举行，279件获奖作品脱颖而出，其中规划类118件、建筑类57件、景观类77件、公共设施类27件。本届大赛由省自然资源厅、教育厅、文化和旅游厅、住房城乡建设厅、农业农村厅、林业局共同主办。本届大赛共收到参赛作品1130件，覆盖全省21个地市、115个县（市、区）、349个乡镇、473个村。其中约760件聚焦典型县镇项目，约40%来自粤东粤西粤北乡村。今年大赛在首届基础上全面升级，首次采用“全省总体赛+重点区域赛”双轨赛制，在导向性、实操性、专业性和覆盖面上实现突破。新增“环南昆山—罗浮山引领区”赛和雷州半岛区域赛，进一步增强赛事面向基层、服务落地的导向性。本届大赛涌现出一批具有创新性、示范性和落地能力的优秀案例。其中，华南理工大学建筑学院“国立中山大学工学院坪石新村纪念地”项目获综合设计大奖。项目团队通过历史遗址保育、乡村景观塑造与研学功能植入，使红色教育、乡村文化与产业振兴实现有机融合，成为粤北研学旅游的新地标。粤规科技集团的“鹭影禾香”乡村振兴示范带及联安圩镇风貌提升项目，同样获得综合设计大奖。项目以“生态+文化+产业”协同路径，将稻田景观、候鸟湿地、红色文化、非遗体验融为一体，让乡村成为可触摸、可体验的生活场景。