



全省住建系统学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲报告会举行，要求——

科学编制住建领域“十五五”规划

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：近日，广东省住房和城乡建设系统学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲报告会在广州举行，省委宣讲团成员毛艳华同志作宣讲报告，省住房城乡建设厅相关负责同志主持会议。

毛艳华同志深入阐述了四中全会的基本情况和《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》（以下简称《建议》）的框架结构，梳理了“十四五”时期的重大成就，解读了“十五五”时期的重要地位和经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务、重大举措、根本保证，并结合全省住建工作实际，就如何将全会精神贯彻落实到工作实践中，提出了具体建议。

会议强调，要通过深学细悟，深刻认识党的二十届四中全会的重大意义，全面完整准确把握全会精神内核和丰富内涵，切实用全会精神统一思想 and 行动，进一步深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚定不移沿着习近平总书记指引的方向奋勇前进。

会议要求，全省住建系统要全面



会议现场（图源：省住房城乡建设厅）

对标对表党中央战略部署，聚焦主责主业，将全会精神转化为推动高质量发展的生动实践。要深入贯彻《建议》精神和省委十三届七次全会精神，科学编制住建领域“十五五”规划。要加快构建房地产发展新模式，优化保障性住房供给，打好保交房攻坚战，防范化解风险。要认真贯彻中央城市工作会议精神和省委工作部署，围绕“一个优化、六大建设”细化措施，扎实推进城市更新行动。要聚焦绿色智能建

造这个住建领域新质生产力，加快推动绿色智能建造产业转型和高质量发展。要持续发力推进“百千万工程”，继续迭代打造现代化典型镇，推进宜居宜业和美乡村建设。要严格落实安全生产责任制，持续抓好建筑施工、城镇燃气、城乡房屋建筑等重点领域安全隐患排查整治，坚决守住安全底线。要持之以恒推进全面从严治政，深化整治住建领域群众身边不正之风和腐败问题，营造风清气正的政治生态。

《广州市低效用地再开发专项规划（2023-2035年）》通过审议

十年推进310平方公里低效用地再开发

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：12月2日，第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第三十一次会议审议通过了《广州市低效用地再开发专项规划（2023-2035年）》（以下简称《专项规划》）。《专项规划》以城中村和低效工业用地改造为重点，指导广州市低效用地再开发积极稳步推进。

长期以来，城中村、老旧厂区等存量建设用地普遍布局散乱、利用粗放、用途不合理，存在公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差、社会治理难等突出问题。经评估，广州市低效用地资源总量约622平方公里，亟需提高土地利用效率。

根据《专项规划》，广州市低效

用地再开发分为近期、中期、远期三个节点。

近期（至2027年），全市推进低效用地再开发规模约155平方公里，聚焦重点片区，统筹兼顾经济、生活、生态、安全等多元需要，形成示范引领效应。建立重点项目库，明确实施路径，增强国际商贸中心、综合交通枢纽、科技教育文化中心、省会城市功能，全面提升宜居水平，形成产业升级与民生改善协同推进的发展格局。

中期（至2030年），全市累计推进低效用地再开发规模约220平方公里，进一步推进低效用地再开发实施空间范围，重点聚焦经济实力跃升、高端服务能级提升、科技创新突破、交通枢纽强化等关键领域，实现重点突破，支撑城市核心功能提升，形成

多中心协同发展格局。

远期（至2035年），全市累计推进低效用地再开发规模约310平方公里，促进全域国土空间布局更合理、结构更优化、功能更完善、设施更完备，促进以集约高效为导向、绿色低碳为底色、宜居宜业为特征的国际化现代化城市建设，全面增强国际竞争力、创新引领力、枢纽辐射力、贸易影响力、生产服务力、资源要素配置力。

《专项规划》划定低效用地再开发三大分区，其中“再开发一区”为中心城区核心区，“再开发二区”为外围增长极与地区中心，“再开发三区”为外围新兴平台及生态区。同时，科学划定先进制造业型、交通枢纽开发型等六类共67个低效用地再开发重点片区，推进连片统筹开发。

住房城乡建设部：紧盯关键节点 全面排查欠薪隐患

新华社北京12月3日电 记者3日从住房城乡建设部了解到，各地住房城乡建设部门将全面排查欠薪隐患，紧盯元旦、春节关键节点，聚焦重点地区、重点企业、重点项目，切实做好欠薪化解稳控工作。

住房城乡建设部建筑市场监管司会同城市建设司近日召开视频会议，对扎实推进住房城乡建设系统2025年治理欠薪冬季行动进行了再动员再部署。

住房城乡建设部相关司局负责人说，要压紧压实各方责任，严防因建筑市场违法违规行为和拖欠工程款等引发的欠薪问题。要扎实推进集中整治，对拖欠农民工工资典型案例进行重点督办，畅通投诉渠道，严格落实首问负责制。

同时，要积极配合人社部门加大欠薪案件查办力度，建立跟踪销号机制，实现“支付到人、责任清零、隐患消除”。要强化环卫工人工资发放事前事中事后监管，对发现的欠薪问题分类施策、及时处置，落实“动态清零”。

相关司局负责人说，各地住房城乡建设部门要在高质量完成今年治理欠薪冬季行动的基础上，进一步履行好行业监管职责，切实维护建筑农民工与环卫工人合法权益。要完善法规制度，认真贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，加强对存在欠薪项目的日常监管，严厉打击建筑市场违法违规行为，加快推进建筑市场信用体系建设，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。要健全长效机制，积极协同相关部门，加强欠薪源头治理。

● 导读

两大国家级
低碳创新平台落地羊城
——03广州优质房地产项目
推介会在澳门举行
——07广州建筑垃圾
综合利用率达95%
——08